LEGENDA

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE (art. 22)

S1 (S.A.S. 22)

S2 (S.P. VARZO-BAIN DOMENICO)

S3 - STRADE URBANE DI QUARTIERE

S4 - STRADE LOCALI, INTERPODERALI E BIANCHE

AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

USI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art. 31)

A AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

B AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

C AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCHI, PER IL GIUOCO E LO SPORT

D AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI

AREE ARE ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI (art. 32)

D DEPURATORE

P POZZO

C CIMITERO

USI RESIDENZIALI

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 34)

EDIFICI SEPARATI, IN AURAGE E NEI NUCLEI ANTICHE MENOMI DI ORIGINE RURALE (art. 35)

AREE RESIDUATE DOVE DI PREVIGENZA DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 36)

AREE DI COMPLETAMENTO / AMPLIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 37)

AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 38)

C AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTE A PROPOSTA DI CONTRARIE COMMENZIONATO

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 39)

USI PRODUTTIVI E TERCIARI

AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI (art. 30)

AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

AREE DI ASSISTENZA E SERVIZIO AI VEICOLI (art. 31)

USI TURISTICI E RICETTIVI

AREE DESTINATE AI SERVIZI TURISTICO RICETTIVI DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO DI BASE FISSA (art. 32)

AREE TURISTICHE DI NUOVA EDIFICAZIONE SOGGETTE A S.U.A. (KOTRONCALITA' ESPRIMIBILE LOCALIZZATE NELLA LOCALITA' BOLIPO) (art. 33)

USI AGRICOLI E FORESTALI

BOSCHI CEDUI E DI RIGENERAZIONE (art. 30)

BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI DIFESA DEL TERRITORIO (art. 30)

AREE LIBERE (INTERSTIZIALI) ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (art. 30 a)

AREE AGRICOLE (art. 30)

AREE A VERDE PRIVATO (art. 30 a)

IMPIANTI SCISTICI DI RISALITA

AREE DELLE PISTE DA SCI (art. 37)

AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA (art. 38)

VINCOLI E SALVAGUARDIE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.26 L.R. 56/77)

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92

EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE DA INCLUDERE NEL CENTRO STORICO (ART.24 L.R. 56/77 E ART.10 D.L.42/04)
EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI SENSI DELLA L.1089/39

AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92

LINEA ELETTRODOTTO

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI VARZO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge regionale n. 56 dal 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE **VP9**
(art.17, 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.)

CARTA DEI VINCOLI E DEGLI USI DEL SUOLO URBANO

P2-VP9
Foglio 2

LUGLIO 2024

Scala 1:2000

I Progettisti
ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gilverni
C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel - fax. 0324/242243 Part. I.V.A. n° 01081890032

A.T.P. (TECNICHE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO CUSIO OSSOLA ASSOCIATI)
DOTTORI ARCHITETTI LUIGI BOVIO E MILENA GILVERNI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI NOVARA n.270 — Bovio Luigi n° 99

A.T.P. (TECNICHE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO CUSIO OSSOLA ASSOCIATI)
DOTTORE ARCHITETTO Ezilmiro Milano
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI NOVARA n.556 — n° 556

Il Sindaco | Il segretario | Il responsabile del procedimento

COMUNE DI VARZO | PROVINCIA DEL V.C.O.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE V10 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:
CARTA DEI VINCOLI E DEGLI USI DEL SUOLO URBANO - Scala 1:2000

PROGETTO PRELIMINARE
DELIBERA COMUNALE del 28/04/2025 n° 10

PROGETTO DEFINITIVO
DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:
FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:
P2-VP10
FOGLIO 2
DATA: LUGLIO 2025
Agg. :

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento