



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 – Fax 0324.73047

E-Mail: municipio@comune.varzo.vb.it – Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it

C.F./P.IVA 00270210032

INFORMATIVA IMU ANNO 2023

Con decorrenza 1° gennaio 2020, viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'imposta è dovuta dai possessori degli immobili, ossia i fabbricati, le aree edificabili e mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente negli anni precedenti.

Il Comune di Varzo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28 dicembre 2022, ha fissato per l'anno 2023 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **4 per mille**, utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1, A/8 e A/9
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **9,1 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 12,00**

NOVITA' 2023:

1. La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Non è più presente l'esenzione per gli immobili categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc..

2. Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili

Scadenze di versamento IMU 2023:

Acconto IMU : 16 giugno 2023

Saldo IMU 16 dicembre 2023

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Varzo è: " **L 6 9 1** "

I **cittadini residenti all'estero** possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Varzo IBAN: IT 70 G 05696 45360 000002282X33 (Codice BIC: POSOIT22) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2023".

Tutti i contribuenti possono accedere al Portale del Contribuente accedendo dal sito internet

<https://www.servizipubblicamministrazione.it/servizi/PortaleContribuente/Home.aspx?CodCat=L691> ove potrà consultare in autonomia la propria posizione

Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti sulla propria posizione contattare l'ufficio tributi per una verifica.

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI VARZO E' DISPONIBILE, NEI NORMALI ORARI D'UFFICIO AL CALCOLO E STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMU