



COMUNE DI VARZO



PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA



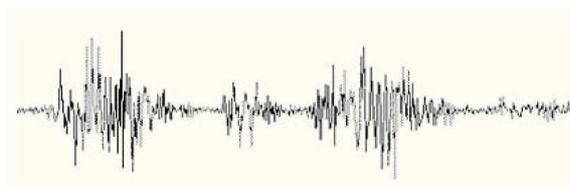
REGIONE



PIEMONTE

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE VP8

L.R. 56/77 s.m.i. - art. 17 - comma 5



VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

art. 5 - comma 4 - L.R. 52/00 s.m.i.

Committente

Data:

COMUNE DI VARZO
Piazza Agnesetta, 1
28868 Varzo (VB)

Agosto 2021

I Tecnici Urbanisti:

Arch. Milena Gibroni

Arch. Luigi Bovio

**Il Tecnico in
Acustica Ambientale (°):**

Dr. Geol. Fabio Rastelli

(°): ENTECA - Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica - Iscriz. n° 4869

(°): D.D. N° 397 del 24 novembre 2004

STUDIO GEOLOGICO Dr. Fabio RASTELLI
Piazza Dell'Oro, 6 - 28845 Domodossola (VB)
Tel.: +39 0324 235477 - Mob. +39 347 8283919 - e-mail: georastelli@gmail.com

PREMESSA

A corredo della documentazione della Variante Parziale VP8 di P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 – comma 5 della L.R. 56/77 s.m.i., viene redatta la presente Relazione di verifica della congruità delle scelte urbanistiche avanzate rispetto ai criteri informativi contenuti nell'approvato Piano di Classificazione Acustica del Comune di Varzo (VB).

Con riferimento alla L.R. 52/00 ed alle "Linee guida per la Classificazione Acustica del territorio", la compatibilità della Variante Urbanistica è verificata a partire dal divieto di accostamento di classi non contigue dove non esistente già in fase di prima zonizzazione, nonché dalla compatibilità acustica della dimensione delle aree a destinazione variata.

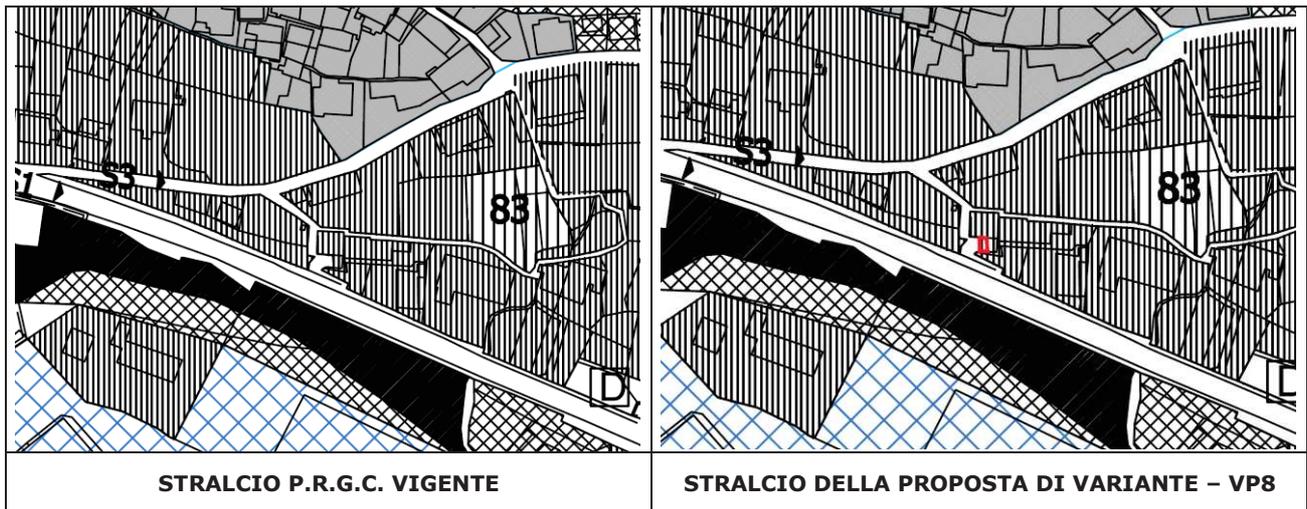
Nello specifico verrà valutata la compatibilità della situazione in variante al P.R.G.C. vigente rispetto alla classificazione acustica approvata; l'esito dell'analisi da svolgere condurrà ad una o più delle seguenti casistiche:

- Compatibilità: la variante proposta risulta conforme con la classificazione acustica vigente, senza necessità di intervento sullo strumento urbanistico e senza imposizione di vincoli.
- Potenzialmente incompatibile: la variante in progetto richiede una variazione/adeguamento della classificazione acustica vigente; necessita quindi un'analisi approfondita dell'area, eventualmente imponendo prescrizioni o vincoli.
- Incompatibilità: la variante proposta risulta incompatibile con l'attuale classificazione acustica, e non esistono nel momento le condizioni per giungere ad una situazione di piena compatibilità.

La numerazione seguente corrisponde al numero degli "stralci" cartografici prodotti dall'Urbanista.

