



Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

Variante parziale VP8 al PRGC L.R. 56/1977 e s.m.i.. - Presa d'atto e condivisione della relazione predisposta dall' Organo Tecnico Intercomunale sulla assoggettabilità alla VAS - Approvazione definitiva.

L'anno duemilaventidue addì ventisei del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Stefanetti Avv. Bruno - Sindaco	Sì
2. Tiboni Mauro - Vice Sindaco	Sì
3. Cordoni Adriano - Assessore	Sì
4. Biselli Luciana - Consigliere	Sì
5. Frattoni Mauro Mirko - Consigliere	Sì
6. Saba Samuele - Consigliere	Giust.
7. Filosi Lucrezia - Consigliere	Giust.
8. Cugnoni Fabiano - Consigliere	Sì
9. Maccagno Mattia - Consigliere	Giust.
10.	
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Pietro Boni il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Stefanetti Avv. Bruno assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

Argomento n. 7 dell'Ordine del Giorno

Oggetto: *Variante parziale VP8 al PRGC L.R. 56/1977 e s.m.i.. – Presa d'atto e condivisione della relazione predisposta dall' Organo Tecnico Intercomunale sulla assoggettabilità alla VAS – Approvazione definitiva.*

IL SINDACO – PRESIDENTE

Introduce ed illustra il presente punto posto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di:

- Adozione definitiva ex art. 15, 15° comma con C.C.N. 11 del 02.05.2007 divenuta esecutiva il 05.06.2007;
- Bollettino Ufficiale n. 11 del 13/03/2008, Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 16-8316, Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Varzo (V.C.O.). Variante Strutturale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2008 del 26.11.2008 con la quale si è provveduto all'approvazione della Variante parziale "VP1" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.4/2011 del 03.02.2011 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP2" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP3" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP4" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19/2013 del 29.04.2013 approvazione di variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.06.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP5" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2013 del 17.06.2013 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.57/2013 del 30.10.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.21/2015 del 22.07.2015 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977
- la Delibera di Consiglio Comunale n.33/2015 del 17.09.2015 approvazione di Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2015 del 17.09.2015 approvazione di variante non variante per ridestinazione a servizio pubblico di area che il PRGC vigente destina ad altra categoria di servizio pubblico, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.3/2016 del 26.02.2016 ratifica variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 bis comma 6 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.5/2019 del 30.04.2019 approvazione di Variante parziale "VP7" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.18/2020 del 07.09.2020 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977

DATO ATTO:

- che il Comune è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003;
- Che in data 28/09/2018, con D.C.C. n. 37, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni del Consiglio Comunale n°29 e n°30 in data 29/11/2021 con le quali veniva adottato il "Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - VAS-VP8" redatto dalla Dott.ssa Agr. Ruschetti Monica con studio tecnico in Omegna (VB) e gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante Parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., dagli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni con studio in Domodossola (VB) e dal Dott. Geol. Rastelli Fabio con studio in Domodossola (VB), i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A-VP8: Relazione Illustrativa
- B-VP8: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP8: Raffronto PRG Vigente/VP8
- TAV.P.2 Fg.1-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.B1/2003-VP8 Planimetria degli interventi nei nuclei di antica formazione (Stralcio)
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica

- Relazione Geologico - Tecnica;

DATO ATTO:

- che il predetto progetto di Variante Parziale VP-8 è stato trasmesso in data 13/12/2021 (con nota prot.n. 10114) al Servizio Ambiente della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ad ARPA Piemonte ed al Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di ASL VCO e in data 15/12/2021 (con nota prot. n. 10176) alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, V.C.O. e Vercelli, al fine della consultazione degli enti competenti in materia ambientale nella fase di verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- che in medesima data la suddetta Variante Parziale è stata trasmessa (con nota prot.n.10115 del 13/12/2021) alla Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore Pianificazione Territoriale, con richiesta di pronunciamento di cui all'Art.17 comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., della L.R.40/1998 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008; in data 13/12/2021 è stato pubblicato specifico Avviso, con il quale si rendeva nota la possibilità di prendere visione della suddetta Variante, pubblicata sul sito informatico comunale, affinché chiunque ne avesse interesse potesse presentare osservazioni e proposte scritte, riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;

- nei termini previsti non sono state presentate osservazioni né proposte in merito da parte di chiunque interessato;

VISTO il parere di ARPA Piemonte prot.n.00003078/2022 del 17/01/2022, pervenuto in medesima data (protocollo comunale n. 362) in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il quale viene esclusa la Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale e vengono fornite indicazioni operative atte a limitare le criticità ambientali riscontrate;

