

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola



COMUNE DI VARZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE **VP9**

(art.17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.)

RAFFRONTO
PRG VIGENTE / VP9

C - VP9

Luglio 2024

I Progettisti

ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gibroni

C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)

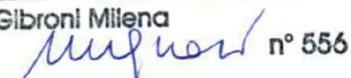
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

Il Sindaco

Il segretario

Il responsabile
del procedimento

AR (H) ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV (O) DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Bovio Luigi
A/a  n° 59

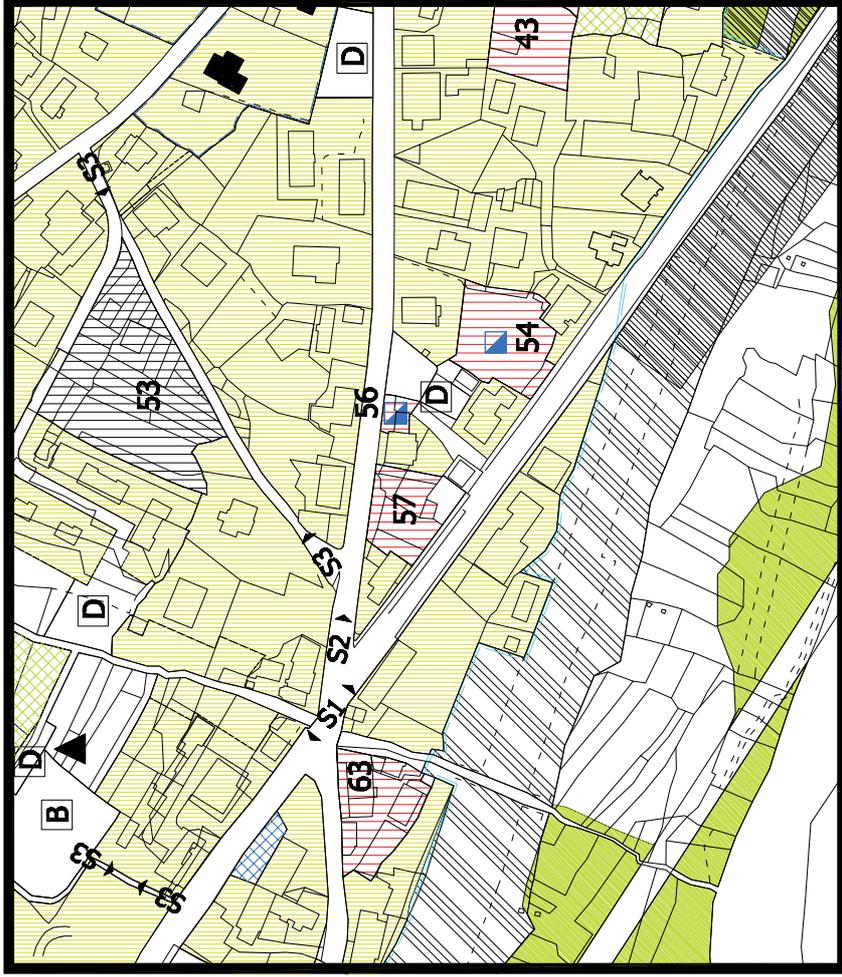
AR (H) ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV (O) DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Gibroni Milena
A/a  n° 556

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

STRALCIO N.1

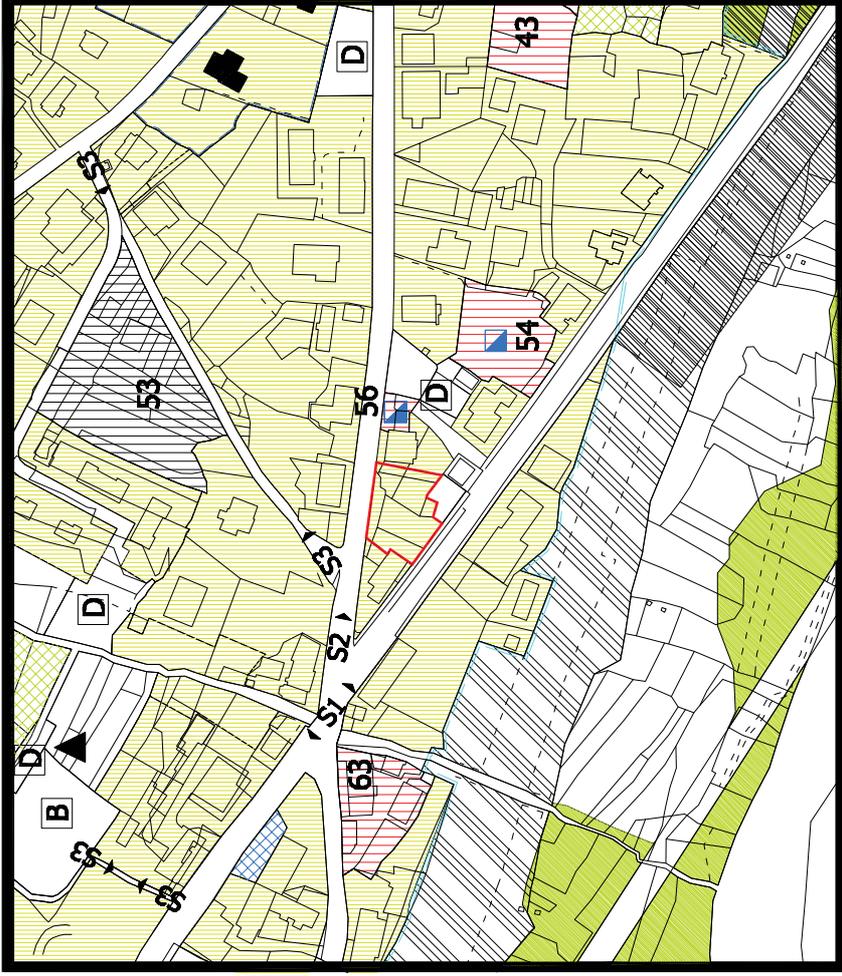
VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 1

Area oggetto di modifica

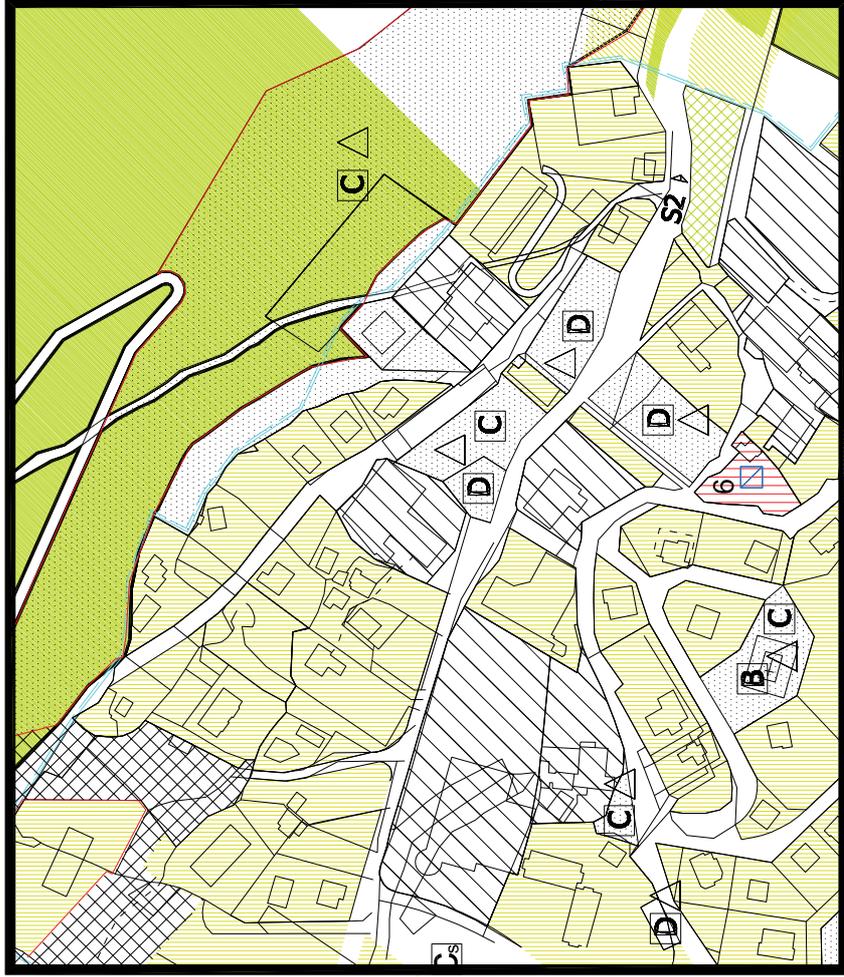
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