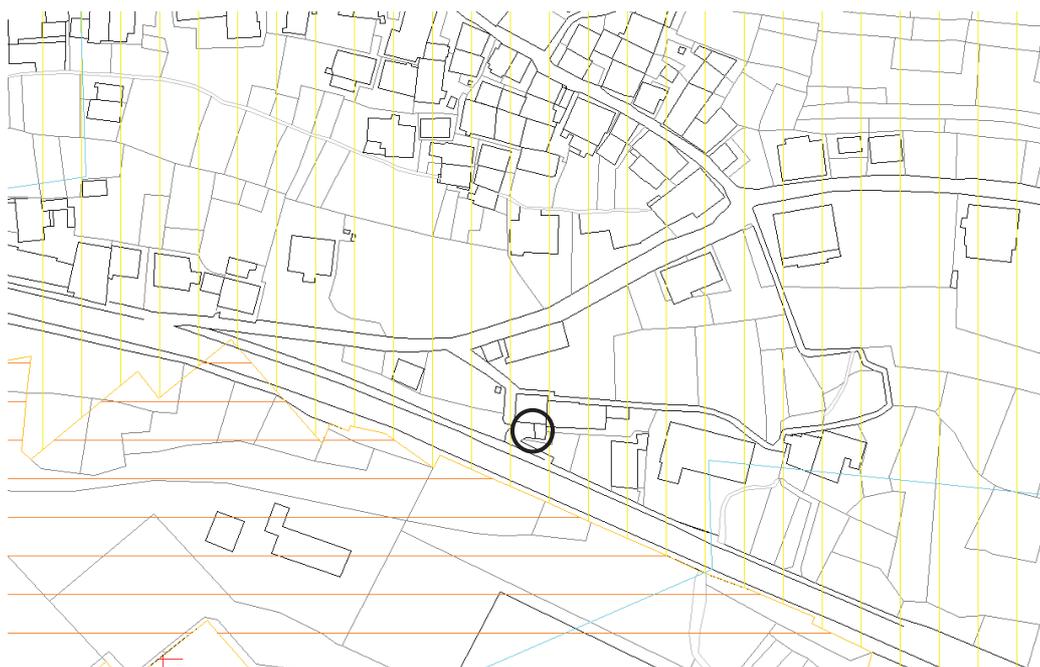
ANALISI DI CONGRUITA’ DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE

1. Variazione di destinazione d’uso di piccola porzione di area destinata a "viabilità"
in "area edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale -
art. 26 NTA" - stralcio viabilità



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce quindi sulla classificazione acustica comunale vigente.

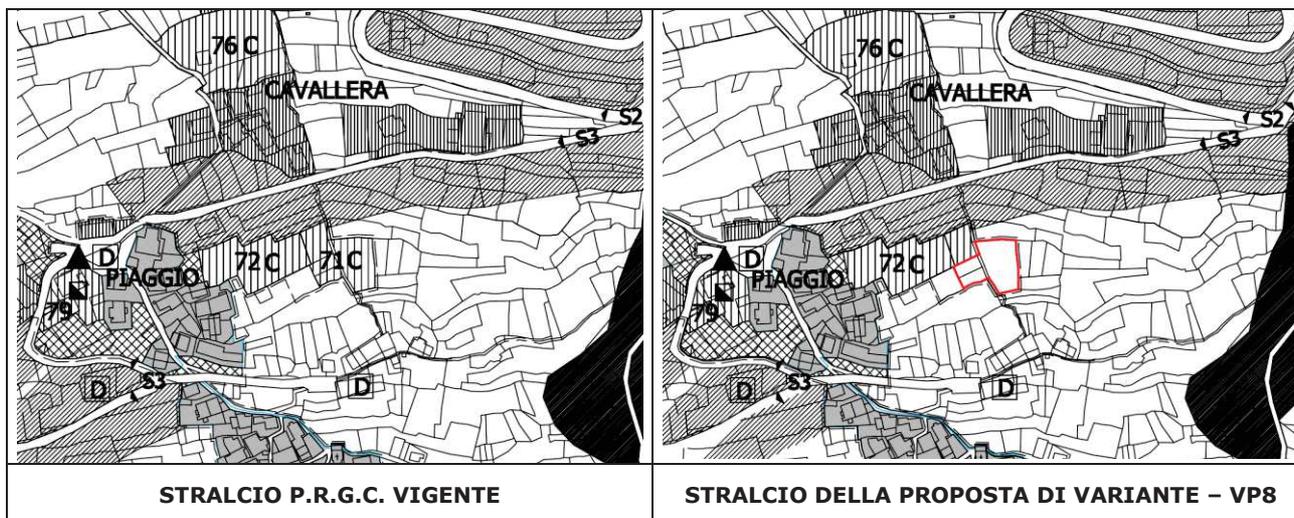


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

CLASSE II + fascia B ferrovia

2. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA" in "aree agricole – art. 34 NTA" - stralcio area edificabile 71C



Tale area risulta attualmente ascritta alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce quindi sulla classificazione acustica comunale vigente.



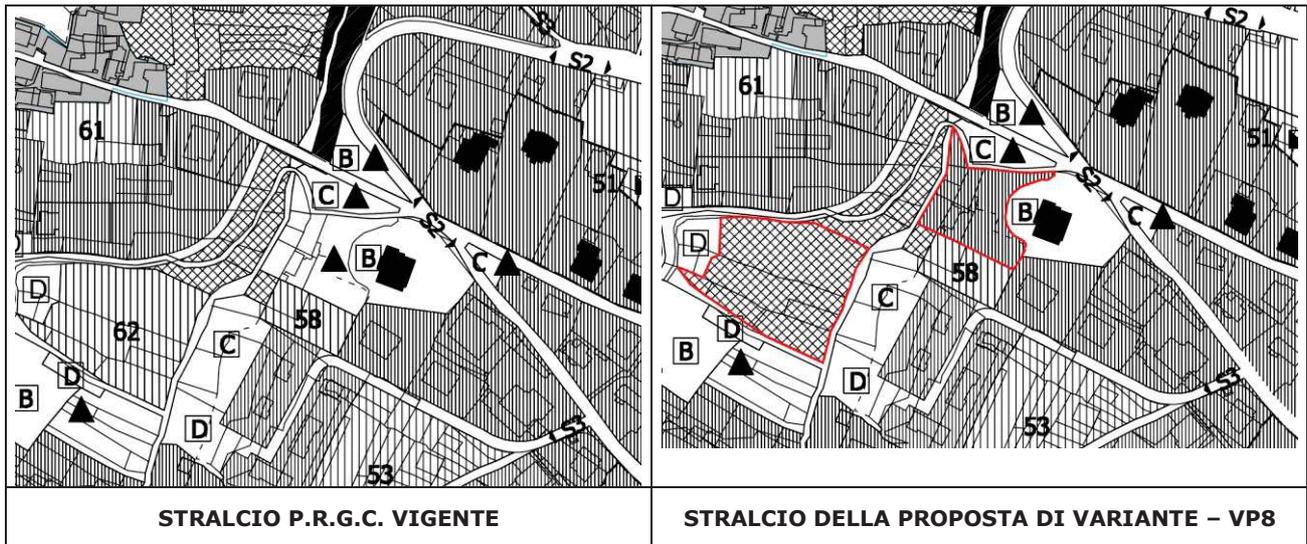
STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

CLASSE II

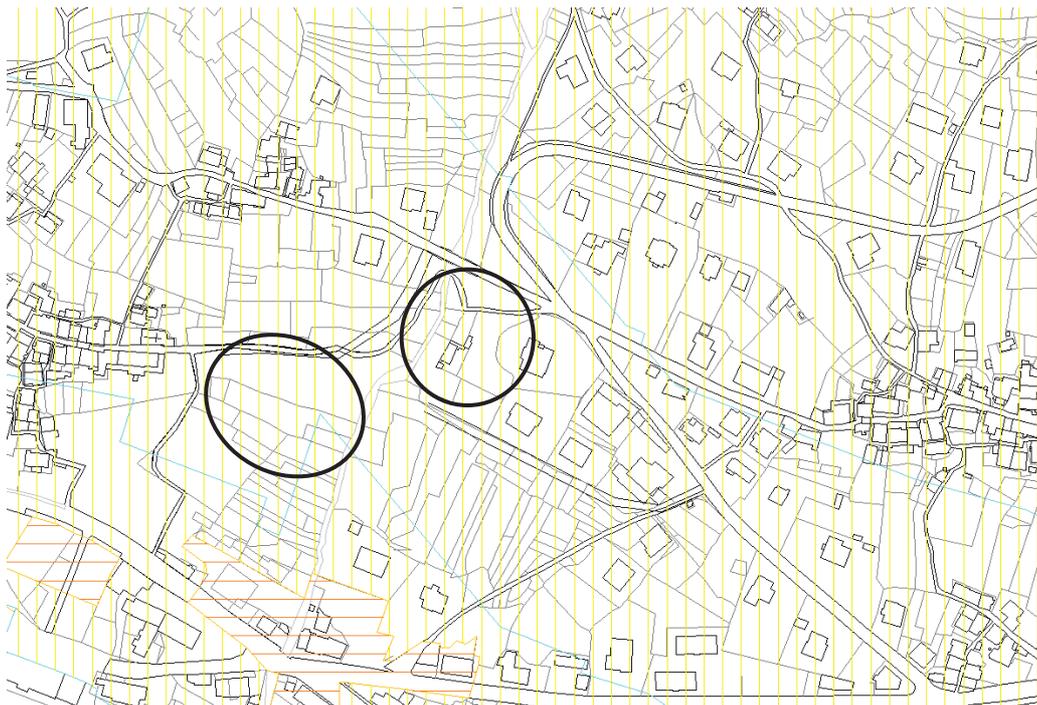
3. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA" in "aree libere interstiziali entro il perimetro dei centri abitati – art. 26 ter" - stralcio area edificabile 62

Variazione di destinazione d’uso di "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – Aree per attrezzature di interesse comune – art. 21 NTA" in "aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale – art- 26 NTA" - stralcio area pubblica



Tali aree risultano attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

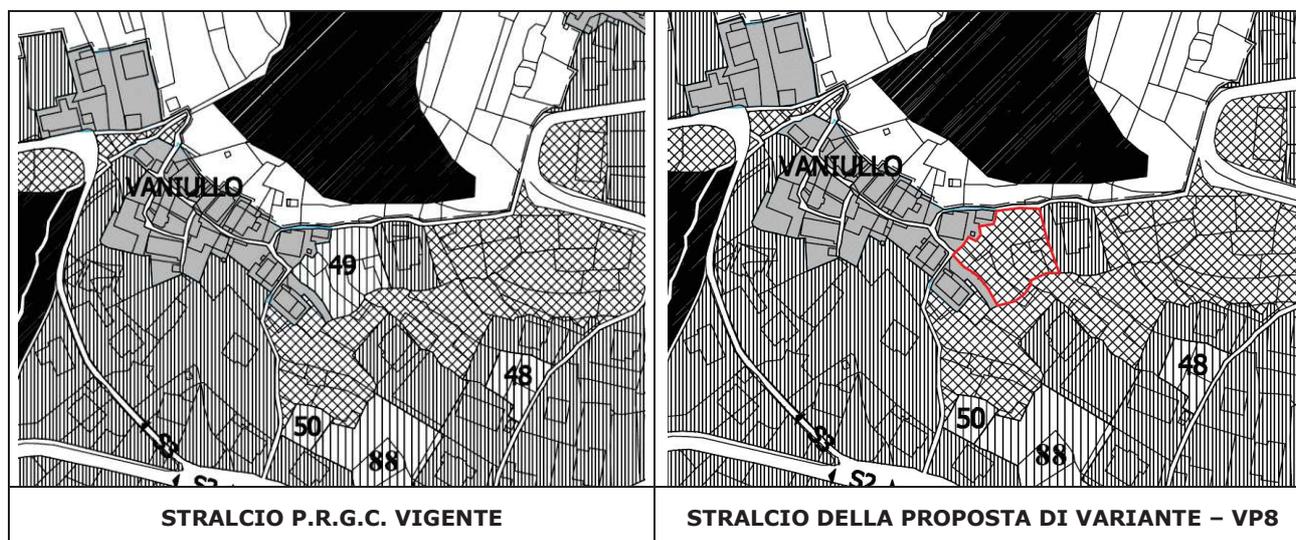


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
	<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>	
	<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>	

