



# COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 Fax 0324.73047

C.F./P.IVA 00270210032

## DICHIARAZIONE DI INTENTI AD EDIFICARE O VARIARE LA DESTINAZIONE D'USO

**SPETT. COMUNE DI VARZO**

Piazza Agnesetta n. 1

**28868 VARZO (VB)**

Premesso che nel Comune di VARZO ha avviato una procedura di una Variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni e che ai fini di un apporto collaborativo i cittadini sono stati invitati a segnalare i propri intenti in merito agli immobili posseduti ovvero le proprie proposte su aspetti specifici o generali.

Il/La Sottoscritto/o \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ ed residente in Comune di \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ - e-mail  
\_\_\_\_\_

### DICHIARA

Che entro i prossimi cinque anni intende richiedere permesso a costruire per effettuare i seguenti interventi, qualora consentito dallo strumento urbanistico:

#### 1. NUOVA COSTRUZIONE

Nuova costruzione di fabbricato ad uso :

- Residenziale
- Industriale
- Artigianale
- Commerciale – Direzionale
- Agricolo
- ALTRO

Di volumetria pari a mc. \_\_\_\_\_ e superficie utile lorda pari a mq. \_\_\_\_\_ da  
ubicarsi in VARZO via \_\_\_\_\_ sul  
terreno distinto al N.C.T. foglio n° \_\_\_\_\_ mappale n° \_\_\_\_\_

---



## 2. AMPLIAMENTO E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Ampliamento
- Ristrutturazione
- Ristrutturazione con recupero di volumi rustici
- Di fabbricato esistente la cui volumetria è di mc \_\_\_\_\_ e la superficie lorda utile è di mq \_\_\_\_\_ attualmente destinato a:
  - Residenziale
  - Industriale
  - Artigianale
  - Commerciale – Direzionale
  - Agricolo
    - Mantenendo l'attuale destinazione d'uso
    - Modificando totalmente la destinazione d'uso in
    - Modificando parzialmente la destinazione d'uso in
      - Residenziale
      - Industriale
      - Artigianale
      - Commerciale – Direzionale
      - Agricolo

Di volumetria pari a mc. \_\_\_\_\_ e superficie utile lorda pari a mq. \_\_\_\_\_ da ubicarsi in VARZO via \_\_\_\_\_ sul terreno distinto al N.C.T. foglio n° \_\_\_\_\_ mappale n° \_\_\_\_\_

## 3. STRALCIO AREE EDIFICABILI

Terreni distinti al N.C.T. foglio n° \_\_\_\_\_ mappali n° \_\_\_\_\_

### Gli immobili di cui alla presente dichiarazione sono

Di totale proprietà \_\_\_\_\_

Della seguente ditta catastale (1) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Il sottoscritto, inoltre, dichiara di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non è vincolante per l'Amministrazione Comunale e che la stessa dovrà essere vagliata dai competenti organi preposti alla redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale e che, in caso di accoglimento, l'inizio dei lavori è subordinato alla richiesta e all'ottenimento del permesso a costruire, ovvero delle eventuali autorizzazioni in materia di tutela ambientale, paesaggistica e idrogeologica, ad avvenuta approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico.*



#### 4. OSSERVAZIONI DI CARATTERE SPECIFICO E GENERALE

In merito agli aspetti specifici o generali sull'assetto del territorio e sull'uso del suolo, il sottoscritto, per il conseguimento del pubblico interesse, avanza la seguente proposta:

---

---

---

---

---

Si allega estratto di mappa catastale del N.C.T. allargata ad un intorno significativo con la chiara indicazione dell'immobile per cui si presenta la dichiarazione.

Detto estratto:

- Rappresenta correttamente la situazione planimetrica dell'area o dell'immobile interessato all'intervento.
- Non rappresenta correttamente la situazione planimetrica dell'area o dell'immobile interessato all'intervento

Data

Firma

**(1) Nel caso in cui i proprietari siano diversi dal dichiarante, la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari, o alla stessa dovrà essere allegata delega firmata da tutti i proprietari che autorizzi la sottoscrizione della presente dichiarazione.**

Chiede che ogni comunicazione in merito alla presente dichiarazione d'intenti, sia inviata al seguente indirizzo postale: via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ località C.A.P. \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_