



# Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.64

### OGGETTO:

**Avvio del procedimento per la sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da Usi Civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione.**

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di novembre alle ore ventuno e minuti quattordici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Lorenzi Alessio - Presidente	Sì
2. Romano Gaetano - Vice Sindaco	Sì
3. Castelli Enrico - Assessore	Sì
4. Azimonti Alberto - Consigliere	Sì
5. Montanari Fabrizio - Assessore	Sì
6. Avignano Salima Simona - Assessore	Sì
7. Piretti Marco - Consigliere	Sì
8. Ciocca Valentina - Consigliere	Giust.
9. Roggia Roberta - Consigliere	Giust.
10. Cordini Adriano - Consigliere	Sì
11. Stefanetti Bruno - Consigliere	Giust.
12. Intropido Mario - Consigliere	Sì
13. Biselli Luciana - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Francesco Del Pinto il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Lorenzi Alessio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

## **Argomento n. 10 dell'Ordine del Giorno**

**Oggetto proposto: Avvio del procedimento per la sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da Usi Civici con contestuale apertura dei termini per la presentazione delle istanze di conciliazione.**

### **IL SINDACO – PRESIDENTE**

**Illustra** la proposta di deliberazione relativa al presente punto posto all'Ordine del Giorno;

**Riferisce** che la Regione Piemonte ha invitato l'Amministrazione a procedere alla sistemazione della situazione relativi all'Uso Civico. Con l'atto in esame si procede a riaprire i termini di regolarizzazione. Non sono escluse assemblee pubbliche per pervenire alla soluzione del problema usi civici, che potrebbero provocare problemi nella trascrizione degli atti:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- **CHE** negli anni '30 del secolo scorso sono state attivate le procedure previste dalla L.1766/27 in materia di gestione delle terre di uso civico, culminate in un Decreto di assegnazione a categoria del 1934 emesso dal Commissario Usi Civici;
- **CHE** le operazioni commissariali degli anni trenta contengono l'identificazione cartografica delle terre riferita al Catasto del Regno di Sardegna c.d. Catasto Rabbini;
- **CHE** alla classificazione catastale del Regno di Sardegna c.d. Rabbini, operativa dal 1864 al 1956, è seguita classificazione dell'attuale Catasto Terreni;
- **CHE** dal 1939 ad oggi non era stata condotta alcuna operazione di accertamento delle terre civiche;
- **CHE** era intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'accertamento delle terre gravate da uso civico nonché alla corrispondenza cartografica, in applicazione alla legislazione vigente ed al fine di evitare che eventuali atti di disposizione dei beni comunali fossero viziati da nullità;
- **CHE** la natura ufficiale dell'accertamento richiede l'osservanza dell'attuale normativa che disciplina l'affidamento dell'incarico da parte del Comune;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale ha richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Patrimonio-Tecnico, di autorizzare la nomina di un perito istruttore, individuato dall'Amministrazione, che accerti la presenza e l'ubicazione dei terreni gravati da uso civico;
- **RICHIAMATA** quindi la Delibera G.C. n.77/2011 con la quale è stato dato avvio alla procedura per la riapertura dell'accertamento delle terre del territorio comunale gravate da uso civico e alla definizione della corrispondenza cartografica;
- **CONSIDERATO CHE** è stato individuato nel Geom. Renato Locarni, con studio a Verbania, tecnico di comprovata esperienza in materia di Usi Civici, che ha già espletato, con autorizzazione regionale, incarichi della stessa natura presso altre amministrazioni comunali, il soggetto indicato per l'incarico di perito istruttore per la riapertura delle operazioni di accertamento demaniale per la definizione della consistenza, corretta ubicazione e stato possessorio dei beni vincolati ad uso civico del Comune di Varzo;

- **DATO ATTO CHE** il perito istruttore ha presentato in data 14 marzo 2012, registrato al Prot. 1437, il risultato dell'accertamento delle terre civiche, che si compone di :

