



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 – Fax 0324.73047

E-Mail: municipio@comune.varzo.vb.it – Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it

C.F./P.IVA 00270210032

INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Con decorrenza 1° gennaio 2020, viene istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Varzo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 21 dicembre 2020, ha fissato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **4 per mille**, utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1, A/8 e A/9
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **9,1 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **€ 12,00**

NOVITA' 2021:

1. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria, è applicata nella misura della metà.

2. La Legge n. 170 del 30.12.2020 (Finanziaria 2021), all'art. 1 comma 599, ha previsto che per l'anno 2021 **non è dovuta la prima rata dell'IMU** relativa agli immobili rientranti nella categoria D/2 e gli immobili degli agriturismi, dei rifugi di montagna, delle colonie montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed&breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate** – si consiglia, ad ogni modo, di comunicare all'Ufficio Tributi di trovarsi nella predetta condizione al fine di evitare accertamenti in fase di controllo.

Scadenze di versamento IMU 2021:

Acconto IMU : 16 giugno 2021

Saldo IMU 16 dicembre 2021

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Varzo è: " **L 6 9 1** "

I **cittadini residenti all'estero** possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Varzo IBAN: IT 70 G 05696 45360 000002282X33 (Codice BIC: POSOIT22) indicando nella causale "Codice fiscale del contribuente - IMU 2021".

Nel caso ci fossero dubbi o richieste di eventuali chiarimenti sulla propria posizione contattare l'ufficio tributi per una verifica.

L'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI VARZO E' DISPONIBILE , NEI NORMALI ORARI D'UFFICIO AL CALCOLO E STAMPA DEI MODELLI F24 PER IL PAGAMENTO DELL'IMU