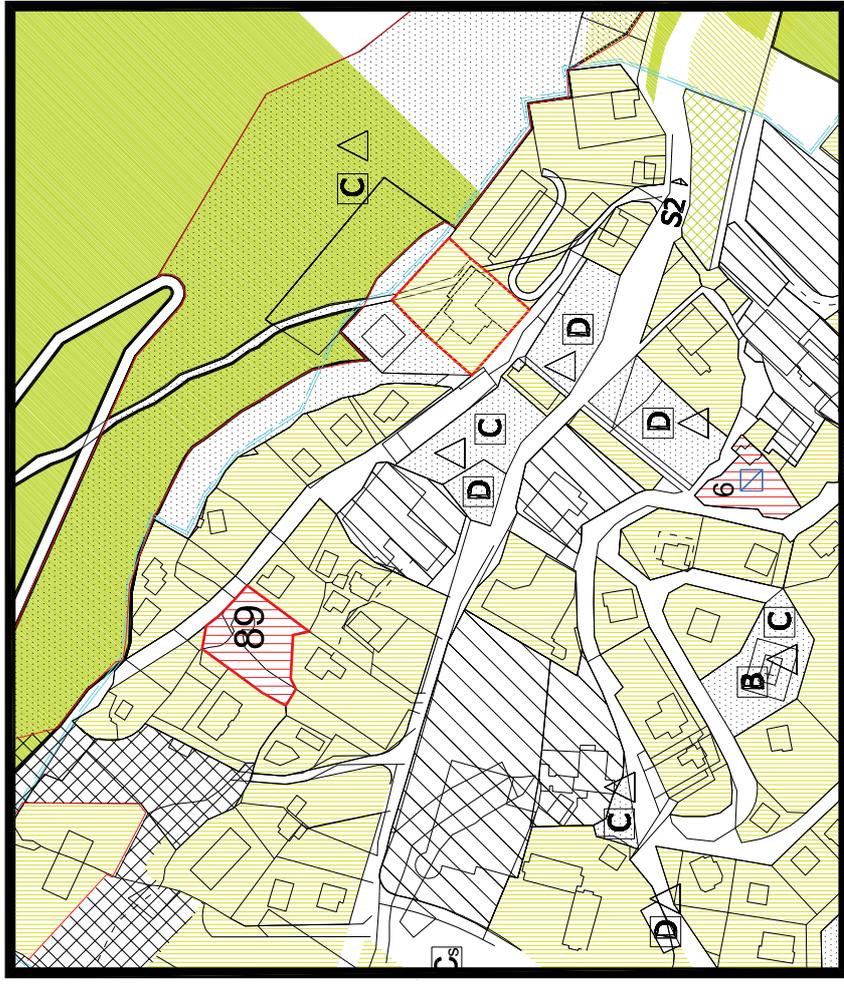
STRALCIO N.2

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 3

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 3

Area oggetto di modifica

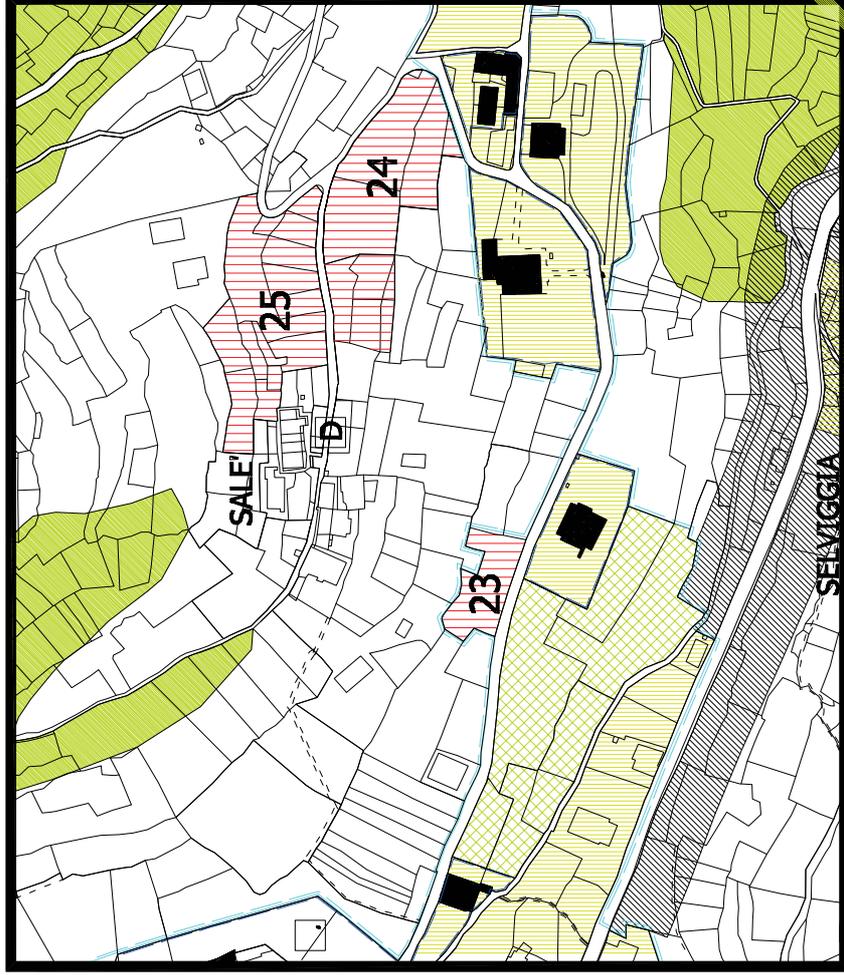
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

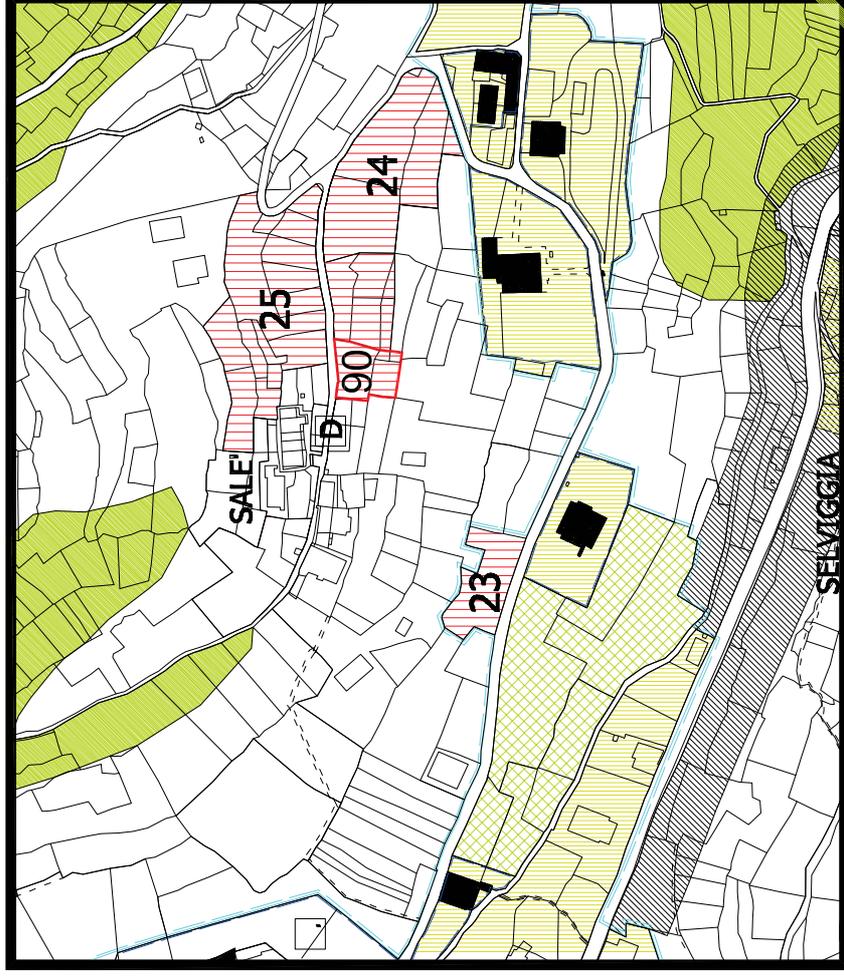
STRALCIO N.3

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 1

Area oggetto di modifica

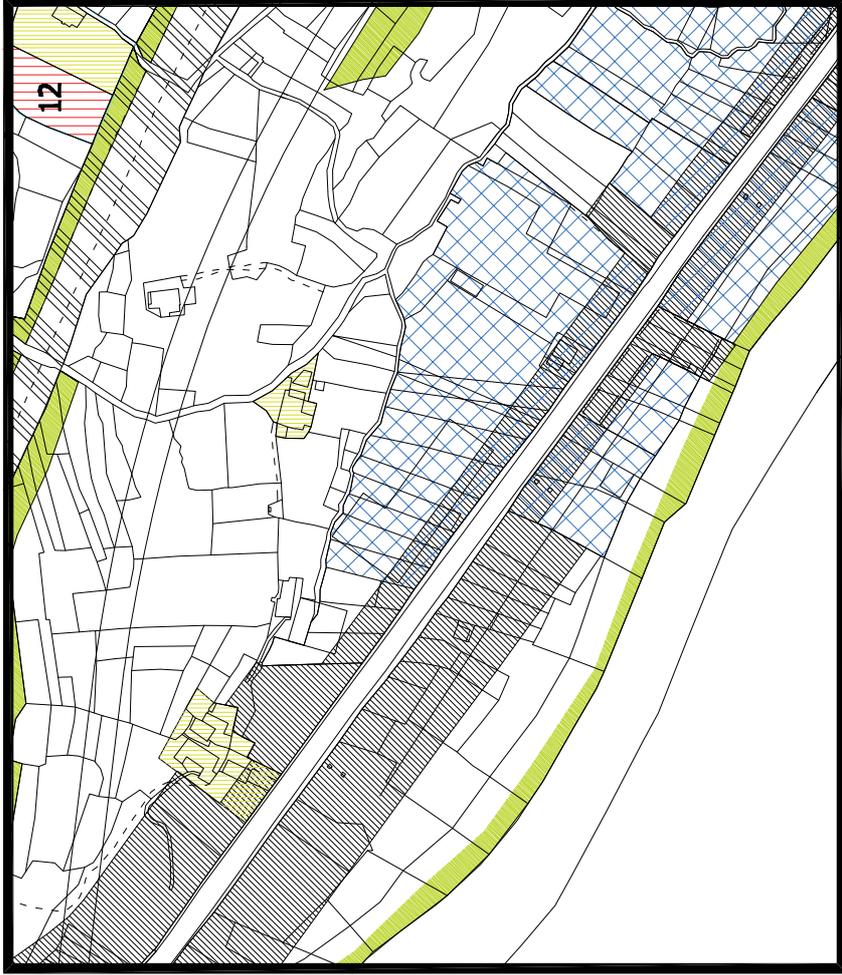
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

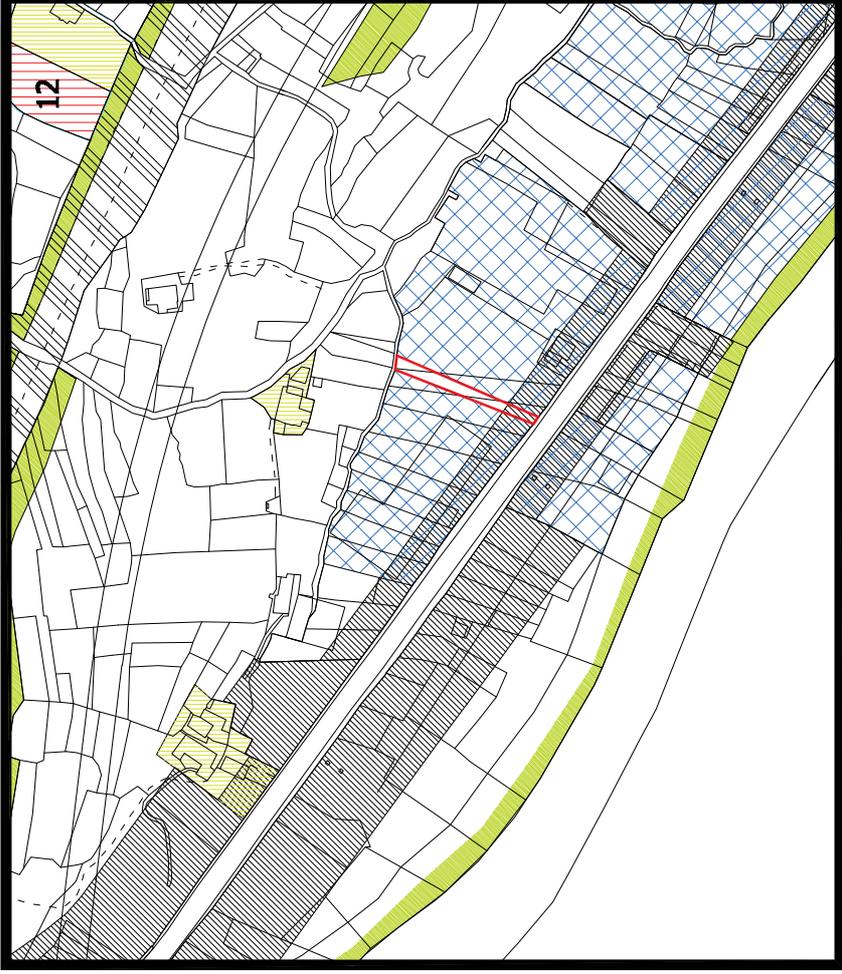
STRALCIO N.4

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 2

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 2

Area oggetto di modifica

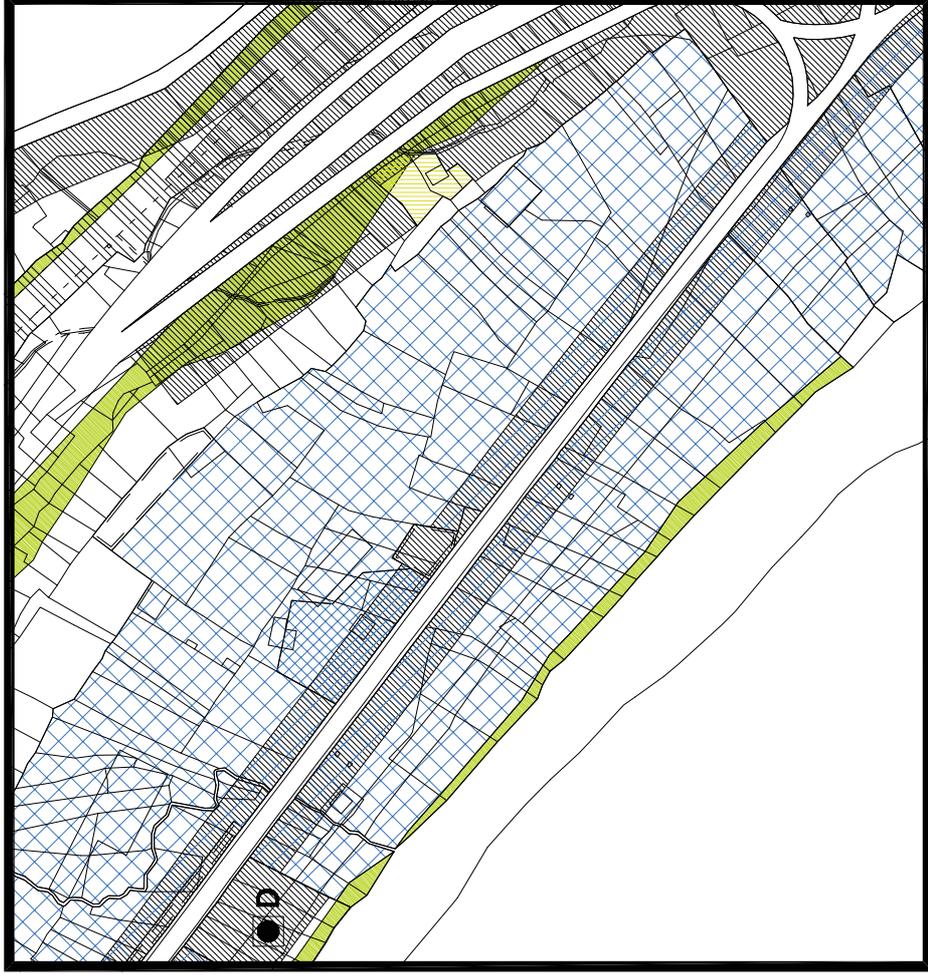
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

