



# Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

### OGGETTO:

**Variante parziale VP7 al PRGC L.R.. 56/1977 e s.m.i. - presa d'atto e condivisione della relazione predisposta dall' organo tecnico intercomunale sulla assoggettabilita' alla VAS - approvazione definitiva.**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Stefanetti Avv. Bruno - Presidente	Si
2. Cordoni Adriano - Vice Sindaco	Si
3. Frattoni Mauro Mirko - Consigliere	Si
4. Cugnani Marco - Consigliere	Si
5. Tiboni Mauro - Assessore	Si
6. Valenti Marco - Consigliere	Si
7. Biselli Luciana - Consigliere	Giust.
8. Danda Martina - Consigliere	Giust.
9. Lorenzi Alessio - Consigliere	Si
10. Romano Gaetano - Consigliere	Si
11. Castelli Enrico - Consigliere	Si
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Pietro Boni il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Stefanetti Avv. Bruno assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

## **Argomento n. 5 dell'Ordine del Giorno**

**Oggetto:** *Variante parziale VP7 al PRGC L.R. 56/1977 e s.m.i.. – Presa d'atto e condivisione della relazione predisposta dall' Organo Tecnico Intercomunale sulla assoggettabilità alla VAS – Approvazione definitiva.*

### **IL SINDACO – PRESIDENTE**

**Introduce ed illustra il presente punto posto all'ordine del giorno**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATO** che il Comune è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di:

- Adozione definitiva ex art. 15, 15° comma con C.C.N. 11 del 02.05.2007 divenuta esecutiva il 05.06.2007;
- Bollettino Ufficiale n. 11 del 13/03/2008, Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 16-8316 ,Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Varzo (V.C.O.). Variante Strutturale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2008 del 26.11.2008 con la quale si è provveduto all'approvazione della Variante parziale "VP1" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.4/2011 del 03.02.2011 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP2" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP3" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP4" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19/2013 del 29.04.2013 approvazione di variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.06.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP5" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2013 del 17.06.2013 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.57/2013 del 30.10.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.21/2015 del 22.07.2015 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977
- la Delibera di Consiglio Comunale n.33/2015 del 17.09.2015 approvazione di Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2015 del 17.09.2015 approvazione di variante non variante per ridestinazione a servizio pubblico di area che il PRGC vigente destina ad altra categoria di servizio pubblico, ai sensi dall' art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.3/2016 del 26.02.2016 ratifica variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 bis comma 6 L.R. 56/1977;

#### **DATO ATTO:**

- che il Comune è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003;
- Che in data 28/09/2018, con D.C.C. n. 37, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;

**RICHIAMATE** le precedenti Deliberazioni del Consiglio Comunale n°49 e n°50 in data 18/12/2018 con le quali venivano adottati il "Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - VAS-VP7" e gli elaborati del Progetto Preliminare di Variante Parziale VP-7 al P.R.G.C. vigente, redatti ai sensi e per gli effetti dell'art.17 comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni con studio in Domodossola (VB), del Dott. Geol. Marco Luciani con studio in Varzo (VB) e del Dott. Geol. Rastelli Fabio con studio in Domodossola (VB), i cui elaborati sono di seguito elencati:

- A-VP7: Relazione Illustrativa
- B-VP7: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP7: Raffronto PRG Vigente/VP7
- TAV.P.2 Fg.1-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.OO.UU-a-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- TAV.OO.UU-b-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica.;

- TAV. GEO1 Variante parziale P2 Fg.1-VP7;
- TAV. GEO2 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;
- TAV. GEO3 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

#### **DATO ATTO:**

- che il predetto progetto di Variante Parziale VP-7 è stato trasmesso in data 20/12/2018 (con nota prot.n. 8644) al Servizio Ambiente della Provincia del Verbano Cusio Ossola, ad ARPA Piemonte ed al Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di ASL VCO, al fine della consultazione degli enti competenti in materia ambientale nella fase di verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che in medesima data la suddetta Variante Parziale è stata trasmessa (con nota prot.n.8659 del 21/12/2018) alla Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore Pianificazione Territoriale, con richiesta di pronunciamento di cui all'Art.17 comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/1977 e s.m.i., della L.R.40/1998 e s.m.i. e della D.G.R. 12-8931 del 09/06/2008; in data 28/12/2018 è stato pubblicato specifico Avviso, con il quale si rendeva nota la possibilità di prendere visione della suddetta Variante, pubblicata sul sito informatico comunale, affinché chiunque ne avesse interesse potesse presentare osservazioni e proposte scritte, riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione;
- nei termini previsti non sono state presentate osservazioni né proposte in merito da parte di chiunque interessato;

**VISTO** il parere di ARPA Piemonte prot.n.00003913/2019 del 16/01/2019, pervenuto in medesima data (protocollo comunale n.337) in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il quale viene esclusa la Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale e vengono fornite indicazioni operative atte a limitare le criticità ambientali riscontrate;

**VISTO** il parere di ASL VCO prot.n.3380/19-SISP del 17/01/2019, pervenuto in data 18/01/2019 (protocollo comunale n.374) in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il quale viene esclusa la Variante dalla procedura di Valutazione Ambientale e vengono fornite indicazioni operative atte a limitare le criticità ambientali riscontrate;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Provincia del Verbano Cusio Ossola n.1 del 05/02/2019, pervenuto in data 05/02/2019 (protocollo comunale n.796), con il quale viene espresso pronunciamento positivo in merito alle condizioni di classificazione come Variante Parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 dell'art.17 L.R.56/1977 e s.m.i., nonché sulla compatibilità della Variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati;

**VISTO** il Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al protocollo comunale n. 972 del 12/02/2019, con il quale propone l'esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica del progetto di Variante Parziale VP-7 al P.R.G.C. vigente;

**RITENUTO** di prendere atto e fare proprio il suddetto Rapporto Istruttorio reso dall'Organo Tecnico Comunale, costituito, ai sensi del comma 1, art.7, della L.R.40/1998 e s.m.i., presso l'Unione Montana Alta Ossola;

**VISTO** il progetto definitivo di Variante Parziale VP-7 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni con studio in Domodossola (VB) e del Geol. Rastelli Fabio con studio a Domodossola (VB), depositati al protocollo comunale nn.1079-1080-1081-1082 del 15/02/2019, composto dagli elaborati che di seguito si elencano:

- A-VP7: Relazione Illustrativa
- B-VP7: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP7: Raffronto PRG Vigente/VP7
- TAV.P.2 Fg.1-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.OO.UU-a-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- TAV.OO.UU-b-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica

**RICHIAMATI** gli elaborati a carattere geologico redatti dal Dott. Geol. Luciani Marco di Varzo che di seguito si elencano:

- Relazione Geologico - Tecnica.;
- TAV. GEO1 Variante parziale P2 Fg.1-VP7;
- TAV. GEO2 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;
- TAV. GEO3 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

**DATO ATTO** che la Variante VP-7 soddisfa tutte le condizioni dettate dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolar modo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

- c) d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

**VISTA** la L.R.n.40 del 14/12/1998 e s.m.i. in materia di "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

**VISTA** la L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i. in materia di "Tutela ed uso del suolo";

**DATO ATTO** che la variante parziale è coerente con altri piani/programmi di cui all'art.17, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., quali: Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale e Piano Territoriale Provinciale; in particolare che le modifiche apportate dalla Variante Parziale VP7 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto è compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica;

**RITENUTO** pertanto, a fronte di quanto sopra evidenziato e precisato, di approvare in via definitiva la Variante Parziale VP-7;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

**Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:**

**favorevoli n. 9,  
contrari nessuno,  
astenuiti nessuno,  
su numero 9 presenti e numero 9 votanti**

## DELIBERA

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO** e fare propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell' Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l' Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 972 del 12.02.2019;

**DI ESCLUDERE**, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante parziale VP-7 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell' art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che per quanto è a conoscenza dell' Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra-comunali;

**DI APPROVARE** gli elaborati relativi al Progetto definitivo della Variante Parziale VP-7 al P.R.G.C. vigente, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 5 della L.R.56/1977 e s.m.i., a firma degli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni e del Geol. Rastelli Fabio, depositati al protocollo comunale con le note nn. 1079-1080-1081-1082 del 15/02/2019, unitamente agli elaborati geologici redatti dal Geol. Luciani Marco che di seguito si elencano:

- A-VP7: Relazione Illustrativa
- B-VP7: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP7: Raffronto PRG Vigente/VP7
- TAV.P.2 Fg.1-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.OO.UU-a-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- TAV.OO.UU-b-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica;
- TAV. GEO1 Variante parziale P2 Fg.1-VP7;
- TAV. GEO2 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;
- TAV. GEO3 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

**DI DARE ATTO** del recepimento del P.R.G.C. vigente delle modificazioni introdotte in sede di approvazione della presente Variante Parziale;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed all'esposizione in pubblica visione sul sito internet del Comune;

**DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Provincia del Verbano Cusio Ossola ed alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti dell'art.17 comma 7 della L.R.56/19777 e s.m.i.

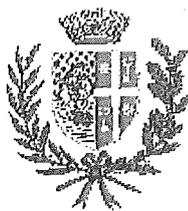
**Successivamente**, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 9 presenti e votanti**

### **D I C H I A R A**

**il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.**



# Comune di Varzo

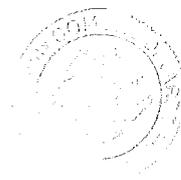
PROVINCIA DI VB

**Oggetto:**

**Variante parziale VP7 al PRGC L.R.. 56/1977 e s.m.i. - presa d'atto e condivisione della relazione predisposta dall' organo tecnico intercomunale sulla assoggettabilita' alla VAS - approvazione definitiva.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	18/04/2019	Geom. Giorgi Fabio	
CONTABILE	Favorevole	18/04/2019	Rag. Stefanetti Floriana	



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Pietro Boni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 353 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10 MAG. 2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 10 MAG. 2019

Il Messo Notificatore  
Bendotti Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 10 MAG. 2019

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Boni

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 30-apr-2019**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li 10 MAG. 2019

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Pietro Boni