COMUNE di VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO

Piazza Agnesetta 1 – 28868 Varzo VB – tel 0324-7001 fax 73047

DISCIPLINARE TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA VENDITA DI IMPIANTO DI RISALITA (SEGGIOVIA) DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "LA SELLA"

DESCRIZIONE IMPIANTO

1. Dati impianto

Ubicazione:
Comune di VARZO (VB):
impianto seggiovia biposto denominato "La Sella" localizzato all'Alpe Ciamporino;

CARATTERISTICHE GENERALI

L'impianto e caratterizzato dai seguenti dati tecnici generali:

Lunghezza sviluppata 1209.39 m
Diametro della fune 34 mm
Dislivello 332.00 m
Numero dei veicoli su un ramo 60
Altezza massima della fune 18.00 m
Equidistanza dei veicoli 20.09 m
Numero dei sostegni 16
Tempo di percorrenza 8' 3"
Velocita di esercizio 2.5 m/s
Portata oraria 896 per/h

CARATTERISTICHE DI DETTAGLIO

L'impianto ha le seguenti caratteristiche tecniche di dettaglio:
Seggiovia biposto: " Sella " - Ditta costruttrice : LEITNER S.P.A. -
Concessionario: Comune di Varzo

Caratteristiche principali dell'impianto:
quota s.l.m. della stazione a valle (q.f.) m 1988
quota s.l.m. della stazione a monte (q.f.) m 2320
lunghezza orizzontale m 1146.05
dislivello m 332
lunghezza sviluppata ramo salita m 1209.39
pendenza media % 29
pendenza massima convenzionale % 60
numero dei sostegni di appoggio no. 12

numero dei sostegni di ritenuta no. 4
numero dei rulli di linea / salita no. 138
numero dei rulli di linea / discesa no. 138
diametro dei rulli mm 360
intervia nella stazione motrice m 3.9
intervia nella stazione di rinvio m 3.9
intervia in linea m 3.9
numero delle seggiole biposto no. 121
equidistanza m 20.09
velocità di esercizio con motore principale m/s 2.5(servizio invernale) - 2 (servizio estivo)
velocità con motore di riserva m/s 1.25
portata oraria massima p/h 896 (invernale) – 717 (estivo)
potenza del motore principale elettrico in c.c. KW 165 a 1102 g/1'
potenza del motore di recupero termico KW 142 a 2200 g/1'
diametro della fune portante-traente mm 34
tiro del dispositivo di tensione: valore nominale daN 21000
valore massimo = valore nominale x 1,10 daN 23100
valore minimo = valore nominale x 0,9 daN 18900
tiro ridotto minimo nell'ipotesi di
perdita dell'olio dal cilindro:
con impianto vuoto daN 14044
con impianto a carico daN 17588
senso di rotazione orario
cavi di segnalazione interrati

PREZZO A BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta: **€ 425.000,00** (euro quattrocentoventicinquemila/00) al netto degli oneri fiscali, con offerte in aumento. **Cauzione: € 42.500,00**.

L'impianto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune venditore.
L'aggiudicatario dovrà provvedere allo smontaggio e trasporto a valle dell'impianto e alla demolizione delle opere edili accessorie e del ripristino dello stato dei luoghi. Tali interventi, con le annesse tempistiche, andranno concordati preventivamente con il Comune, affinchè si coordinino con i lavori in corso per la realizzazione di nuovo impianto in loco, svolti da altra impresa esecutrice. La rimozione dell'impianto e delle opere accessorie, con il trasporto a valle ed i ripristini potrà avvenire a decorrere dal 01/05/2013, salvo diverso accordo tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario.

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con aggiudicazione per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere, al COMUNE DI VARZO – Protocollo Generale – Piazza Agnesetta, 1 – 28868 VARZO (VB) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07 dicembre 2012,** a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante corriere, ovvero a mano. Il plico che venisse inviato mediante corriere, o consegnato a mano, dovrà essere presentato negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo del Comune e precisamente:
Lunedì: dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.30
Mercoledì: dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 17.00
Martedì, Giovedì e Venerdì: dalle 9.00 alle 12.00
Il plico idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato sui lembi, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "*NON APRIRE - Offerta asta pubblica per alienazione impianto di risalita (seggiovia) denominato La Sella*", dovrà contenere:

1) Busta A DOCUMENTI, a corredo dell'offerta di cui al successivo paragrafo A) recante all'esterno l'indicazione "DOCUMENTI"
2) Busta B OFFERTA ECONOMICA, di cui al successivo paragrafo b), senza altri documenti, recante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA";

Entrambe le Buste A e B dovranno essere idoneamente sigillate sui lembi di chiusura e controfirmate sui lembi, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Non saranno ammessi a gara i plichi pervenuti in modo difforme da quanto previsto dal presente disciplinare ed in particolare:

- non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la denominazione della Ditta mittente;
- il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara.
- non sono ammesse offerte in variante.