STRALCIO N.5

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 2

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 2

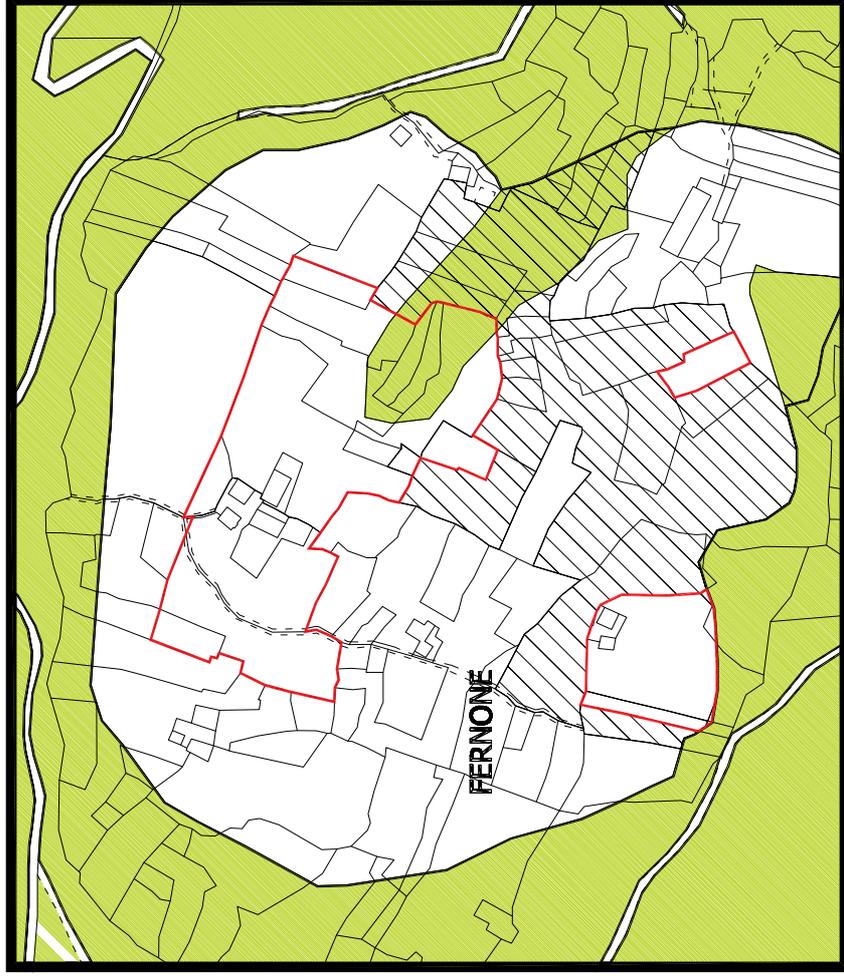
Area oggetto di modifica

scala 1:2000



**PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 3**

scala 1:2000



□ Area oggetto di modifica

**VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 3**

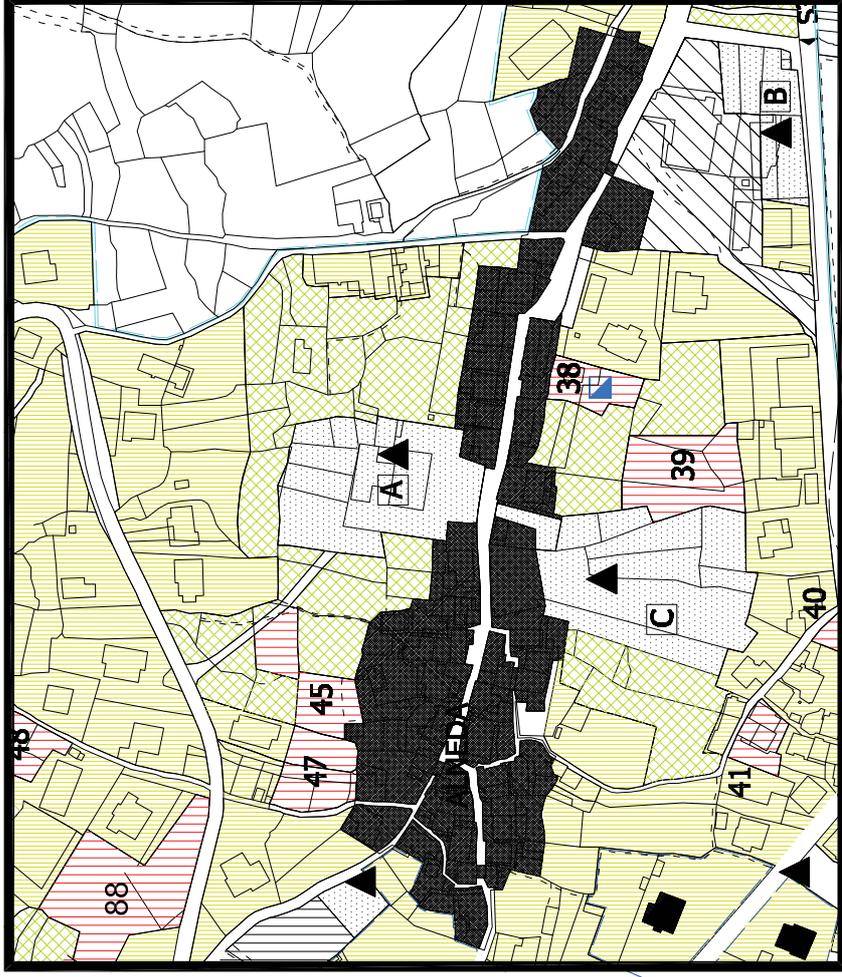
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

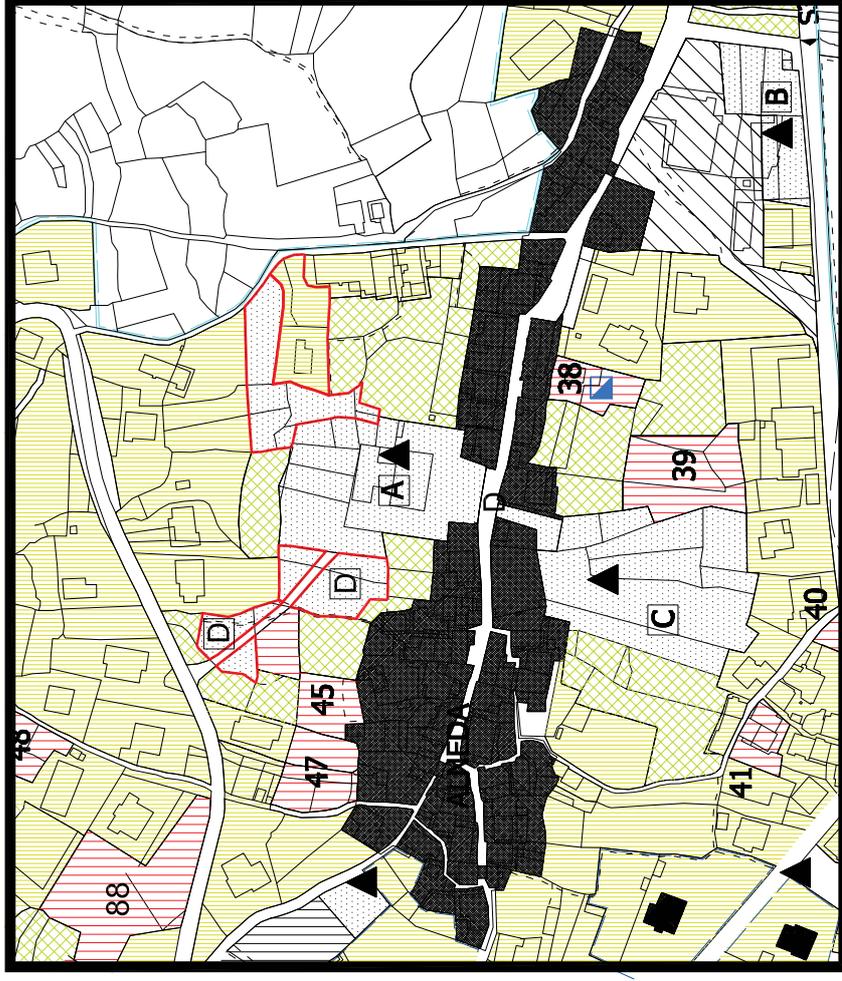
STRALCIO N.7

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 1

Area oggetto di modifica

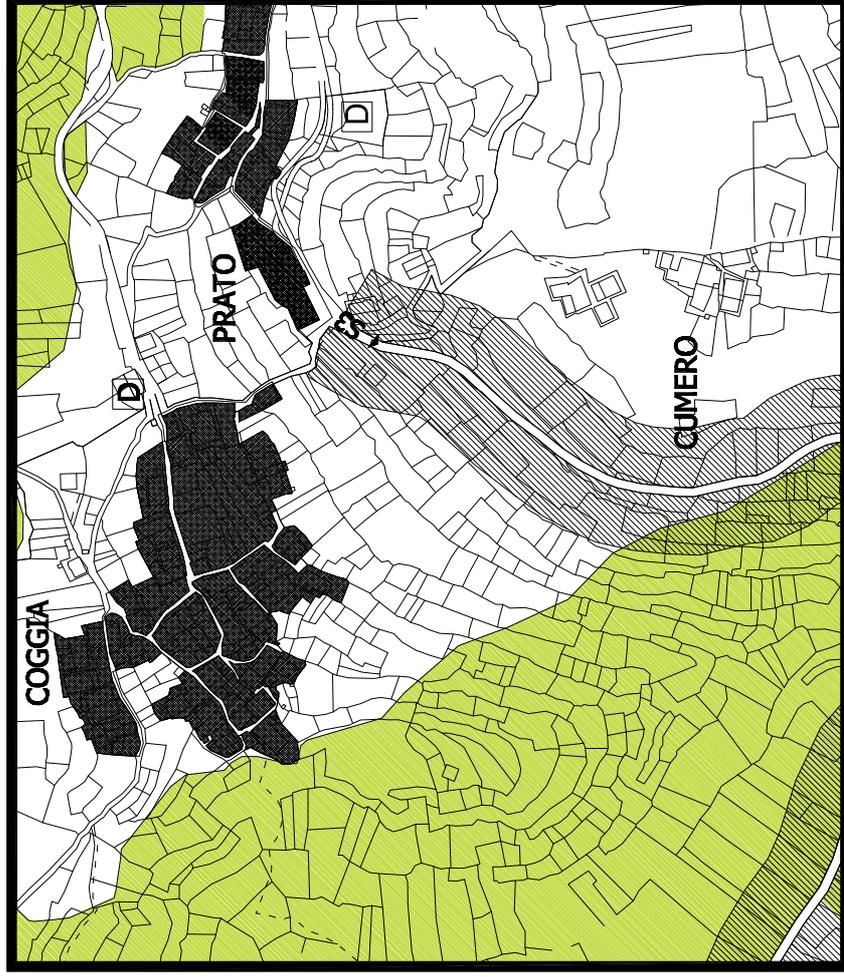
scala 1:2000

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE VP9 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