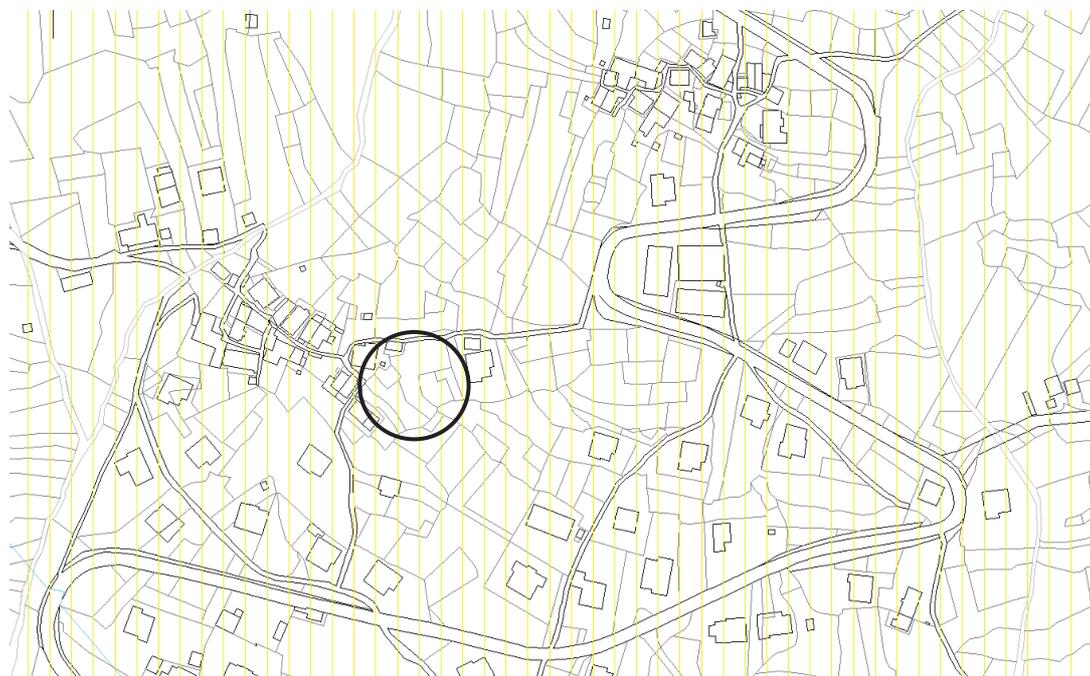
CLASSE II + fascia A (solo settore Sud area 62) **e fascia B** ferrovia

4. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA" in "aree libere interstiziali entro il perimetro dei centri abitati – art. 26 ter" - stralcio area edificabile 49



Tale area risulta attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

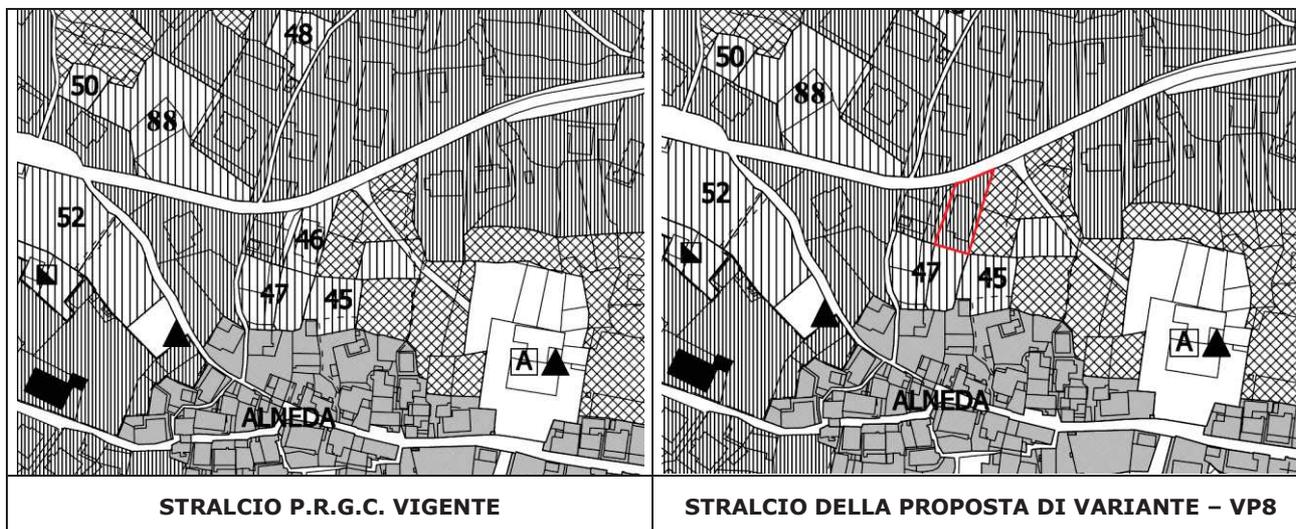


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
	<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>	
	<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>	

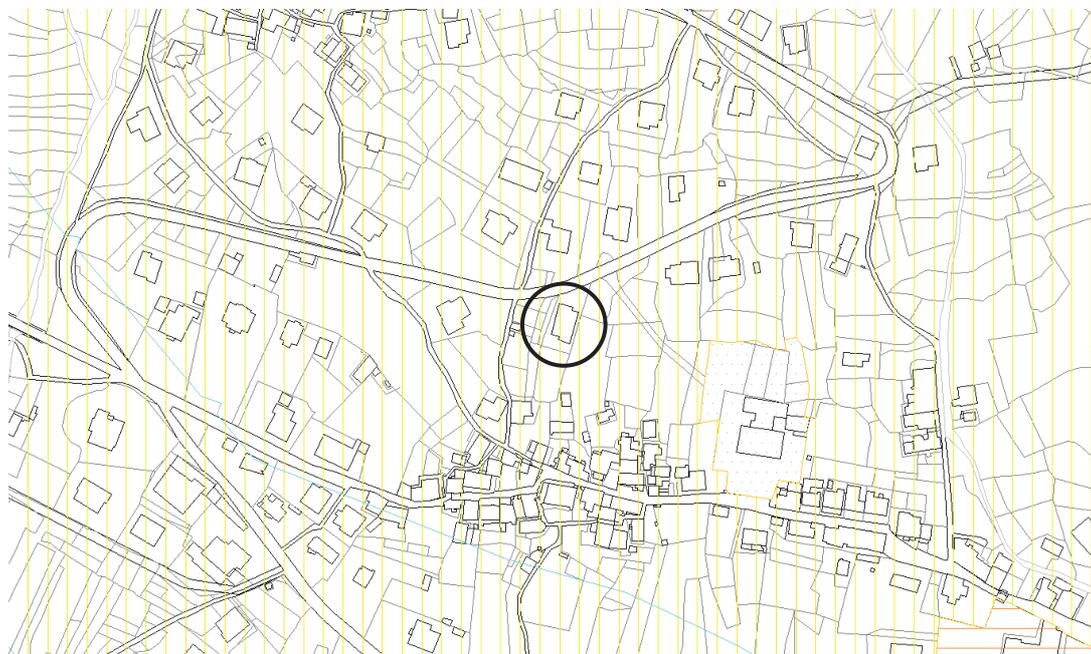
CLASSE II

5. Variazione di destinazione d’uso di “area di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA” in “aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale – art- 26 NTA” – riconoscimento area 46 di PRGC attuata



Tale area risulta attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

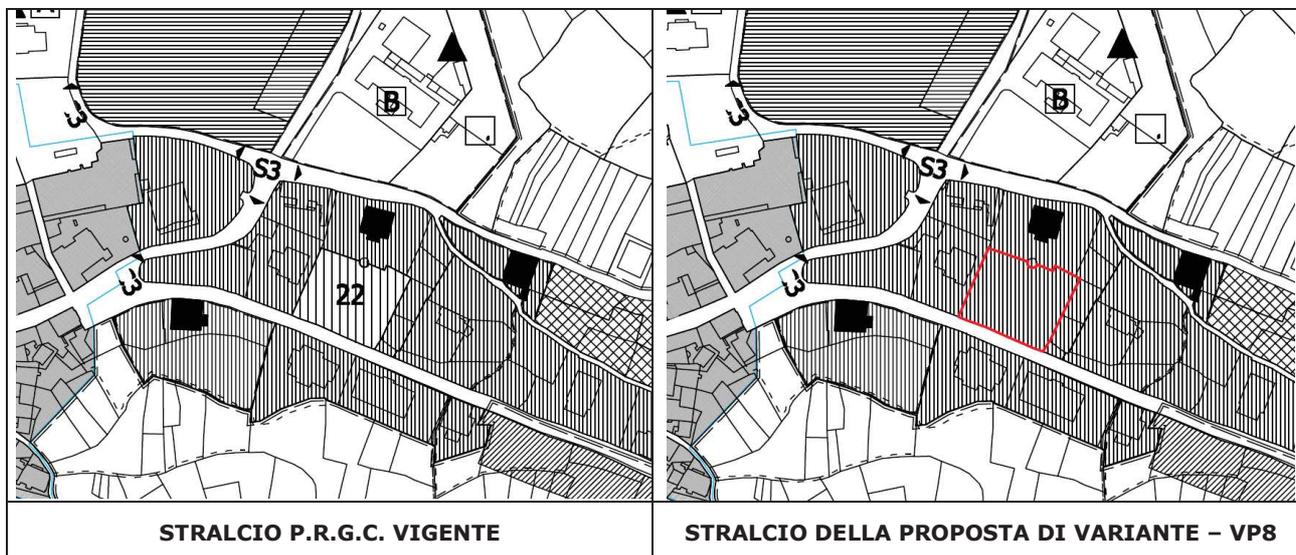


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

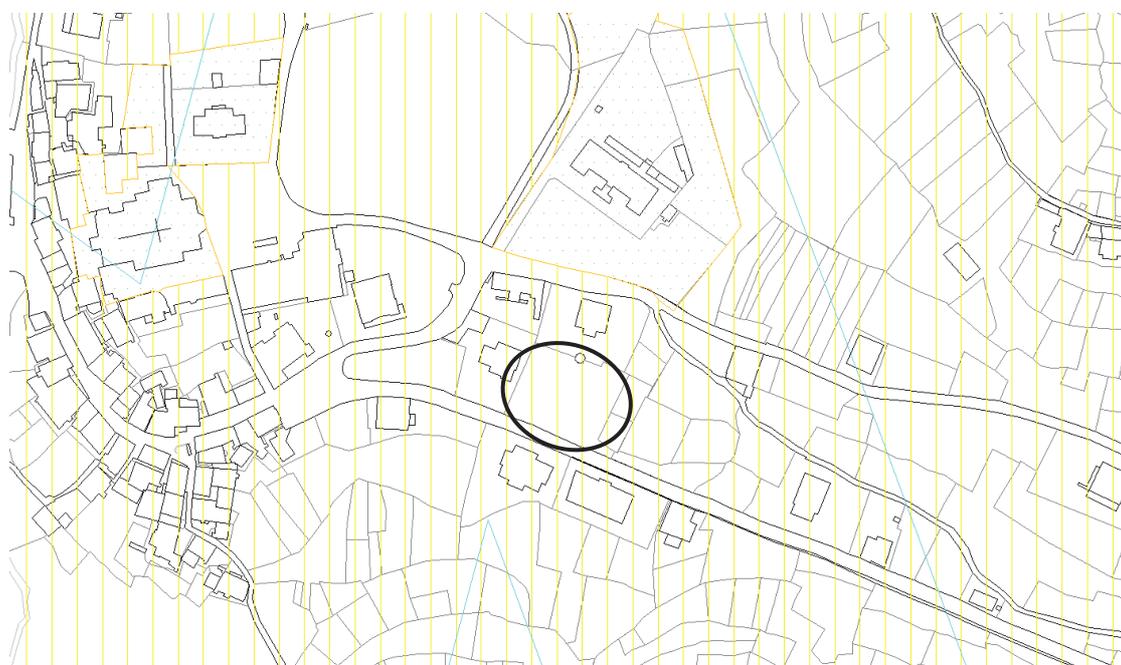
CLASSE II

6. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA" in "aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale – art. 26 NTA" - stralcio area edificabile 22



Tale area risulta attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

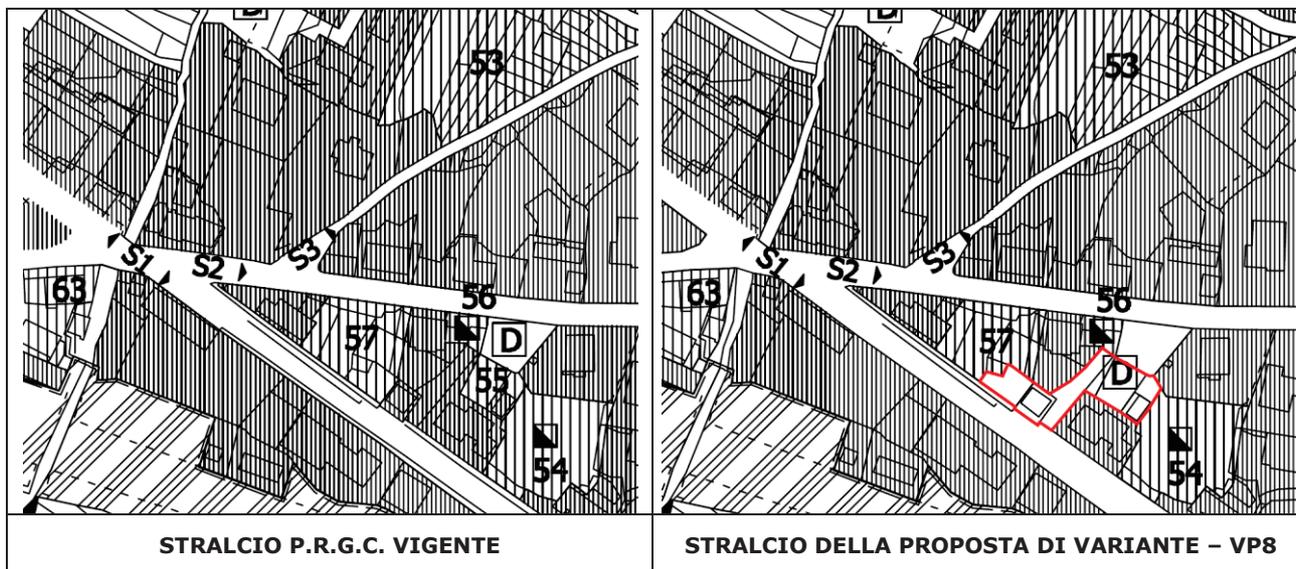


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

CLASSE II + fascia B ferrovia

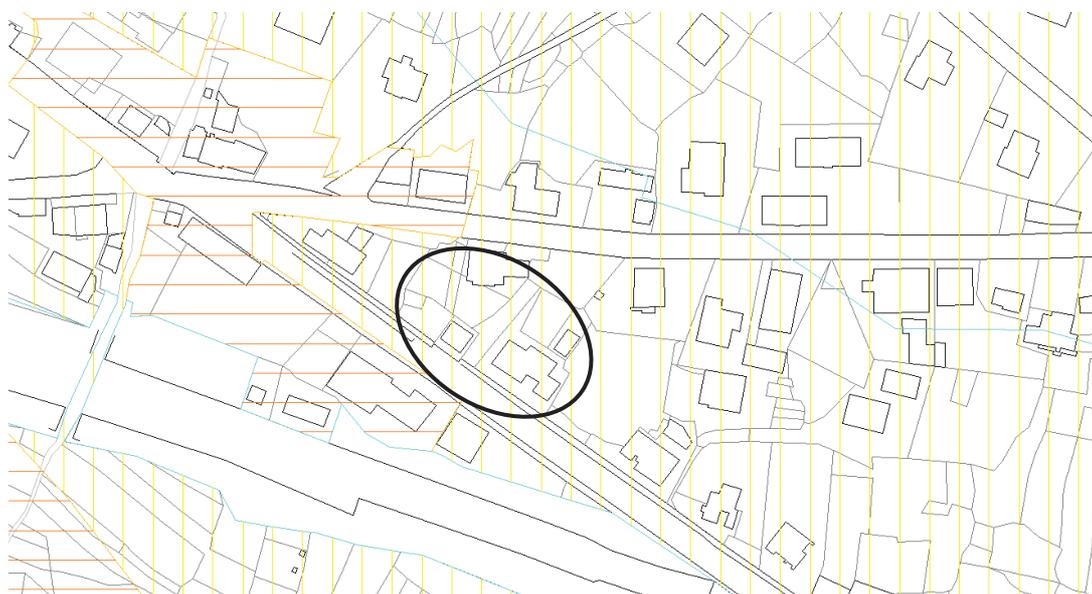
7. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA (area n. 55 e parte area n. 57) e di "aree edificate e/o di pertinenza di edifici ad uso prevalentemente residenziale – art. 26 NTA" in "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – Parcheggi pubblici – art. 21 NTA" – stralcio aree edificabili e/o edificate per nuova previsione parcheggi



Tale area risulta attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale.