- a) Elaborato illustrativo denominato: Accertamento terreni gravati da uso civico nel Comune di Varzo;
- b) Tavola 1 – Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Settore Nord con porzione del Comune di Trasquera;
- c) Tavola 2 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Settore Sud;
- d) Tavola 3 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Alpe Veglia;
- e) Tavola 4 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Alpe Ciamporino San Domenico;
- f) Tavola 5 - Carta delle terre civiche su base C.T.R. – Settore Nord sfondo carta tecnica regionale;
- g) Tavola 6 - Carta delle terre civiche su base C.T.R. – Settore Sud sfondo carta tecnica regionale;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 27 del 27/4/2012 recante la presa d'atto della riapertura delle operazioni di accertamento delle terre del territorio comunale gravate da uso civico e il riordino generale dello stato di fatto del demanio civico, con la quale si provvedeva all'inoltro della documentazione al competente settore regionale Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici per il seguito di competenza;

**CONSIDERATO** che è pervenuta nota Prot. 37447/DB07.10 del 19/09/2012 emessa dalla Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici, nella quale si invitava l'Amministrazione Comunale di Varzo a voler avviare, i procedimenti relativi alla regolarizzazione dei possessi illegittimi, al fine del perfezionamento dell'istruttoria regionale e di evitare che, nelle more, avvengano ulteriori passaggi di proprietà illeciti;

**VISTA** la giurisprudenza della Cassazione che ritiene che l'atto di vendita, stipulato in violazione delle norme della L.16/6/1927, n.1766, deve considerarsi nullo per impossibilità dell'oggetto, essendo il terreno gravato da uso civico incommerciabile, ed afferma altresì che non è possibile la sanatoria dello stesso;

**VISTO** che in tali casi occorre avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni gravati da uso civico, risultati occupati da terzi senza valido titolo;

**VISTO** che nell'ambito del procedimento è possibile esperire tentativo di conciliazione previsto dall'art.29, comma 3, della L. 16/6/1927, n. 1766, consistente nella volontà del Comune di addivenire alla conciliazione con il privato interessato attraverso il pagamento da parte del medesimo della somma derivante dai calcoli previsti in una perizia estimativa;

**TENUTO CONTO** che occorre quindi provvedere alla sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da usi civici, attivando procedimento di reintegra nel possesso comunale, qualora non venga dimostrata la regolarità dell'acquisto;

**CONSIDERATO** che deve essere fatta salva la possibilità dell'esperimento del tentativo di conciliazione, qualora ne ricorrano i presupposti, con l'apertura dei termini per la presentazione delle istanze;

**CONSIDERATO** che nel caso di opere agro-silvo-pastorali occorre ammettere la presentazione di istanze per il mutamento di destinazione d'uso, per quelle aree che dovessero aver subito una modificazione dello status rispetto all'uso originario;

**TENUTO CONTO** che per l'individuazione degli immobili interessati dall'operazione occorre far riferimento alle risultanze derivanti dalla trasposizione cartografica e catastale

effettuata dal perito istruttore Geom. Renato Locarni, a cui fanno riferimento gli uffici regionali;

**CONSIDERATO** che risulta opportuno al fine di consentire e favorire lo svolgimento regolare, celere e trasparente del procedimento di conciliazione, avente ad oggetto la regolarizzazione delle intervenute vendite senza valido titolo o del possesso senza titolo delle aree comunali gravate da diritti di uso civico, limitare l'impatto che tale attività possa avere sugli ordinari carichi di lavoro, con specifiche modalità organizzative, pur demandando ai servizi comunali, secondo le rispettive competenze, l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento;

**VISTI** la legge 16 giugno 1927 n. 1766 ed il regolamento approvato con R.D. del 26 febbraio 1928 n. 332, che disciplinano l'esercizio degli usi civici;

