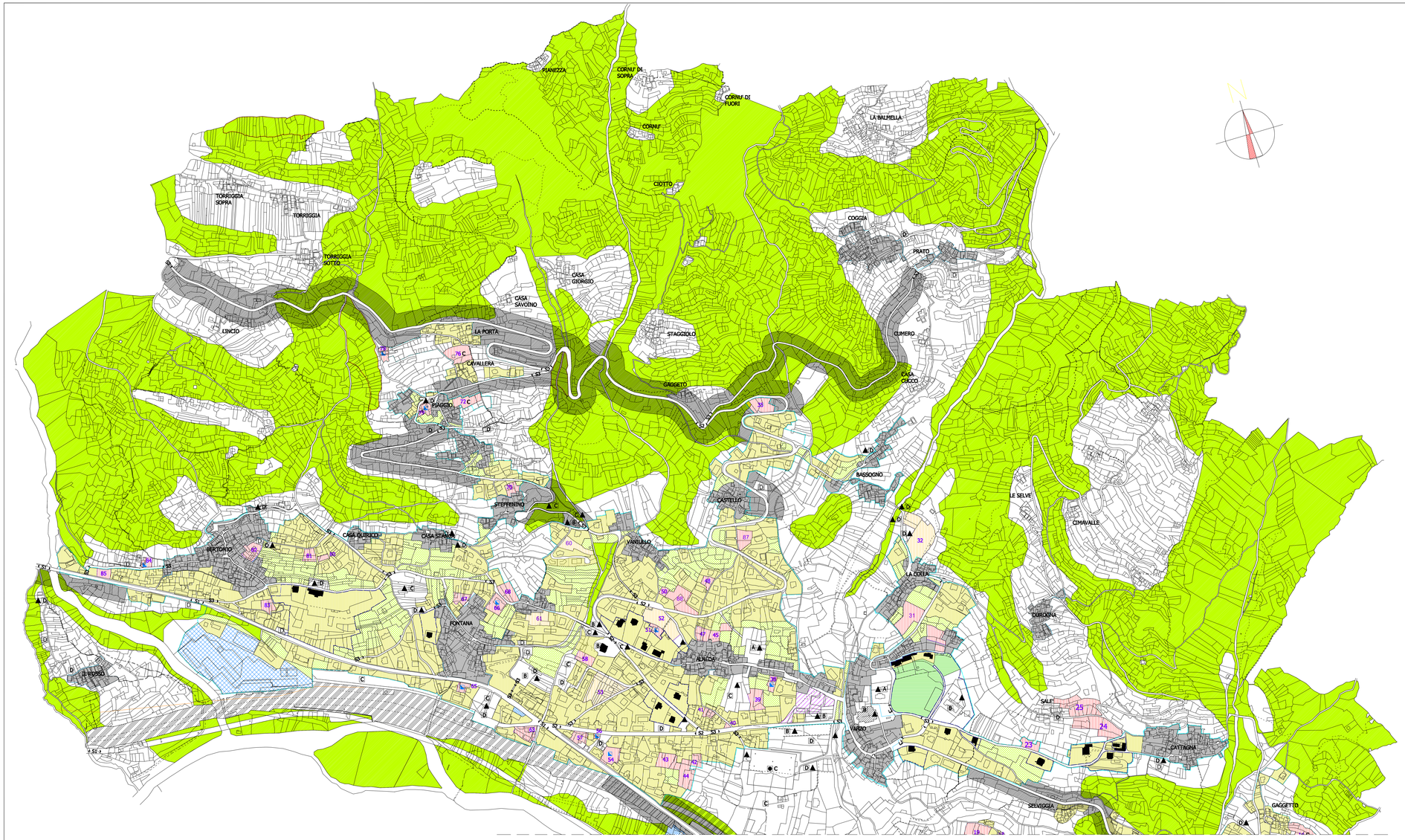

LEGENDA

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE (art. 22)

S1-SUA S5

S2 (S.U. VARZO-SAN SOPRANZO)

S3 - STRADE URBANE DI QUARTIERE

S4 - STRADE LOCALI, ESTRAMURALI E BINTERNI

AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

USI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (art. 21)

A AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

B AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

C AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

D AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI

AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI (art. 22)

D DEPURATORE

P POZZO

C CIMITERO

USI RESIDENZIALI

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 24)

EDIFICI DELETI, DI ALPREGO E NEI NUCLEI ANTICHI MENTRE DI ORIGINE RURALE (art. 25)

AREE SCARSAMENTE EDIFICATE PREVALENTEMENTE DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 26)

AREE DI COMPLETAMENTO (AREE EDIFICATE) AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 27)

AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 28)

AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (art. 29)

USI PRODUTTIVI E TERZIARI

AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI (art. 30)

AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

AREE DI AREDITRIBO E SERVIZIO A VEICOLI (art. 31)

USI TURISTICI E RICETTIVI

AREE DEPITANTE AI SERVIZI TURISTICO RECETTIVI DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO DI BASE (1/2)(art. 32)

AREE TURISTICHE DI NUOVA EDIFICAZIONE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NELLA LOCALITÀ BALME (art. 33)

USI AGRICOLI E FORESTALI

BOSCHI CEDUI E DI INCORNAMONE (art. 34)

BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI DIFESA DEL TERRITORIO (art. 35)

AREE LIBERE DISTRETTUALI ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (art. 36 ad)

AREE AGRICOLE (art. 36)

AREE A VERDE PRIVATO (art. 36 ad)

IMPIANTI ACQUEDOTTI DI REBALTA

AREE DELLE PISTE DI SCI (art. 37)

AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA (art. 38)

VINCOLI E SALVAGUARDIE

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.28 L.R. 56/77)

PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI IN BASE DEL D.L.285/92

EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO DOCUMENTALE DI AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO (ART.24 DELLA L.R.56/77 E DELLA L.R.35/95)

EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO DI TIPO DELLA L.1089/39

AREE DI INTERESSE PAESAGISTICO

VINCOLI CIMITERIALI

FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE

FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI IN BASE DEL D.L.285/92

LINEA ELETTRODOTTO

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI VARZO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE **VP8**

art.17, 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

CARTA DEI VINCOLI E DEGLI USI DEL SUOLO URBANO

P2-VP8
Foglio 1

Scala 1:2000

I Progettisti:
ARCHITETTI Luigi Bonini & Milena Gibroni
C.so Ciliegna n.2 28844 SOMMODIVISSA (VB)
Tel./fax 0324/24242 - Part. I.V.A. n° 01281600032

Il Sindaco | Il segretario | Il responsabile del procedimento

FEBBRAIO 2022