VISTA la Determinazione n. 130 del 21.01.2022 del Servizio Pianificazione Territoriale - Infrastrutture della Provincia del Verbano Cusio Ossola n. pervenuto in data 28/01/2022 (protocollo comunale n. 904), con il quale viene espresso pronunciamento positivo, *con le condizioni e l'osservazione contenuta al p.to 6 "Conclusioni" della Scheda istruttoria predisposta dal Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica, facente parte integrale e sostanziale della determinazione stessa*, in merito alle condizioni di classificazione come Variante Parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art.17 L.R.56/1977 e s.m.i., nonché sulla compatibilità della Variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati;

VISTO il Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al protocollo comunale n. 1043 del 02/02/2022, con il quale propone l'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Variante Parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente;

RITENUTO di prendere atto e fare proprio il suddetto Rapporto Istruttorio reso dall'Organo Tecnico Comunale, costituito, ai sensi del comma 1, art.7, della L.R.40/1998 e s.m.i., presso l'Unione Montana Alta Ossola;

VISTO il progetto definitivo di Variante Parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e

Milena Gibroni con studio in Domodossola (VB) e del Geol. Rastelli Fabio con studio a Domodossola (VB), composto dagli elaborati che di seguito si elencano:

- A-VP8: Relazione Illustrativa
- B-VP8: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP8: Raffronto PRG Vigente/VP8
- TAV.P.2 Fg.1-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica;

DATO ATTO che la Variante VP-8 soddisfa tutte le condizioni dettate dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolar modo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

DATO ATTO che, come precisato nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)	PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)	Verifica Variante VP8
Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22	limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante	

art. 17, comma 5, lett. c)		Nessuna riduzione
<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. d)</p>	limite incremento fino a 0,5 mq./abitante	<p>Incremento mq. 0,14/Ab.</p> <p>(Tot. var. VP5 e VP8)</p> <p>(*)</p>
<p>Capacità insediativa residenziale</p> <p>art. 17, comma 5, lett. e)</p>	limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti	Nessun incremento
<p>Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</p>	limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)	Nessun incremento

art. 17, comma 5, lett. f)		
----------------------------	--	--

VISTA la L.R.n.40 del 14/12/1998 e s.m.i. in materia di "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

VISTA la L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i. in materia di "Tutela ed uso del suolo";

DATO ATTO che la variante parziale è coerente con altri piani/programmi di cui all'art.17, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., quali: Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale e Piano Territoriale Provinciale; in particolare che le modifiche apportate dalla Variante Parziale VP8 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso;

DATO ATTO che la variante in oggetto è compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica;

RITENUTO pertanto, a fronte di quanto sopra evidenziato e precisato, di approvare in via definitiva la Variante Parziale VP-8;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

favorevoli n. 6,

contrari nessuno,

astenuti nessuno,

su numero 6 presenti e numero 6 votanti

D E L I B E R A

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** e fare propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 1043 del 02.02.2022;

- 3) **DI ESCLUDERE**, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 4) **DI DARE ATTO** che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra-comunali;
- 5) **DI APPROVARE** gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-8 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni e del Geol. Rastelli Fabio, che di seguito si elencano:
- A-VP8: Relazione Illustrativa
 - B-VP8: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
 - C-VP8: Raffronto PRG Vigente/VP8
 - TAV.P.2 Fg.1-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
 - TAV.P.2 Fg.2-VP8 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
 - Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
 - Relazione Geologico - Tecnica;
- 6) **DI DARE ATTO** che, come precisato in premessa e nei documenti tecnici, la variante parziale nel seguente prospetto numerico rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni:

<p style="text-align: center;">LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)</p>	<p style="text-align: center;">PARAMETRI (L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)</p>	<p style="text-align: center;">Verifica Variante VP8</p>
<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. c)</p>	<p>limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante</p>	<p style="text-align: center;">Nessuna riduzione</p>

<p>Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22</p> <p>art. 17, comma 5, lett. d)</p>	<p>limite incremento fino a 0,5 mq./abitante</p>	<p>Incremento mq. 0,14/Ab.</p> <p>(Tot. var. VP5 e VP8)</p> <p>(*)</p>
<p>Capacità insediativa residenziale</p> <p>art. 17, comma 5, lett. e)</p>	<p>limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti</p>	<p>Nessun incremento</p>
<p>Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive</p> <p>art. 17, comma 5, lett. f)</p>	<p>limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)</p>	<p>Nessun incremento</p>

- 7) **DI DARE ATTO** del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale;
- 8) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune;
- 9) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 5 della L.R.56/19777 e s.m.i.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 6 presenti e votanti

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Pietro Boni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/05/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li _____

Il Messo Notificatore
Bendotti Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Boni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26-apr-2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Pietro Boni