



UNIONE  
MONTANA  
ALTA OSSOLA

**UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA**

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Codice AUSA 0000330333



**COMUNE DI VARZO**

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

**CENTRO DI COSTO**

**C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO**

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di**

**“NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA COMUNALE” CUP: E41B22002080006 – CIG: 9723312AE3**

art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1e 2.2. L.n. 108/2021

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno **04** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventitre**, alle ore **09.00**, presso gli Uffici del Comune di Varzo, in piazza Agnesetta, 1 - Varzo, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento delle opere in oggetto.

La Commissione, regolarmente costituita con Determinazione del Servizio Tecnico n. 87 del 04/04/2023, è presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Fabio Giorgi, con l'ausilio dei Commissari designati Geom. Curti Marco, Istruttore Tecnico del Comune di Varzo e Dott. Piretti Elisabetta, Istruttore amministrativo del Comune di Varzo. Verbalizza la Dott.ssa Elisabetta Piretti.

### **DA ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### **PREMESSO**

- che con determinazione a contrattare n. ST 74/2023, in data 20/03/2023 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varzo, si è stabilito di procedere all'espletamento, per l'esecuzione dei lavori di " Nuova scuola dell'infanzia comunale", una procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ponendo a base di gara la somma di € 728.041,94 soggetta a ribasso, oltre ad € 54.793,24, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-che la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma MEPA, per il tramite della centrale di committenza – Unione Montana Alta Ossola.

Il Presidente della Commissione, dopo aver richiamato le modalità di gara, rende noto che sono state invitate a partecipare le seguenti Imprese:



UNIONE  
MONTANA  
ALTA OSSOLA

**UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA**

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Codice AUSA 0000330333



**COMUNE DI VARZO**

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

**CENTRO DI COSTO**

**C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO**

N.	Nominativo Operatore Economico	Sede	Prov
1	Bertini S.r.l.	Alagna Valsesia	VC
2	Borgazzi Vittorio S.r.l.	Verbania	VB
3	Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b.	Borgomanero	NO
4	Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio	Novara	NO
5	Ivies S.p.a.	Pontey	AO

La Commissione prende atto che entro le ore 12.00 del giorno 03/04/2023, termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi sulla piattaforma telematica Mepa

N.	Nominativo Operatore Economico
a	Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b.
b	Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio

La Commissione procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara.

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	Nominativo Operatore Economico	Annotazioni
1	Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b.	Ammessa
2	Costituenda A.T.I. Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio – Tecno Costruzioni s.r.l.	Ammessa

Quindi

### DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con l'indicazione del corrispettivo offerto e le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.	Nominativo Operatore Economico	Ribasso off. %	Prezzo offerto escl.OO.SS.
1	Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b.	0,520	€ 724.256,12
2	Costituenda A.T.I. Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio – Tecno Costruzioni s.r.l.	3,113	€ 705.377,99

### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:



UNIONE  
MONTANA  
ALTA OSSOLA

**UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA**

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Codice AUSA 0000330333



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**COMUNE DI VARZO**

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

**CENTRO DI COSTO**

**C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO**

N.	Nominativo Operatore Economico	Ribasso off. %	Prezzo offerto escl.OO.SS.
1	Costituenda A.T.I. Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio – Tecno Costruzioni s.r.l.	3,113	€ 705.377,99
2	Dremar Costruzioni Generali S.r.l. s.b.	0,520	€ 724.256,12

Di seguito si procede anche all'apertura sul portale FVOE della procedura per la verifica dei requisiti delle imprese partecipanti.

La Commissione prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della Costituenda A.T.I. tra Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio e Tecno Costruzioni s.r.l., che ha offerto un ribasso del 3,113% pari a euro 705.377,99 esclusi gli OO.SS.

### PROPONE

L'aggiudicazione dell'appalto alla Costituenda A.T.I. Edil Art S.a.s. di Falsetta Fabio – Tecno Costruzioni s.r.l., che ha offerto un corrispettivo di € 705.377,99 al netto degli OO.SS. con un relativo ribasso del 3,113%.

Si precisa che l'aggiudicazione è subordinata, in ogni caso, alla verifica dei requisiti prescritti ai sensi di legge.

La seduta viene chiusa alle ore 10.30.

Approvato e sottoscritto.

**Il Presidente della  
Commissione**  
Geom. Fabio Giorgi

**Il Commissario**  
Geom. Marco Curti

**Il Commissario  
verbalizzante**  
Dott. Elisabetta Piretti