**VISTE** le Circolari del Presidente della Giunta Regionale n.20/PRE-P.T. E n. 3/FOP rispettivamente nelle date 30/12/1991 e 4/3/1997 sull'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici;

**VISTA** la L.R. 2 dicembre 2009 n.29 e s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 68-1639 in data 28/2/2011, con la quale è stato deliberato di stabilire al 1 marzo 2011, la data di decorrenza dell'esercizio delle funzioni in materia di Usi Civici trasferita ai Comuni singoli o associati;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.5-2484 in data 29/7/2011, con la quale è stato deliberato di approvare i parametri economici cui bisogna attenersi per concludere le conciliazioni stragiudiziali;

**DATO ATTO:**

**CHE** le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con DPR 15 gennaio 1972 n. 11, con legge 22 luglio 1975 n. 382 e con Dpr 24 luglio 1977 n. 616;

**CHE** giusta legge regionale del 02 dicembre 2009 n. 29 sono state trasferite alle Province ed ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di usi civici;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

**Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:**

**favorevoli n.10,**

**contrari nessuno,**

**astenuti nessuno,**

**su numero 10 presenti e numero 10 votanti**

## **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AVVIARE** la sistemazione possessoria dei terreni comunali gravati da usi civici attivando procedimento di reintegra nel possesso comunale, degli stessi immobili;
- 3) **DI DARE ATTO** dell'apertura dei termini per la presentazione di eventuali istanze di conciliazione;
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ad esperire tentativi di conciliazione con le parti interessate;
- 5) **DI AMMETTERE** la presentazione di istanze per il mutamento di destinazione d'uso per quelle aree che dovessero aver subito una modificazione, per opere agro-silvo-pastorali, dello status rispetto all'uso originario;
- 6) **DI DARE ATTO** che i singoli atti di conciliazione dovranno essere sottoposti alla validazione del Consiglio Comunale, prima della loro trasmissione agli uffici regionali per l'approvazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che le somme che verranno percepite dall'ente, a seguito di conciliazione, verranno destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 24 della L.16/6/1927 N. 1766;
- 8) **DI DARE ATTO** che tutte le spese inerenti e conseguenti ai singoli tentativi di conciliazione, ivi comprese imposte, diritti e tasse, siano a carico dei possessori illegittimi proponenti;
- 9) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale la definizione delle modalità organizzative, per la definizione delle istanze di conciliazione sopraindicate, affinché venga limitato l'impatto che tale attività possa avere sugli ordinari carichi di lavoro, ;
- 10) **DI DARE ATTO** che si provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio, sino alla conclusione delle operazioni, di avviso per estratto, relativo allo studio relativo alla "Riapertura delle operazioni di accertamento delle proprietà collettive nel territorio dell'attuale Comune di Varzo" redatto dal Geom. Renato Locarni con studio a Verbania, che rimarrà comunque depositato agli atti, disponibile in visione, composto dalla seguente documentazione:
  - a) Elaborato illustrativo denominato: Accertamento terreni gravati da uso civico nel Comune di Varzo;
  - b) Tavola 1 – Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Settore Nord con porzione del Comune di Trasquera;
  - c) Tavola 2 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Settore Sud;
  - d) Tavola 3 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Alpe Veglia;
  - e) Tavola 4 - Carta delle terre civiche sul catasto terreni – Alpe Ciamporino San Domenico;
  - f) Tavola 5 - Carta delle terre civiche su base C.T.R. – Settore Nord sfondo carta tecnica regionale;
  - g) Tavola 6 - Carta delle terre civiche su base C.T.R. – Settore Sud sfondo carta tecnica regionale;

**11) DI DEMANDARE** ai servizi comunali, ciascuno secondo le rispettive competenze, l'adozione degli atti inerenti e conseguenti;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Lorenzi Alessio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Francesco Del Pinto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/12/2012 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267.

, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Francesco Del Pinto

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale