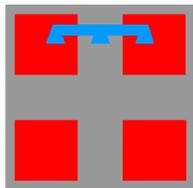




COMUNE DI VARZO



PROVINCIA DEL V.C.O.

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE V10 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

TABELLA DI VERIFICA PARAMETRI c. 5 art. 17  
L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del 28/04/2025 n° 10

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ RESA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

**C**

DATA: LUGLIO 2025  
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

**TABELLE DI VERIFICA**  
**ALLEGATE AL PROGETTO DEFINITIVO**  
**Variante Parziale **V10** ai sensi dell' ART. 17 comma 5**  
**I N D I C E**

**A – TABELLE DI VERIFICA.....2**

## A – TABELLE DI VERIFICA

Si riporta il prospetto con la verifica delle condizioni della Variante Parziale ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R.56/1977 e s.m.i.:

Parametri LUR	Parametri	PRGC Variante V10	Verifica
Art. 17 comma 5, lett. a)	Non modifica l'impianto strutturale del PRGC, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione	<b>Nessuna modifica strutturale</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. b)	Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. c) e d) Quantità globale di aree per servizi di cui agli artt. 20 e 21	Limite riduzione fino a 0,5 mq/ab  Limite incremento fino a 0,5 mq/ab	<b>Nessuna modifica</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. e) Capacità Insediativa residenziale	Limite incremento < 4%, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa	<b>Nessuna modifica</b>  <b>Rimangono a disposizione 61 stanze per la CIRT</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. f) Superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive	Limite incremento < al 6 % nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti	<b>Riduzione di 5.801 mq.</b>	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. g) Classificazione geologica ed aree di dissesto	Non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente	-	Coerente
Art. 17 comma 5, lett. h) Ambiti art. 24	Non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti	-	Coerente