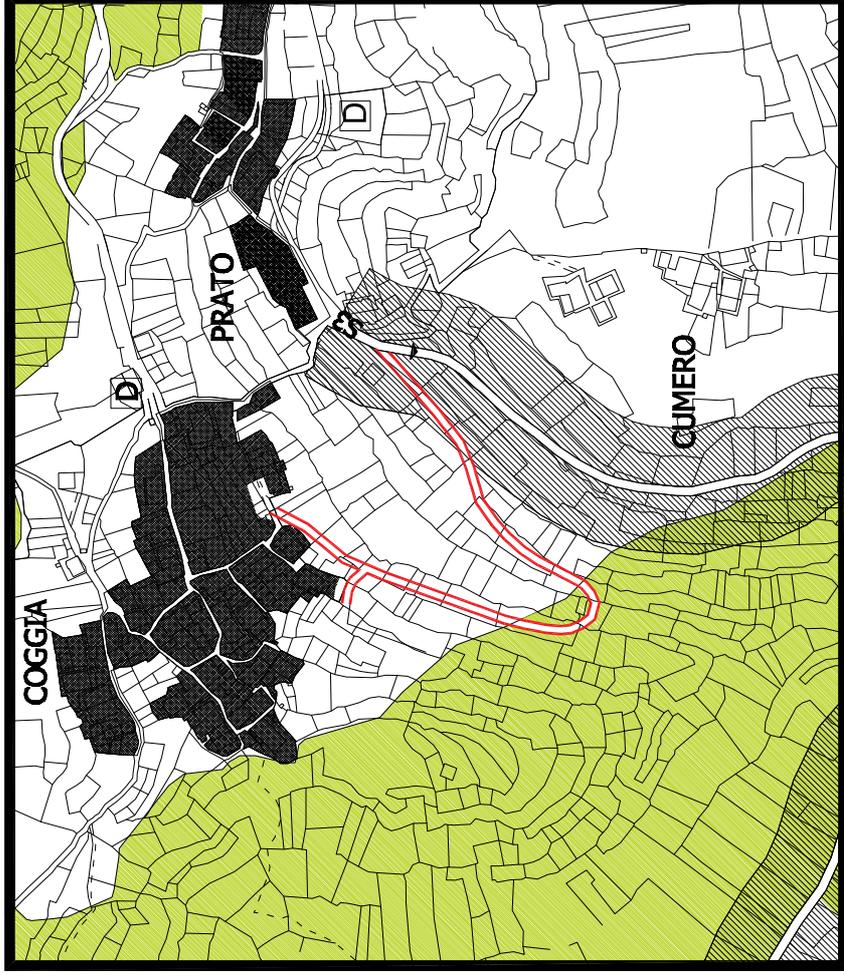
STRALCIO N.8

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP9



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

scala 1:2000



VARIANTE PARZIALE VP9
TAV.P2-VP9 - Foglio 1

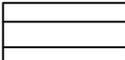
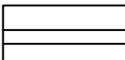
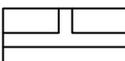
Area oggetto di modifica

scala 1:2000

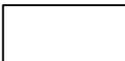
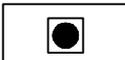
LEGENDA

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

(art. 23)

	S1 (S.S. 33)
	S2 (S.P. VARZO-SAN DOMENICO)
	S3 - STRADE URBANE DI QUARTIERE
	S4 - STRADE LOCALI, INTERPODERALI E SENTIERI
	AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

USI PUBBLICI

	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	(art. 21)
A	AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	
B	AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
C	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIUOCO E LO SPORT	
D	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	
	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI	
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI	(art. 22)
D	DEPURATORE	
P	POZZO	
C	CIMITERO	

USI RESIDENZIALI

	CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	(art. 24)
	EDIFICI ISOLATI, IN ALPEGGI E NEI NUCLEI ANTICHI MINORI DI ORIGINE RURALE	(art. 25)
	AREE EDIFICATE E/O DI PERTINENZA DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 26)
<small>P.A.S. IN VIGENTE VARIANTE</small>		
	AREE DI COMPLETAMENTO / AMPLIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 27)
	AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 28)
	AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
	AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 29)

USI TURISTICI E RICETTIVI

P.R.G. IN
VIGENTE VARIANTE



AREE DESTINATE AI SERVIZI TURISTICO RICETTIVI DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO IN SEDE FISSA

(art. 32)



AREE TURISTICHE DI NUOVA EDIFICAZIONE SOGGETTE A S.U.E. (POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOCALIZZATE NELLA LOCALITA' BULIM)

(art. 33)

USI AGRICOLI E FORESTALI



BOSCHI CEDUI E DI NEOFORMAZIONE

(art. 35)



BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI DIFESA DEL TERRITORIO

(art. 35)



AREE LIBERE INTERSTIZIALI ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

(art. 26 ter)



AREE AGRICOLE

(art. 34)



AREE A VERDE PRIVATO

(art. 26 bis)



IMPIANTI SCIISTICI DI RISALITA



AREE DELLE PISTE DA SCI

(art. 37)



AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA

(art. 38)

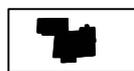
VINCOLI E SALVAGUARDIE



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.29 L.R. 56/77)



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO DOCUMENTALE IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI SENSI DELLA L.1089/39



AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO



VINCOLI CIMITERIALI



FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE



FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



LINEA ELETTRODOTTO