



Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.50

OGGETTO:

Variante parziale VP7 al PRGC vigente ai sensi dell' art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.. - Adozione progetto preliminare.

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Stefanetti Avv. Bruno - Presidente	Si
2. Cordoni Adriano - Vice Sindaco	Si
3. Frattoni Mauro Mirko - Consigliere	Si
4. Cugnani Marco - Consigliere	Si
5. Tiboni Mauro - Assessore	Si
6. Valenti Marco - Consigliere	Si
7. Biselli Luciana - Consigliere	Si
8. Danda Martina - Consigliere	Giust.
9. Lorenzi Alessio - Consigliere	Si
10. Romano Gaetano - Consigliere	Si
11. Castelli Enrico - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Pietro Boni il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Stefanetti Avv. Bruno assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

Argomento n. 13 dell'Ordine del Giorno

Oggetto: *Variante parziale VP7 al PRGC vigente ai sensi dell' art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. – Adozione progetto preliminare.*

IL SINDACO – PRESIDENTE

Introduce ed illustra il presente punto posto all'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di:

- Adozione definitiva ex art. 15, 15° comma con C.C.N. 11 del 02.05.2007 divenuta esecutiva il 05.06.2007;
- Bollettino Ufficiale n. 11 del 13/03/2008, Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 16-8316 ,Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Varzo (V.C.O.). Variante Strutturale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2008 del 26.11.2008 con la quale si è provveduto all'approvazione della Variante parziale "VP1" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.4/2011 del 03.02.2011 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP2" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP3" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP4" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19/2013 del 29.04.2013 approvazione di variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.06.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP5" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2013 del 17.06.2013 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.57/2013 del 30.10.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.21/2015 del 22.07.2015 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell' art.17 comma 8 L.R. 56/1977
- la Delibera di Consiglio Comunale n.33/2015 del 17.09.2015 approvazione di Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2015 del 17.09.2015 approvazione di variante non variante per ridestinazione a servizio pubblico di area che il PRGC vigente destina ad altra categoria di servizio pubblico, ai sensi dall' art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.3/2016 del 26.02.2016 ratifica variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 bis comma 6 L.R. 56/1977;

DATO ATTÓ:

- che il Comune è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003;
- Che in data 28/09/2018, con D.C.C. n. 37, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;
- che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di apportare al P.R.G.C. una variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977, così come modificata dalla LL.RR. n. 3 del 25 marzo 2013 e n. 17 del 12 agosto 2013, ritenendo opportuno dare esito positivo ad alcune istanze di modifica al P.R.G.C., avanzate da alcuni cittadini, che richiedono modifiche di portata minima al Piano, in particolare lo stralcio e il nuovo inserimento di aree edificabili ai fini residenziali contenute nelle immediate vicinanze del capoluogo e provviste di idonea classificazione geologica e l'esclusione dall'assoggettamento a strumento urbanistico esecutivo di alcune aree già urbanizzate;
- che le richieste, avanzate da alcuni cittadini, che non hanno potuto essere incluse nella presente variante per le motivazioni sopraindicate, di carattere diverso dal residenziale o collocate nell'ambito della frazione San Domenico e limitrofe alla stessa, verranno rivalutate in occasione di un'ulteriore variante al Piano Regolatore Generale;
- che, a tale scopo, con Determine nn. 262-263/2016 del 28.12.2016, n. 222/2018 del 03.10.2018 e n. 260/2018 del 05.11.2018, si incaricavano gli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni, con studio in Domodossola (VB), per la parte urbanistica e l'analisi di compatibilità ambientale; il Dott. Geol. Luciani Marco, con studio in Varzo (VB), per la parte geologica ed idrogeologica; il Dott. Geol. Rastelli Fabio, con studio in Domodossola (VB), per la parte acustica;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 20.11.2018 si confermava quale Organo Tecnico Comunale, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., per l'espletamento delle funzioni inerenti la verifica preventiva di assoggettabilità e l'eventuale valutazione ambientale di competenza comunale della variante VP7 e delle varianti successive, l'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola;

CONSIDERATO che contestualmente all'adozione del progetto preliminare di variante parziale ex art.17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., ai sensi della DGR 29.02.2016, n.25-2977, allegato 1, schema j.1. viene adottato il documento di verifica VAS della stessa Variante, redatto dagli stessi estensori della variante parziale Arch. Bovio e Gibroni

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico progettuali e descrittivi, costituenti la variante parziale VP-7 appositamente redatti dagli Architetti Luigi Bovio e Milena Gibroni con studio in Domodossola (VB), dal Dott. Geol. Marco Luciani con studio in Varzo (VB) e dal Dott. Geol. Rastelli Fabio con studio in Domodossola (VB), formalmente richiamati ancorché non allegati alla presente:

- A-VP7: Relazione Illustrativa
- B-VP7: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP7: Raffronto PRG Vigente/VP7
- TAV.P.2 Fg.1-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.OO.UU-a-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- TAV.OO.UU-b-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica.;
- TAV. GEO1 Variante parziale P2 Fg.1-VP7;
- TAV. GEO2 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;
- TAV. GEO3 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

CONSIDERATO che la Variante di che trattasi conferma sostanzialmente l'impianto strutturale definitivo del P.R.G.C., come meglio specificato nella relazione illustrativa;

PRESO ATTO dei contenuti, obiettivi ed azioni della variante parziale VP7 come sopradescritti;

ATTESO che la Variante di che trattasi soddisfa tutte le condizioni dettate dal comma 5 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolar modo:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

PRESO ATTO della coerenza della variante parziale in essere con altri piani/programmi di cui all'art.17, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., quali: Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale e Piano Territoriale Provinciale; in particolare che le modifiche apportate dalla Variante Parziale VP7 rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NDA) del PPR stesso;

DATO ATTO che la variante in oggetto è compatibile con il Piano di Zonizzazione acustica;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

favorevoli n. 10,

contrari nessuno,

astenuiti nessuno,

su numero 10 presenti e numero 10 votanti

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE, il progetto preliminare della Variante Parziale VP7 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. n. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. costituita dai seguenti elaborati:

- A-VP7: Relazione Illustrativa
- B-VP7: Modifiche ed Integrazioni alle Norme di Attuazione
- C-VP7: Raffronto PRG Vigente/VP7
- TAV.P.2 Fg.1-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.P.2 Fg.2-VP7 Carte dei vincoli e degli usi del suolo urbano - 1:2000
- TAV.OO.UU-a-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- TAV.OO.UU-b-VP7 Opere di Urbanizzazione - 1:2000
- Verifica di congruità delle scelte urbanistiche con il Piano di Zonizzazione Acustica
- Relazione Geologico - Tecnica;
- TAV. GEO1 Variante parziale P2 Fg.1-VP7;
- TAV. GEO2 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

- TAV. GEO3 Variante parziale P2 Fg. 1-VP7;

DI DARE ATTO che con propria precedente deliberazione, in stessa data della presente, è stato adottato il documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica VAS-VP7 redatto dagli estensori della variante stessa con il quale propongono l'esclusione della variante dalla Valutazione Ambientale Strategica VAS, poiché trattasi di variante normativa che:

- Interessa superfici interne o limitrofe al tessuto urbano edificato;
- Non determina impatti significativi sulle diverse componenti ambientali e, quando presenti, risultano comunque limitati per il numero degli interventi previsti e per la loro dispersione o localizzazione nel territorio comunale;
- In ordine alle componenti infrastrutturali (rifornimento idrico, smaltimento reflui, etc.) rispetto al P.R.G.C. vigente, la variante in essere, non comporta un incremento della capacità insediativa;
- Non risulta rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria.

DI DICHIARARE che il Comune è dotato:

- di Piano di Zonizzazione acustica adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003;
- di Nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato in data 28/09/2018, con D.C.C. n.37, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;
- non è dotato di piano urbano del Traffico - PUT;
- risulta adeguato al Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

DI DICHIARARE che la presente variante parziale al P.R.G.C., con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale, nonché ai piani di settore;

DI DICHIARARE che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso;

DI DICHIARARE che la variante in oggetto soddisfa tutte condizioni di cui al comma 5 dell'art. n. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; in particolare:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) - d) non riduce/incrementa la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);

- f) non incrementa le superfici territoriali previste dal P.R.G. vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- h) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di Varzo ed all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi precisando che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione sarà possibile per chiunque formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante;

DI DEMANDARE al responsabile del Servizio Tecnico Comunale i successivi adempimenti previsti dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 10 presenti e votanti

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

Oggetto:

**Variante parziale VP7 al PRGC vigente ai sensi dell' art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.. -
Adozione progetto preliminare.**

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	14/12/2018	Geom. Giorgi Fabio	
CONTABILE	Favorevole	14/12/2018	Rag. Stefanetti Floriana	



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Pietro Boni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 926 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 DIC. 2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 12 0 DIC. 2018

Il Messo Notificatore
Bendotti Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 20 DIC. 2018

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Boni

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18-dic-2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li 20 DIC. 2018

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Pietro Boni