A) DOCUMENTI

Nella busta A devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara (vedi allegato A), sottoscritta dal concorrente.
   a. In caso di concorrente sia un **impresa/società** dovrà essere allegata alla domanda:

- Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 di assenza di procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione a concordato, amministrazione coatta;

b. In caso di concorrente sia un **ente/associazione** privata diverso dall'impresa:

- Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo;
- Copia conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

c. In caso si concorrente sia **ente pubblico**:

- Copia conforme all'originale, dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

d. In caso di partecipazione **in nome e per conto di altre persone fisiche**:

- Procura speciale in copia autenticata

La dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

2) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**, in conformità al modello **allegato B)**, debitamente compilato e sottoscritto ed al quale deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (in corso di validità) del/i firmatario/i del medesimo modello ai sensi del D.P.R. 445/2000 recante anche la dichiarazione circa l'avvenuta presa visione dell'impianto, dei luoghi dove devono compiersi gli interventi e della documentazione afferente

3) **DEPOSITO CAUZIONALE**

Per partecipare alla gara dovrà essere presentato deposito cauzionale pari ad € 42.500,00 (euro quarantaduemilacinquecento / 00).

Il predetto deposito cauzionale potrà essere costituito da:

1) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Varzo;
2) fideiussione bancaria rilasciata da Istituto di credito;
3) fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

In caso di cauzione mediante presentazione di quietanza comprovante il versamento in numerario o assegno circolare non trasferibile alla tesoreria comunale presso il seguente Istituto Bancario Gruppo Banco Popolare di Verona e Novara, Filiale di Varzo (VB);

In caso di fideiussione:

• essere prestata, **a pena di esclusione**, solo da Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. L.gs. 01.09.1993 n. 385 , da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

• essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, i concorrenti dovranno presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda

tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.
La polizza dovrà essere presentata in originale, prevedendo espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e della decadenza di cui all'art. 1944 del C.C. e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 C.C., e della decadenza di cui all'art. 1944 del C.C. con la quale il fideiussore si obblighi incondizionatamente, per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ad effettuare il versamento della somma garantita entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante.

B) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, redatta compilando lo schema allegato, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal concorrente, con firma intelligibile, deve essere inserita - senza altri documenti - in una busta chiusa, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata, sui lembi stessi in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta e deve riportare, l'indicazione in cifre e lettere del prezzo complessivo offerto.
Non sono ammesse offerte in ribasso.
In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere è valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 dicembre 2012 alle ore 09.00**, in seduta pubblica, presso il Municipio del Comune di VARZO in Piazza Agnesetta, 1, la commissione di gara procederà all'apertura dei plichi.
In primo luogo si verificherà la correttezza formale dei plichi pervenuti e verranno aperte le buste contenenti la documentazione, per verificare l'ammissione dei concorrenti alla gara.
Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- Pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- Presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- Non riferite alla totalità dei mezzi ed attrezzature poste in vendita;
- Non contenenti le documentazioni sopra indicate;
- Condizionate o espresso in modo indeterminato;
- Contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta.
- Saranno parimenti escluse anche le offerte riportanti cancellazioni, abrasioni, aggiunte e correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'asta sarà esperita ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con aggiudicazione a favore del concorrente offerente il maggiore prezzo, in aumento, rispetto al prezzo posto a base di gara.
L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso, e l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente;
In caso di parità di offerte presentate in sede di gara, a norma dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, si procederà, previa comunicazione, entro

15 (quindici giorni) dalla stessa, a richiedere di presentare un' ulteriore offerta in miglioria. Qualora nessuno dei concorrenti aggiorni la propria offerta, o in caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.
L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del Comune.
L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata al controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;

La presentazione di offerta, come l'emissione del bando e l'espletamento delle procedure di gara, non dovrà essere considerata in alcun modo impegnativa per l'amministrazione comunale, che si riserva fin da ora l'insindacabile diritto di non pervenire, per qualunque tipo di ragione, all'aggiudicazione ed al perfezionamento del Contratto, senza che i partecipanti possano pretendere alcun risarcimento.
I depositi cauzionali saranno restituiti, senza corresponsione di interessi, ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'avvenuta aggiudicazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la compravendita dell'impianto, oneri fiscali e conseguenti inclusi.
Il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto nel termine che verrà indicato dall'Amministrazione e comunque prima della stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e della stipula del Contratto. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'impianto, a seguito della sottoscrizione del Contratto.
Qualora l'aggiudicatario non fosse in possesso delle maestranze e dei necessari mezzi ed attrezzature, potrà avvalersi per l'effettuazione degli interventi di imprese qualificate, con il coordinamento di professionista qualificato, iscritto all'albo, che organizzi tutte le operazioni di smontaggio dell'impianto e delle opere accessorie, del trasporto e dei ripristini. A condizione che in fase di offerta comunichi espressamente tale intenzione. Dei nominativi del Professionista, così come delle imprese coinvolte, l'aggiudicatario dovrà dare tempestiva notizia all'Amministrazione, fornendo tutte le documentazioni eventualmente richieste, comprovanti il possesso dei requisiti necessari. Qualora l'aggiudicatario non avesse la disponibilità, all'interno della ditta delle specifiche competenze professionali, dovrà comunicare che intende avvalersi di professionista esterno, comunicandone le generalità.

La mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara, salvo il risarcimento di ulteriori danni che dovessero derivare all'Amministrazione comunale dalla sua inadempienza. Nel caso di mancato perfezionamento del Contratto con l'aggiudicatario per fatto imputabile al medesimo, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere alla vendita dell'impianto al concorrente che segue in graduatoria.

L'impresa esecutrice degli interventi dovrà fornire idonee coperture assicurative a

garanzie della Responsabilità Civile verso Terzi e a copertura di eventuali danni alle opere preesistenti.

ALTRE INFORMAZIONI

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale.

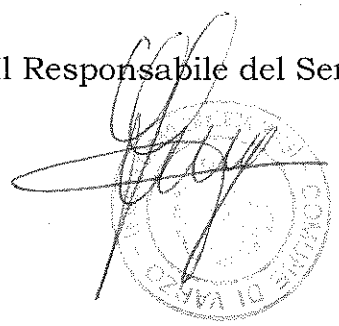
Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico geom. Fabio Giorgi.

I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., con l'ausilio di mezzi informatici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali atti amministrativi conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto della normativa vigente in materia.

VARZO lì

Il Responsabile del Servizio



All.: A) Modello di istanza
B) Modello di dichiarazione
C) Modello di offerta

ALL. "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Al Comune di VARZO
Piazza Agnesetta, 1
28868 VARZO (VB)

OGGETTO: **Terzo esperimento di Asta pubblica per vendita impianto nel Comune di VARZO.**
Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il/la sottoscritto/a .....
nato/a a ..... il .....
codice fiscale n. .....
residente a .....in Via .....
Tel.....Fax..... e – mail .....
con la presente,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per vendita impianto di risalita (seggiovia) denominato "La Sella"

In qualità di:

☐ persona fisica singola;

☐ impresa/società .....con sede in.....
.....Via ....., codice fiscale / partita iva .....,
tel..... Fax.....

☐ ente / associazione privata .....con sede in
.....Via ....., codice fiscale / partita iva .....,
tel.....Fax.....

☐ ente pubblico ....con sede in
.....Via ....., codice fiscale / partita iva .....,
tel..... Fax.....

☐ in nome e per conto di .....nato a
..... il ..... residente a ....Via
....., codice fiscale .....

Data .....
FIRMA.....

N.B. La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

ALL. "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO NOTORIO

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

codice fiscale n. .....

residente a .....in Via .....

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
2) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
3) L'inesistenza a proprio carico, e delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società, di condanne penali o procedimenti penali in corso che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;
4) che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione
5) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Varzo;
6) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
7) Di aver preso visione e conoscere l' impianto in oggetto, dei suoi accessori e componenti e del relativo valore;
8) Di aver preso visione dei luoghi nei quali lo stesso è installato, e di aver valutato le modalità di smontaggio, trasporto e ripristini dei luoghi e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
9) Di aver tenuto conto della necessità di coordinamento del cantiere con quello dell'impresa esecutrice dei nuovi impianti;
10) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
11) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
12) Di non dar luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta;
13) di accettare integralmente assoggettandosi a tutte le condizioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara;
14) Di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
15) Di prendere atto che l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Varzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
16) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro i termini indicato dall'Amministrazione;
17) Di prendere atto che sono a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
18) Il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;
19) Di autorizzare il Comune di Varzo al trattamento dei propri dati personali.

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del T.U. 28.12.2000 n. 445, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto del Comune di Varzo ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Luogo e data _____ FIRMA

Allegato "C"

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

Marca da Bollo
€ 14,62

Il sottoscritto .....

nato a .....il ..... C.f. .....,

residente a ..... (Prov.....) in via .....

n..... in qualità di ..... della ditta .....

con sede in ..... Via .....

P.I. ..... in riferimento all'asta pubblica per la vendita di impianto di risalita (seggiovia) di proprietà comunale denominato "La Sella" di importo a base d'asta di Euro 425.000,00

OFFRE

per l'acquisto del bene sopraindicato Euro .....(diconsi Euro .....).

..... Lì .....

.....