La destinazione d’uso prevista dalla variante al P.R.G.C. (*aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – Parcheggi pubblici*) risulta quindi compatibile con la classificazione acustica approvata, nonché con i criteri di cui alle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001 e s.m.i.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

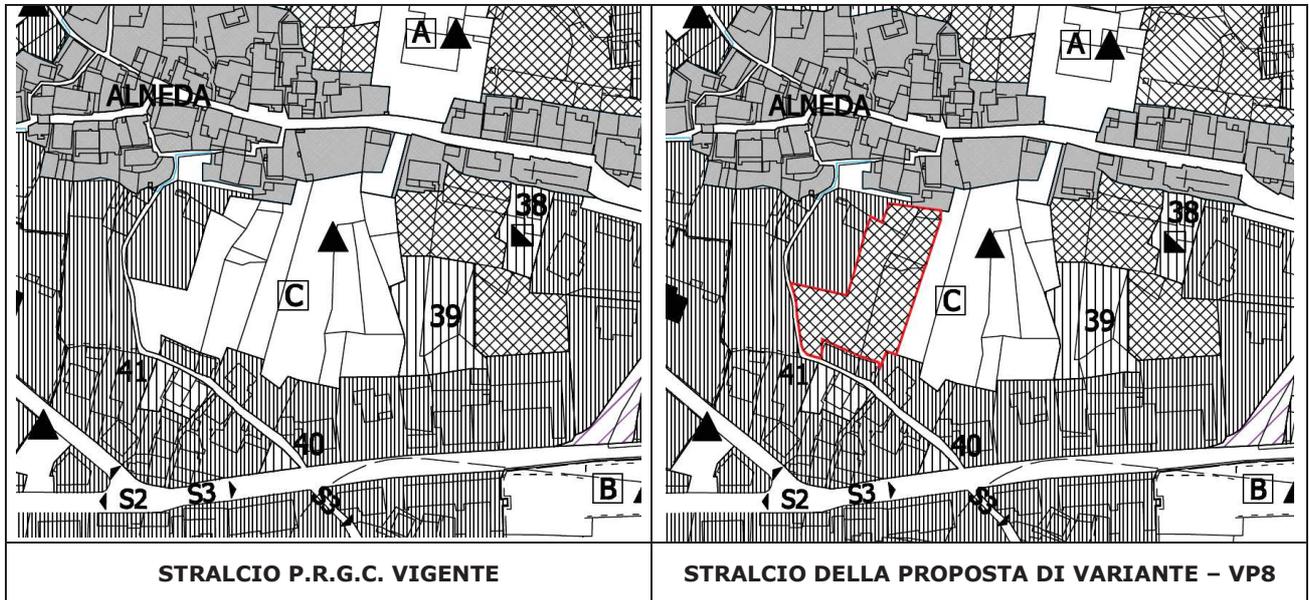


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
	<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>	
	<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>	

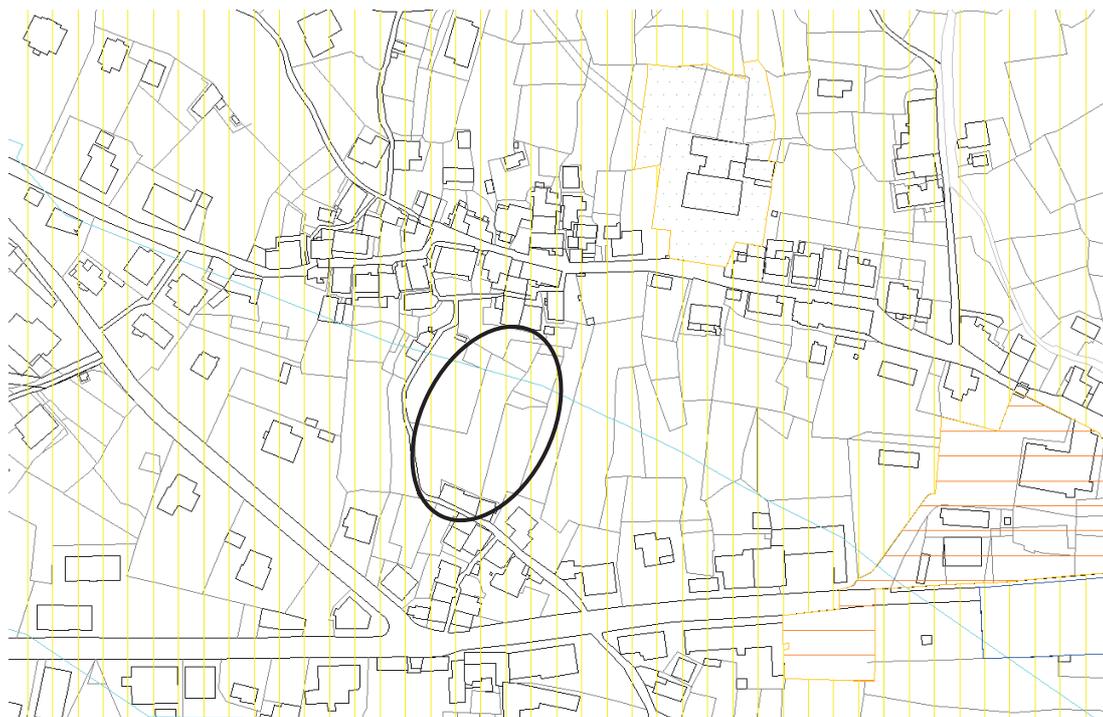
CLASSE II + fascia A ferrovia

8. Variazione di destinazione d’uso di "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport – art. 21 NTA" in "aree libere interstiziali entro il perimetro dei centri abitati – art. 26 ter" – stralcio area pubblica



Tale area risulta attualmente ascritte alla Classe acustica II del Piano di classificazione acustica comunale

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.

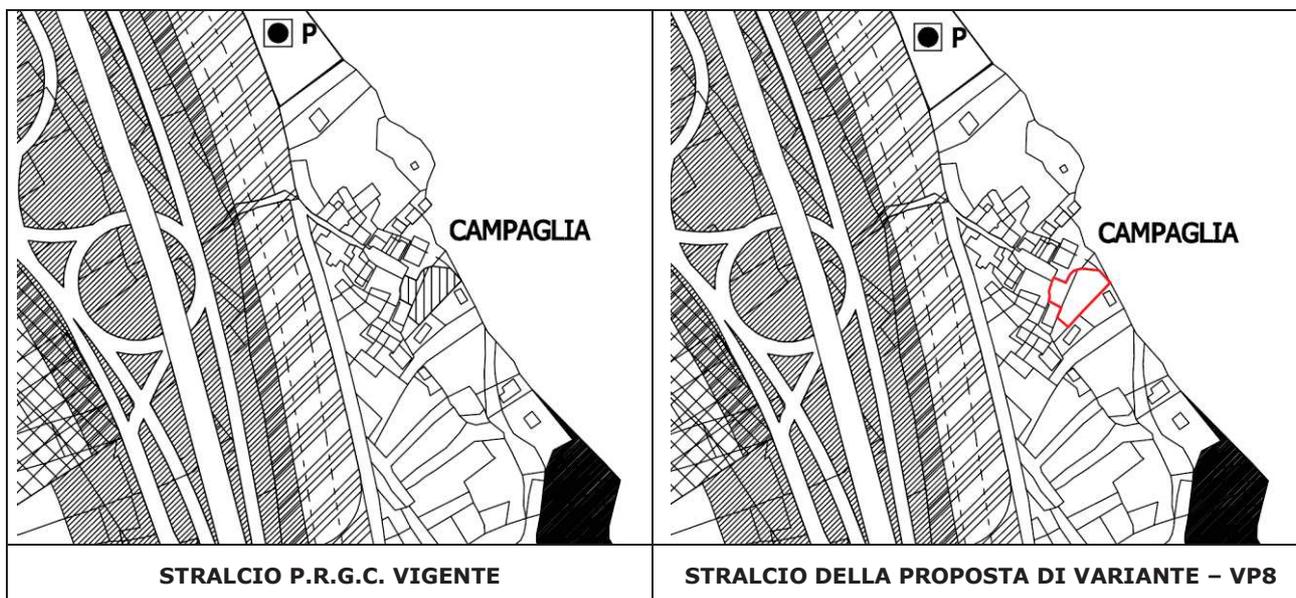


STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

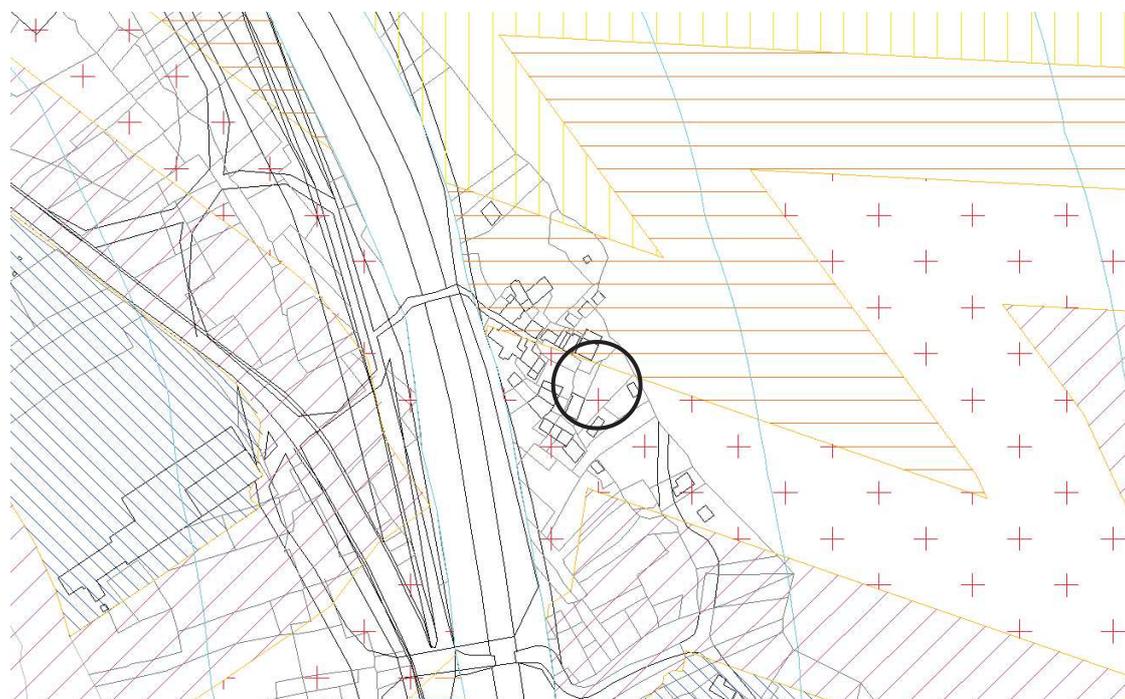
CLASSE II + fascia B ferrovia (esclusa fascia estremo Nord)

9. Variazione di destinazione d’uso di "aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale – art. 28 NTA" e parte in "aree agricole – art. 34 NTA" – stralcio area edificabile



Tale area risulta attualmente ascritta in prevalenza alla Classe acustica IV, ed in minima parte (estremo Nord-Est dell’area) alla Classe III del Piano di zonizzazione acustica comunale.

La variante proposta non influisce sulla classificazione acustica comunale vigente.



STRALCIO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classe I	<i>Aree particolarmente protette</i>	
Classe II	<i>Aree destinate ad uso prevalentemente residenziale</i>	
Classe III	<i>Aree di tipo misto</i>	
Classe IV	<i>Aree di intensa attività umana</i>	
Classe V	<i>Aree prevalentemente industriali</i>	
Classe VI	<i>Aree esclusivamente industriali</i>	
<i>Fasce di rispetto per infrastrutture ferroviarie</i>		
<i>Aree destinate ad attività rumorose temporanee</i>		

CLASSE IV + CLASSE III (settore N.E.)

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Come può osservarsi dagli stralci cartografici sopra riportati nonché delle considerazioni su esposte, la Variante Parziale VP8 al P.R.G.C. vigente può ritenersi compatibile con il Piano di Classificazione Acustica comunale approvato, senza necessità di apportare modifiche o revisioni allo stesso.

Domodossola, Agosto 2021

Il Tecnico in Acustica Ambientale

Dott. Geol. Fabio Rastelli

I Tecnici Urbanisti

Dott. Arch. Milena Gibroni

Dott. Arch. Luigi Bovio