LEGENDA

DESTINAZIONI PREVISTE DALLA CARTA DEL VINCOLI (Art. 32)

- B, DUA, DS
- S2 (D.P. VIADOTTO SOPPRESSO)
- S3 – STRADE URBANE DI QUARTIERE
- S4 – STRADE LOCALI, INTERQUARTIERALI E RURTIERE
- AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

USI PUBBLICI

- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art. 31)
- AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO
- AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO RISPETTATI
- IMPIANTI, ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER L'AMBIENTE (Art. 33)
- DEPURATORE
- POZZO
- CIMITERO

USI RESIDENZIALI

- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (Art. 24)
- EDIFICI ISOLATI, DI ALPEGGI E NUCLEI ANTICHI FUORI DI GRANDE ESPOSI (Art. 25)
- AREE EDIFICATE CUI SI RICONOSCE DI EDIFICI AD USI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 26)
- AREE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 27)
- AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 28)
- AREE DI COMPLETAMENTO DI USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON PARTICOLARI CARATTERISTICHE (Art. 29)
- AREE DI NUOVA ESPANSIONE DI USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 30)

USI PRODUTTIVI E TERZIARI

- AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI (Art. 36)
- AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI
- AREE DI ASSISTENZA E IMPIANTI AI VEICOLI (Art. 51)

USI TURISTICI E RICETTIVI

- AREE EDIFICATE AD ESPRESSO TURISTICO RICETTIVO DI TIPO ALBERGHIERO DI ESTRA DEMOLIZIONE DI (Art. 37)
- AREE TURISTICHE DI NUOVA ESPRESSIONE ROMANTICHE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE LOCALIZZATE NELLE LOCALITA' TIPICHE (Art. 38)

USI AGRICOLI E FORESTALI

- AGRICOLTURA E DI RIVEGETAZIONE (Art. 39)
- BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONE DI DIFESA DEL TERRITORIO (Art. 39)
- AREE LIBERE INTERCETTALI ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (Art. 39 ter)
- AREE AGRICOLE (Art. 44)
- AREE A VERDE PRIVATO (Art. 45 bis)

- IMPIANTI ACCETTATI DI RISULTA
- AREE DELLE PISTE DA SCI (Art. 57)
- AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA (Art. 58)

VINCOLI E SALVAGUARDIE

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.28 L.R. 56/77)
- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92
- RISPETTI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO DOCUMENTALE DA AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO
- RISPETTI DI VALORE AMBIENTALE
- RISPETTI DEI CIMITERI E VINCOLI AI SENSI DELL'ART.338 T.U.L.S.
- AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- VINCOLI IDROGEOLOGICI
- FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE
- FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92
- LINEA ELETTRODOTTO

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI VARZO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE VP9
art.17, 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

CARTA DEI VINCOLI E DEGLI USI DEL SUOLO URBANO

P2-VP9
Foglio 3

Scala 1:2000

I Progettisti
ARCHITETTI Luigi Bonis & Milena Gilardoni
C.so Ossegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel. - fax 0324/242502 - Part. I.V.A. n°01818000032

Il Sindaco | Il segretario | Il responsabile del procedimento

COMUNE DI VARZO | PROVINCIA DEL V.C.O.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE VP3 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:
CARTA DEI VINCOLI E DEGLI USI DEL SUOLO URBANO - Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE
DELIBERA COMUNALE del 29/04/2025 n° 10

PROGETTO DEFINITIVO
DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:
FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 248322

Visti:

Elaborato:
P2-VP10
Foglio 3
DATA: LUGLIO 2025
Agg. –

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento