



COMUNE DI VARZO



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA



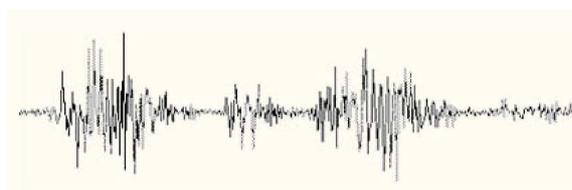
REGIONE



PIEMONTE

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE PARZIALE VP9

L.R. 56/77 s.m.i. - art. 17 - comma 5



### VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

art. 5 - comma 4 - L.R. 52/00 s.m.i.

AGGIORNAMENTO ANALISI INTERVENTO D.1.2

#### Committente

#### Data:

**COMUNE DI VARZO**  
Piazza Agnesetta, 1  
28868 Varzo (VB)

Luglio 2024

#### I Tecnici Urbanisti:

Arch. Milena Gibroni

Arch. Luigi Bovio

#### Il Tecnico in Acustica Ambientale (°):

Dr. Geol. Fabio Rastelli

(°): ENTECA - Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica - Iscriz. n° 4869

(°): D.D. N° 397 del 24 novembre 2004

STUDIO GEOLOGICO Dr. Fabio RASTELLI  
Piazza Dell'Oro, 6 - 28845 Domodossola (VB)  
Tel.: +39 0324 235477 - Mob. +39 347 8283919 - e-mail: georastelli@gmail.com

## PREMESSA

A seguito dei pareri pervenuti sulla Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 – comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i., con la presente Relazione di aggiornamento ed integrativa si intende dare riscontro alle osservazioni sulla componente "Rumore" (specificatamente per l'intervento D.1.2) formulate da A.R.P.A. Piemonte al Rapporto Preliminare redatto per la procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

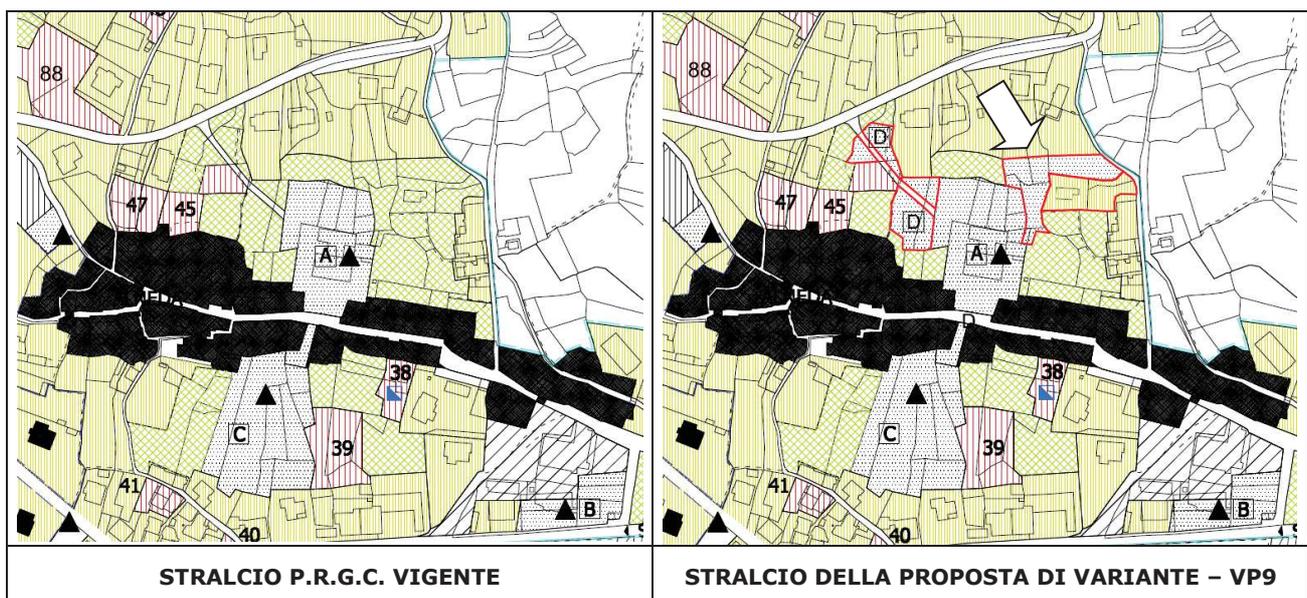
## ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL PZA

Come richiesto dalla Provincia del V.C.O., si precisa che il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Varzo (VB), adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003, è stato successivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 28/04/2004.

## ANALISI DI CONGRUITA' DELL'INTERVENTO D.1.2. IN VARIANTE RISPETTO AL PZA VIGENTE

Località Alneda – Intervento D.1.2 (Stralcio 7)

Variatione di destinazione d'uso di "aree libere interstiziali entro il perimetro dei centri abitati – art. 26 ter" in "aree ed attrezzature per la scuola dell'obbligo – art-21 NTA" - nuove aree per servizi pubblici (ampliamento area verde scolastica)

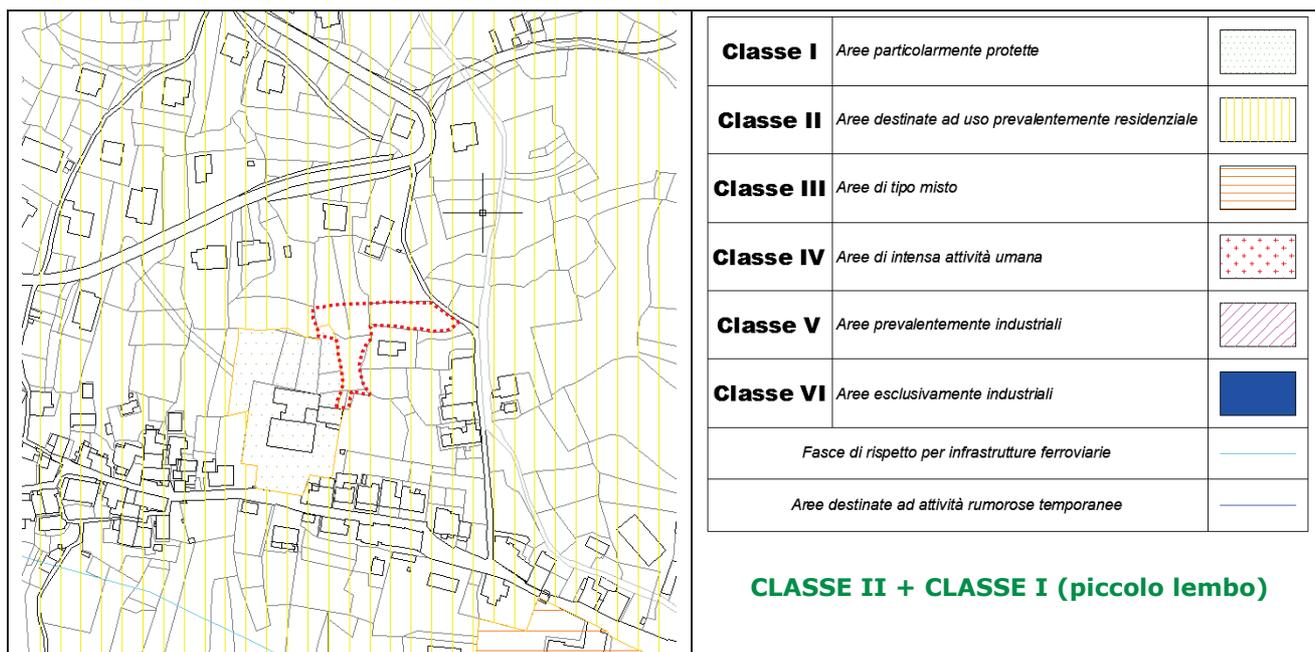


Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II (solo in minima parte in Classe I, settore estremo N.E. dell’area scolastica/istruzione esistente) del vigente Piano di zonizzazione acustica comunale.

L'intervento previsto (D.1.2) riguarda l'istituzione di una nuova area destinata a giardino/verde ed attrezzature a servizio dell'esistente struttura scolastica; essendo quindi un'area adiacente e pertinenziale alla scuola andrebbe posta in Classe I nella rigorosa lettura della normativa, anche se occorre precisare che, per definizione, la Classe I identifica quelle aree in cui "la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione", mentre si presuppone che le aree verdi scolastiche siano dedicate allo svago e pertanto tale requisito non sia imprescindibile.

In ogni caso, in accordo con la D.G.R. 6/8/2001 n. 85-3802, si renderà necessario programmare un adeguamento locale del Piano di Zonizzazione Acustica qualora l'area D.1.2 in questione sia integrata con la funzione specifica delle scuole.

**STRALCIO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE**



Domodossola, Luglio 2024

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Fabio Rastelli

I Tecnici Urbanisti

Dott. Arch. Milena Gibroni

Dott. Arch. Luigi Bovio