



# COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 – Fax 0324.73047

E-Mail: [municipio@comune.varzo.vb.it](mailto:municipio@comune.varzo.vb.it) – [Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it](mailto:Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it)

C.F./P.IVA 00270210032

## INFORMATIVA IMU ANNO 2022

Con decorrenza 1° gennaio 2020, viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Varzo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 20 dicembre 2021, ha fissato per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **4 per mille**, utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1, A/8 e A/9
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **9,1 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 12,00**

### NOVITA' 2022:

1. A partire dall'anno 2022 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata in misura ridotta al 37,5%, il che significa che la riduzione d'imposta passa dal 50 al 62,5%

2. L'art. 5-decies della Legge 215/2021, di conversione del D.L. 146/2021 (c.d. "decreto fiscale"), modifica l'art. 1, comma 741, della Legge n. 160/2019 prevedendo che, nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile scelto dai componenti del nucleo familiare.

### Scadenze di versamento IMU 2022:

Acconto IMU : 16 giugno 2022

Saldo IMU 16 dicembre 2022

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Varzo è: " **L 6 9 1** "

I **cittadini residenti all'estero** possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Varzo IBAN: IT 70 G 05696 45360 000002282X33 (Codice BIC: POSOIT22) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2022".

Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti sulla propria posizione contattare l'ufficio tributi per una verifica.

**L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI VARZO E' DISPONIBILE , NEI NORMALI ORARI D'UFFICIO AL CALCOLO E STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMU**