

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI VARZO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

VARIANTE PARZIALE **VP8**

(art.17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.)

**RAFFRONTO
PRG VIGENTE / VP8**

C - VP8

I Progettisti

ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gibroni

C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)

Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

Il Sindaco

Il segretario

Il responsabile
del procedimento

FEBBRAIO 2022

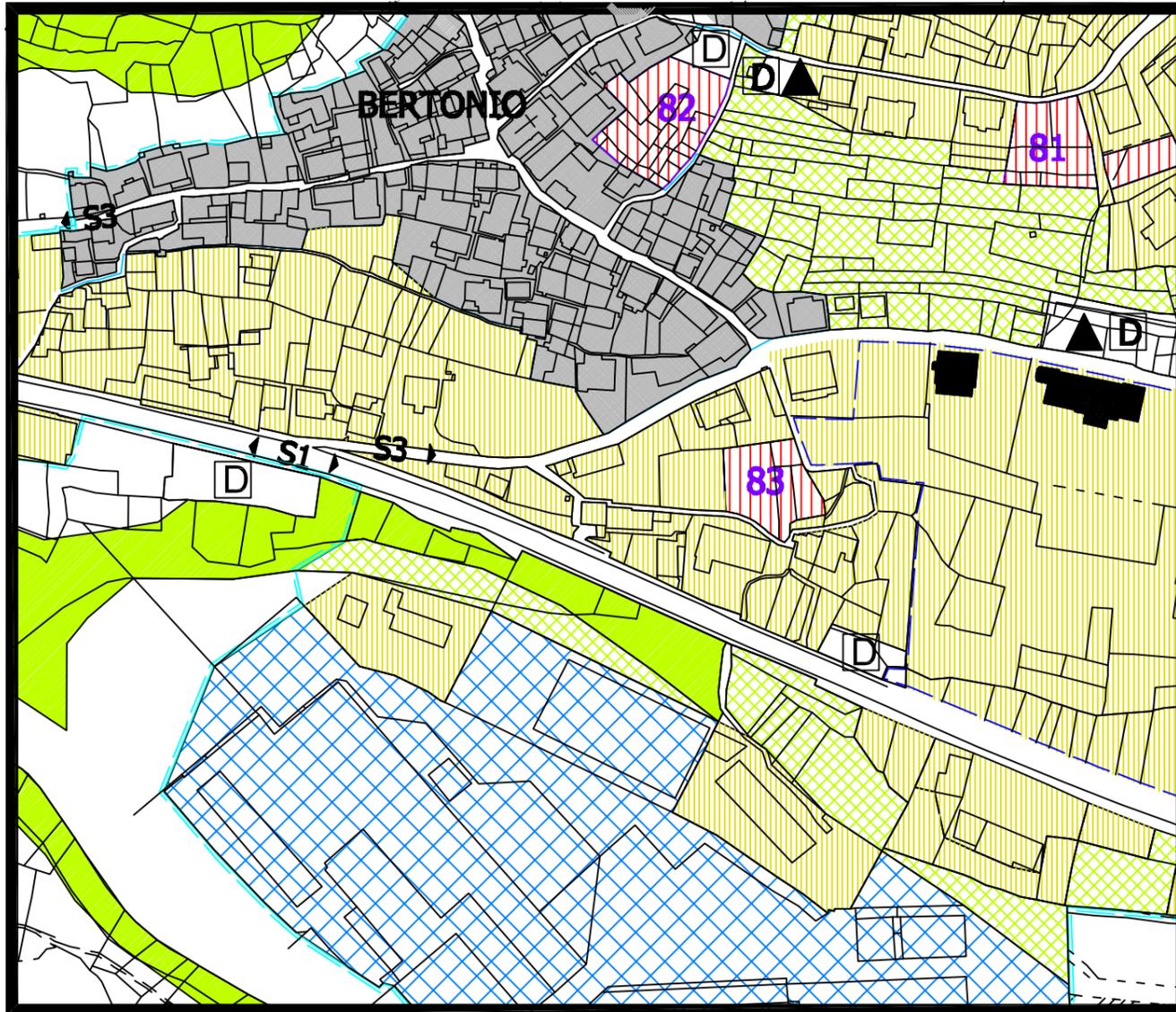
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.1

Piano Regolatore Generale Comunale

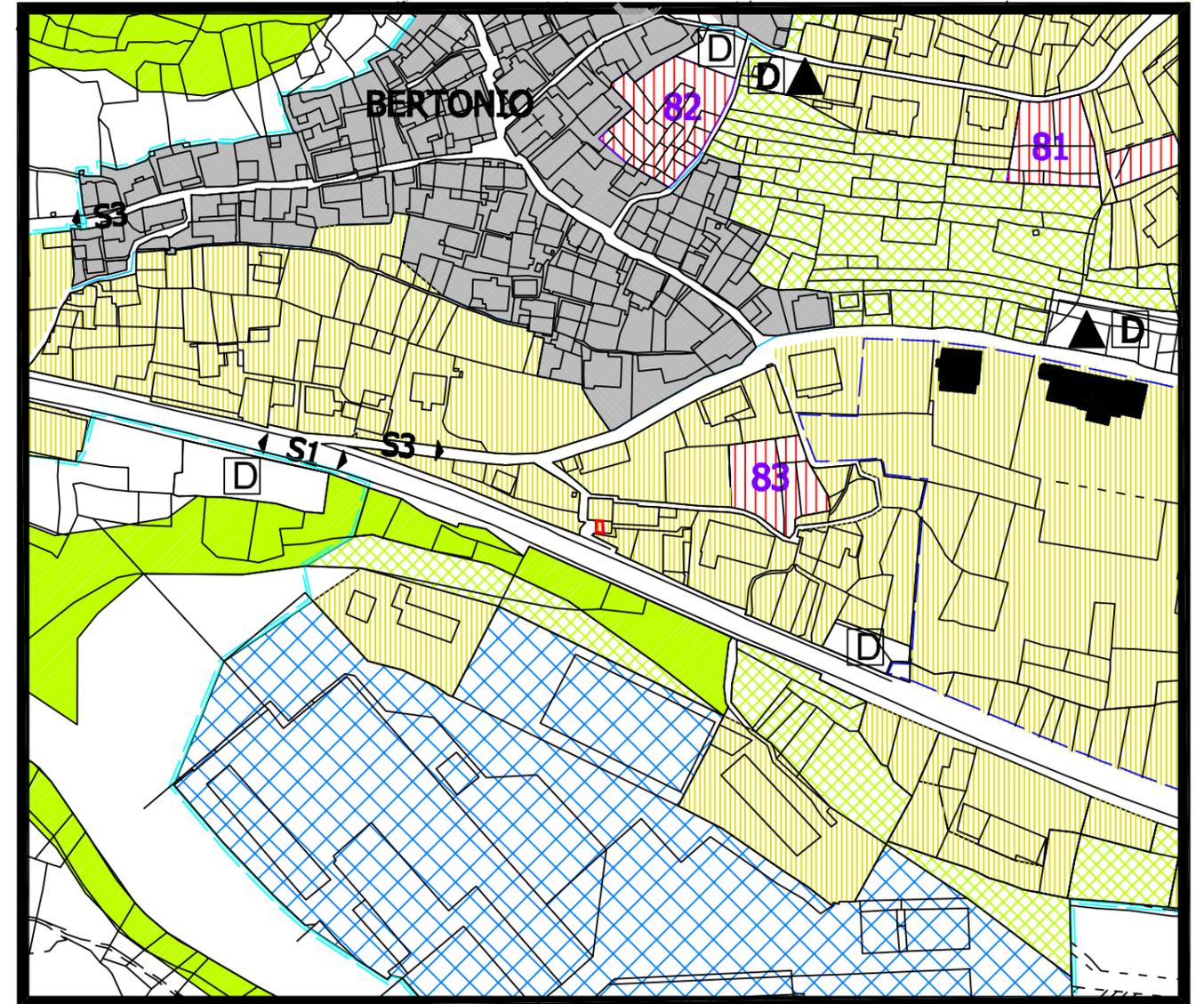
VARIANTE PARZIALE VP8 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



**PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1**

Fuori scala



**VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1**

 Area oggetto di modifica

Fuori scala

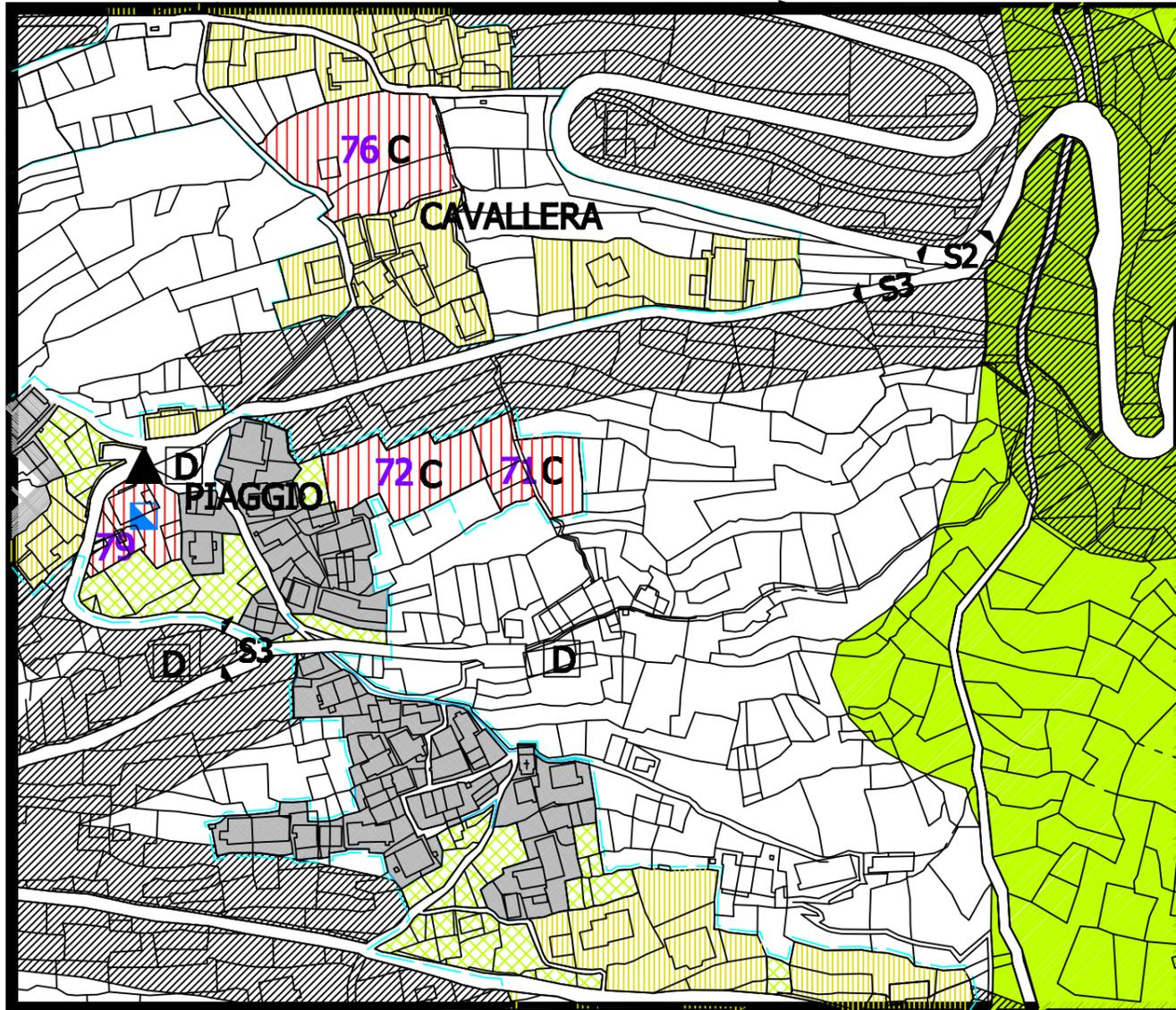
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.2

Piano Regolatore Generale Comunale

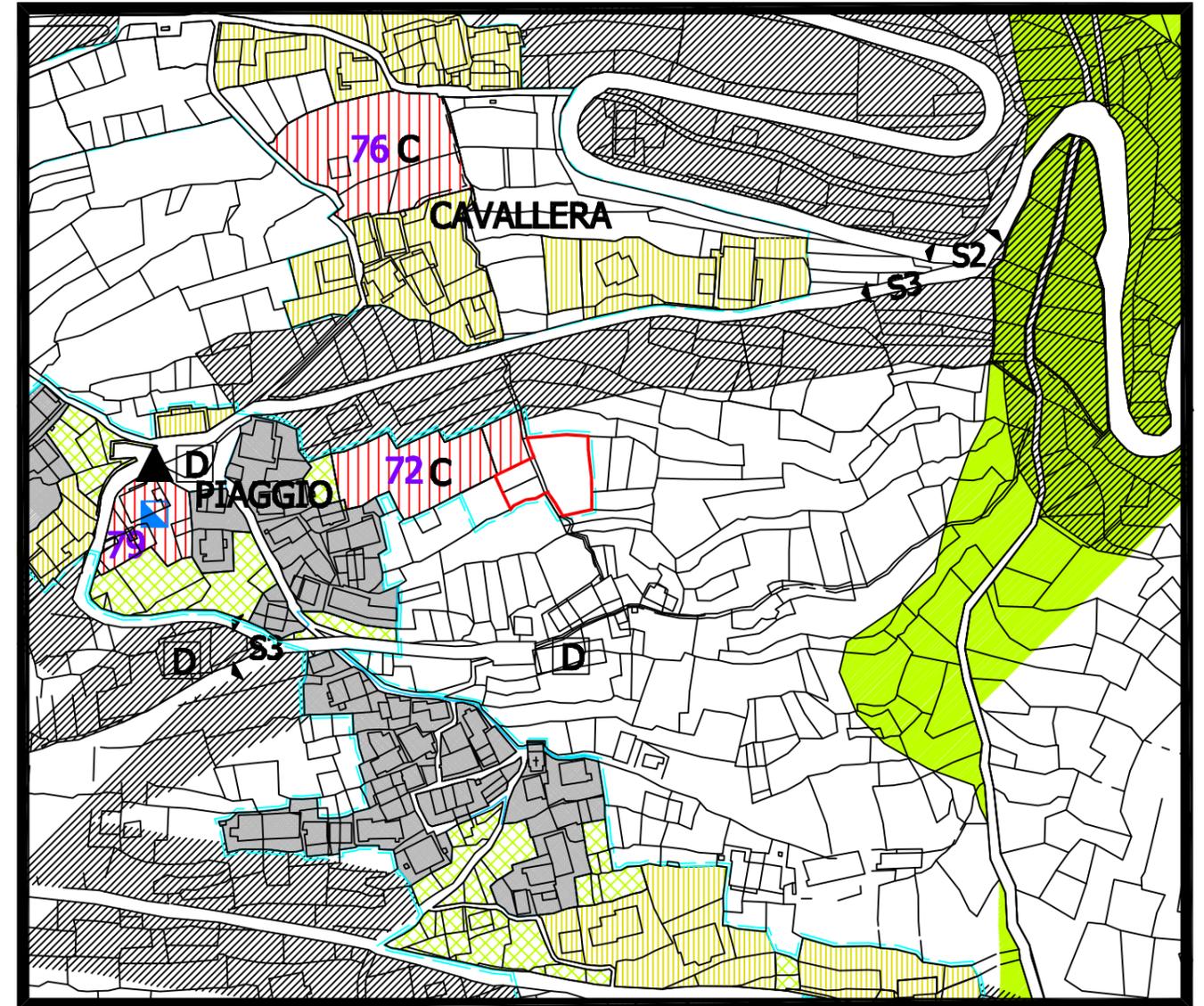
VARIANTE PARZIALE VP8 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

 Area oggetto di modifica

Fuori scala

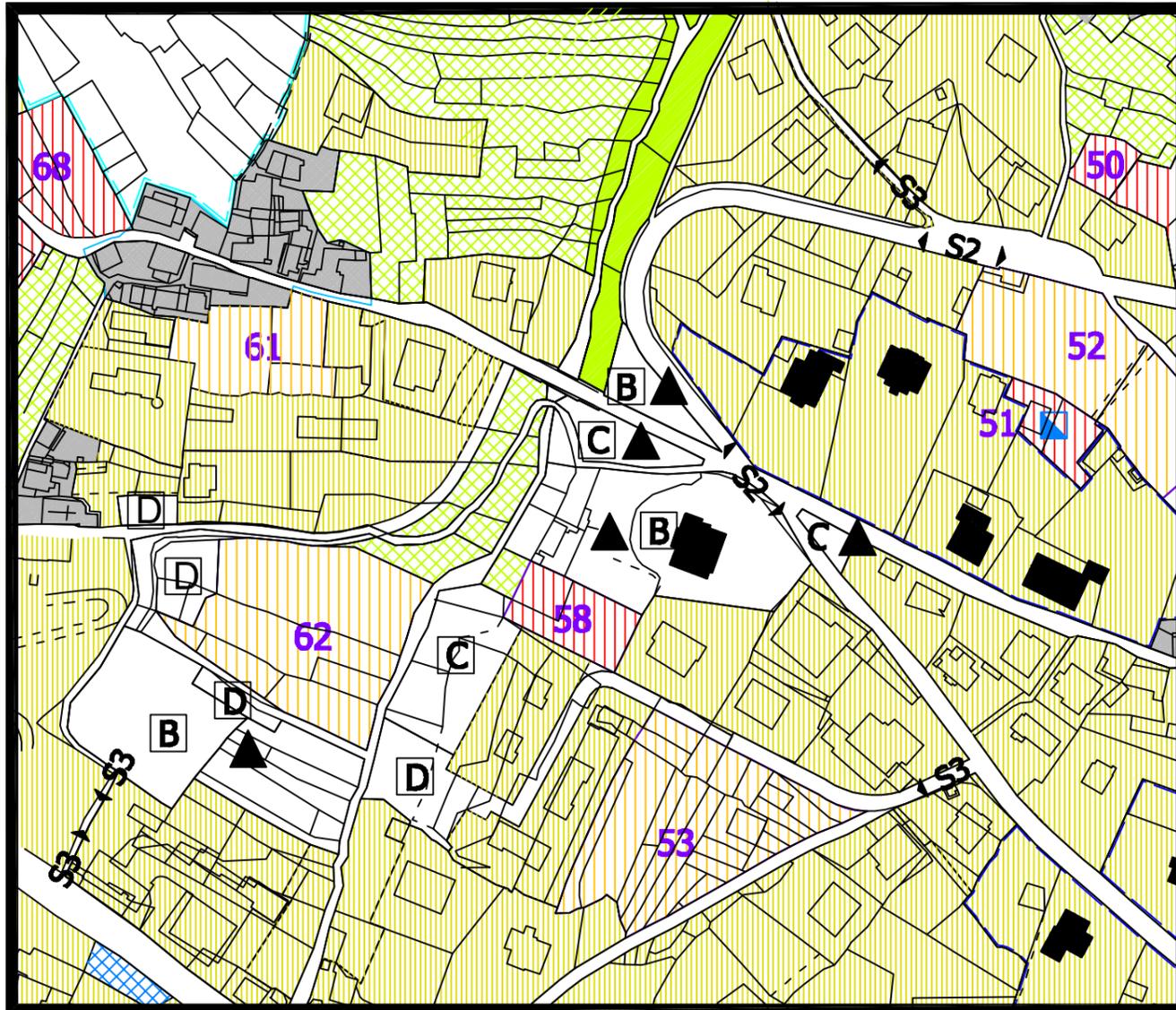
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.3

Piano Regolatore Generale Comunale

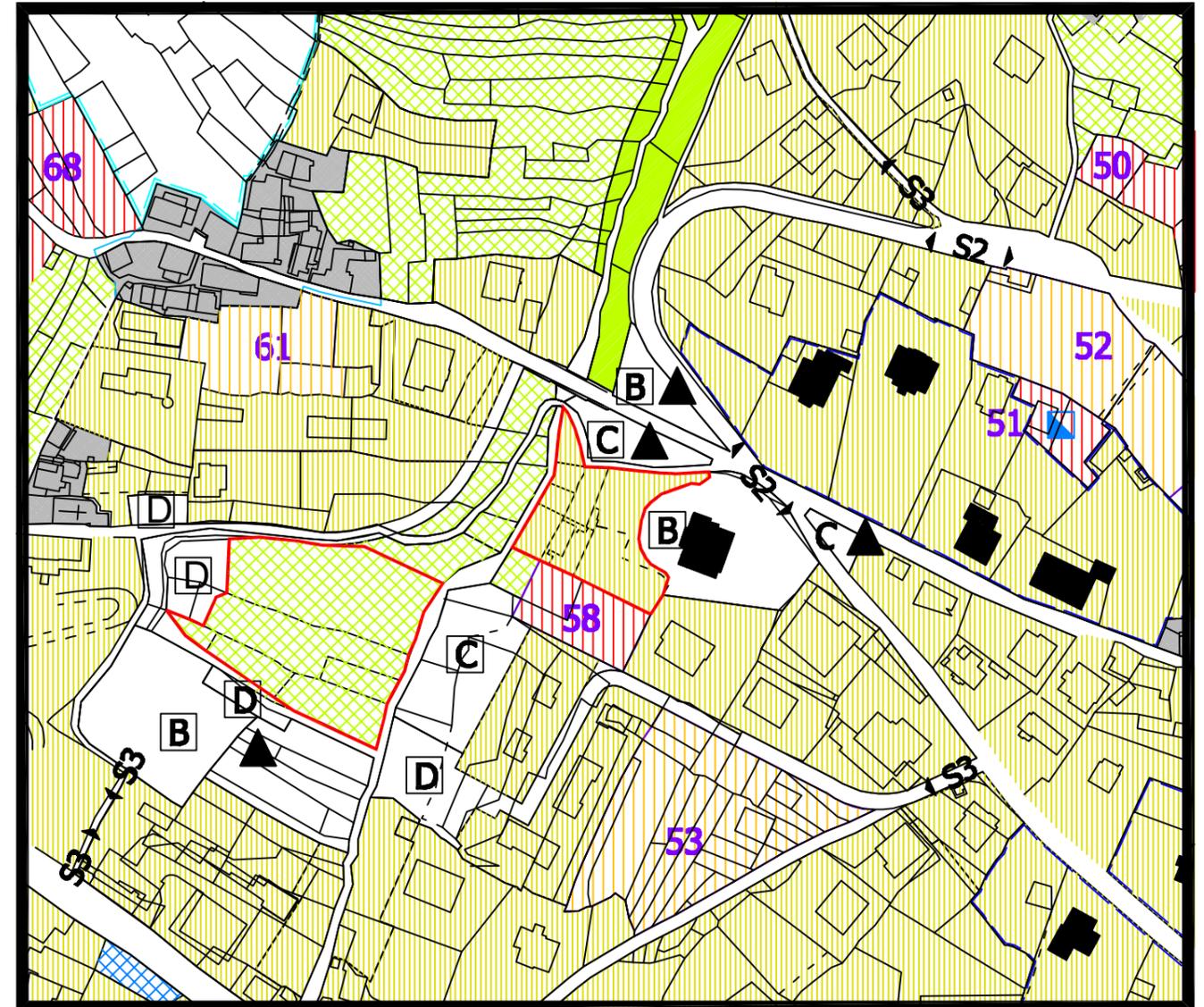
VARIANTE PARZIALE VP8 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala

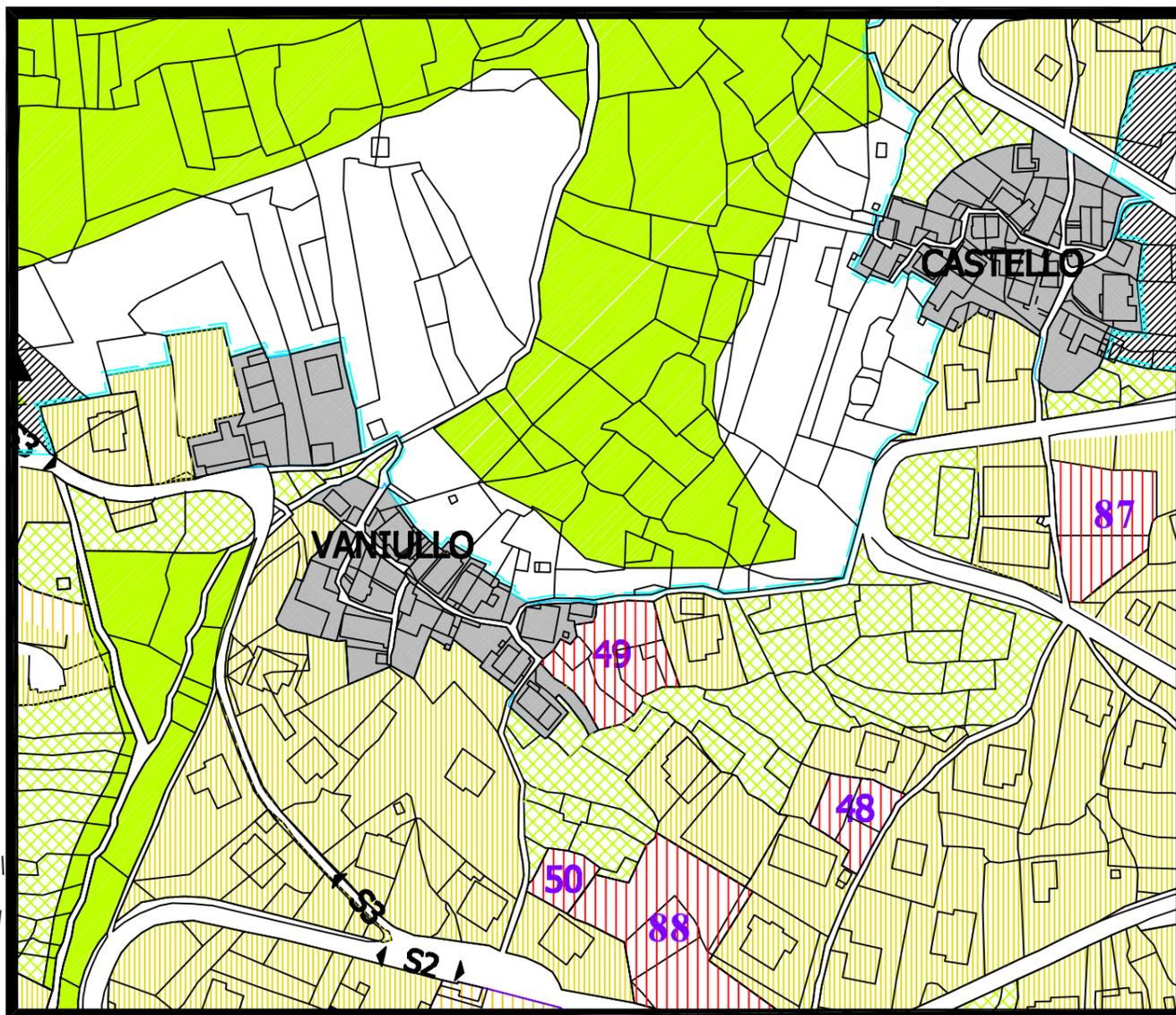


VARIANTE PARZIALE P2-VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

 Area oggetto di modifica

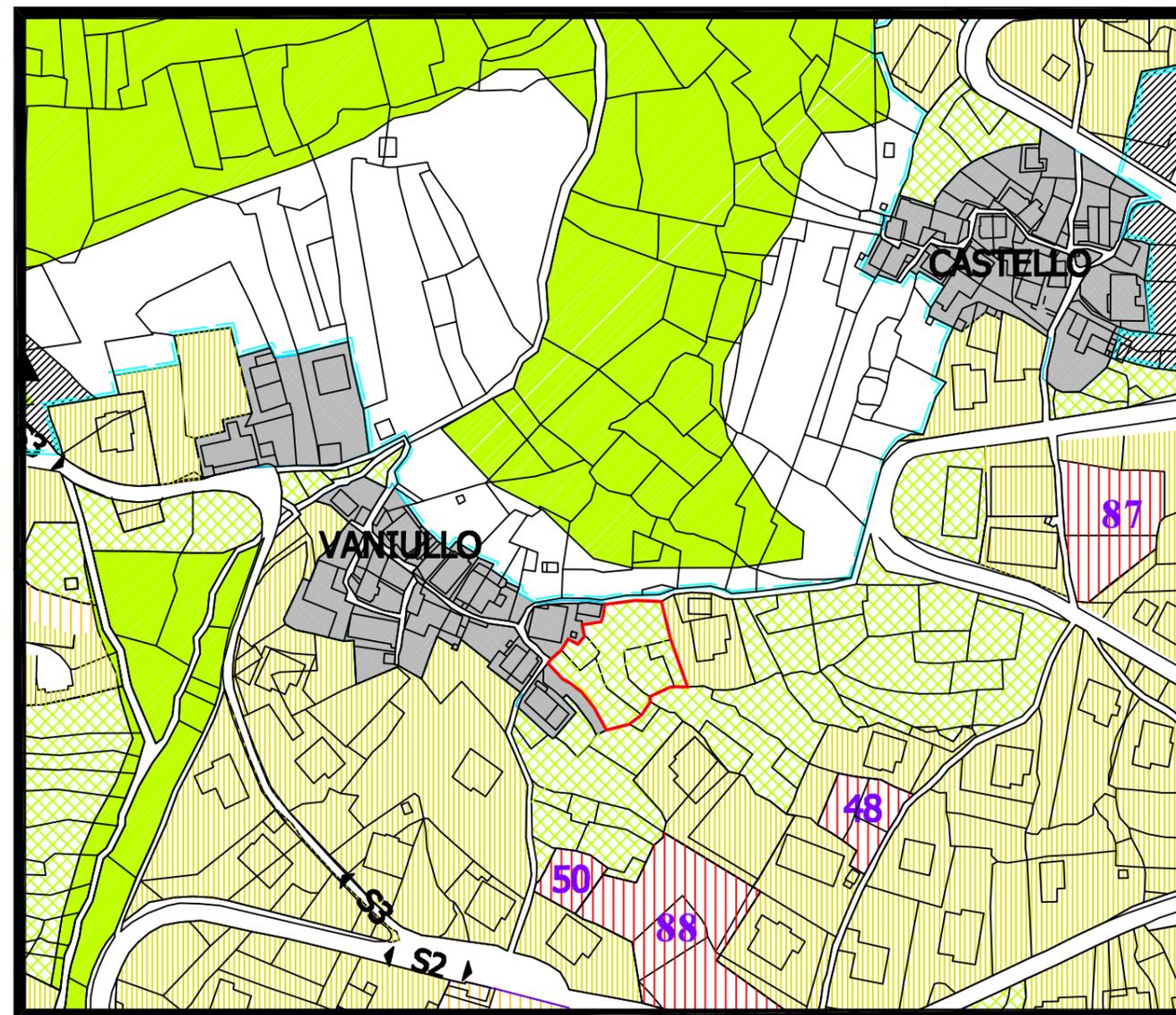
Fuori scala

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE P2-VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

 Area oggetto di modifica

Fuori scala

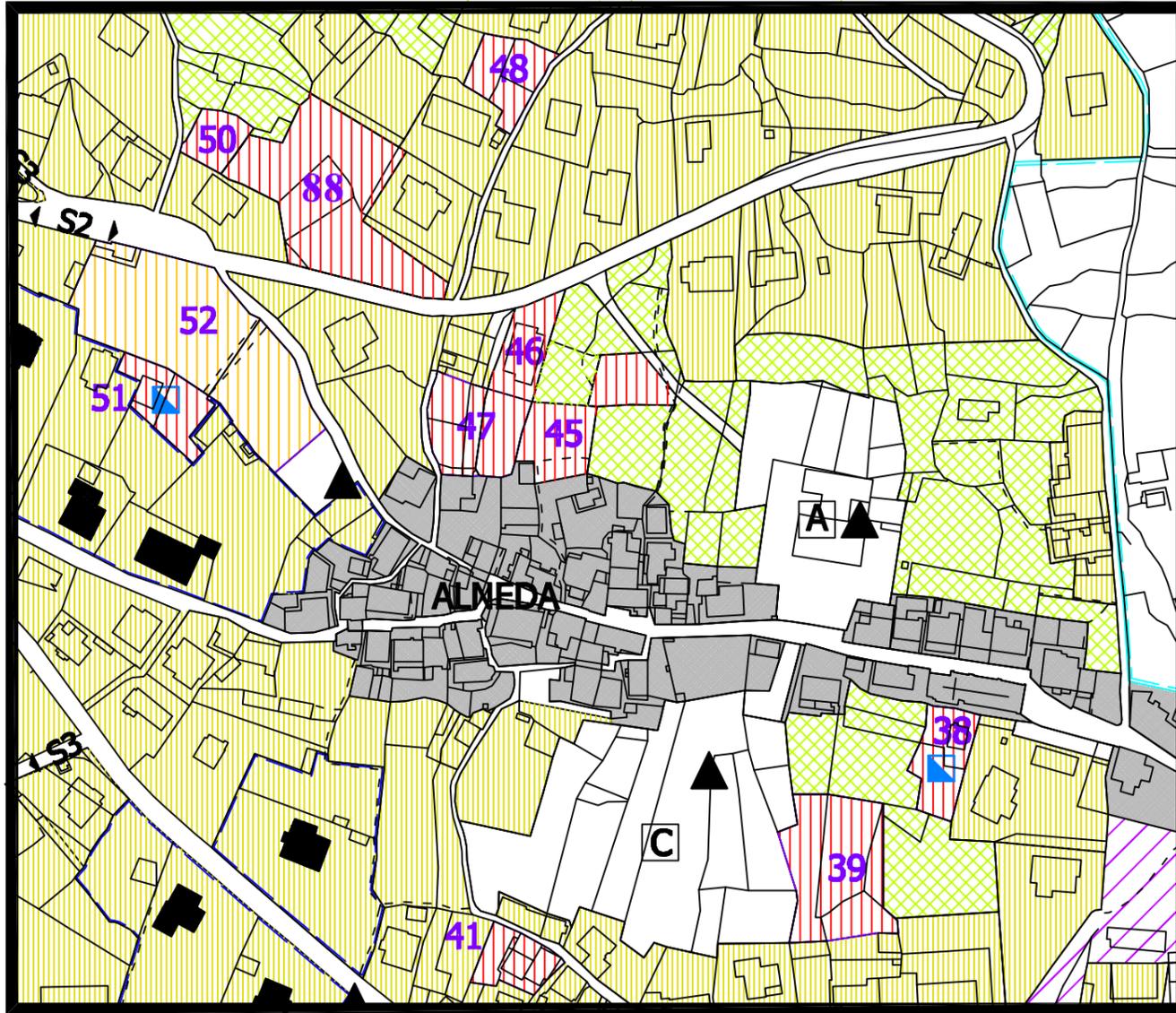
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.5

Piano Regolatore Generale Comunale

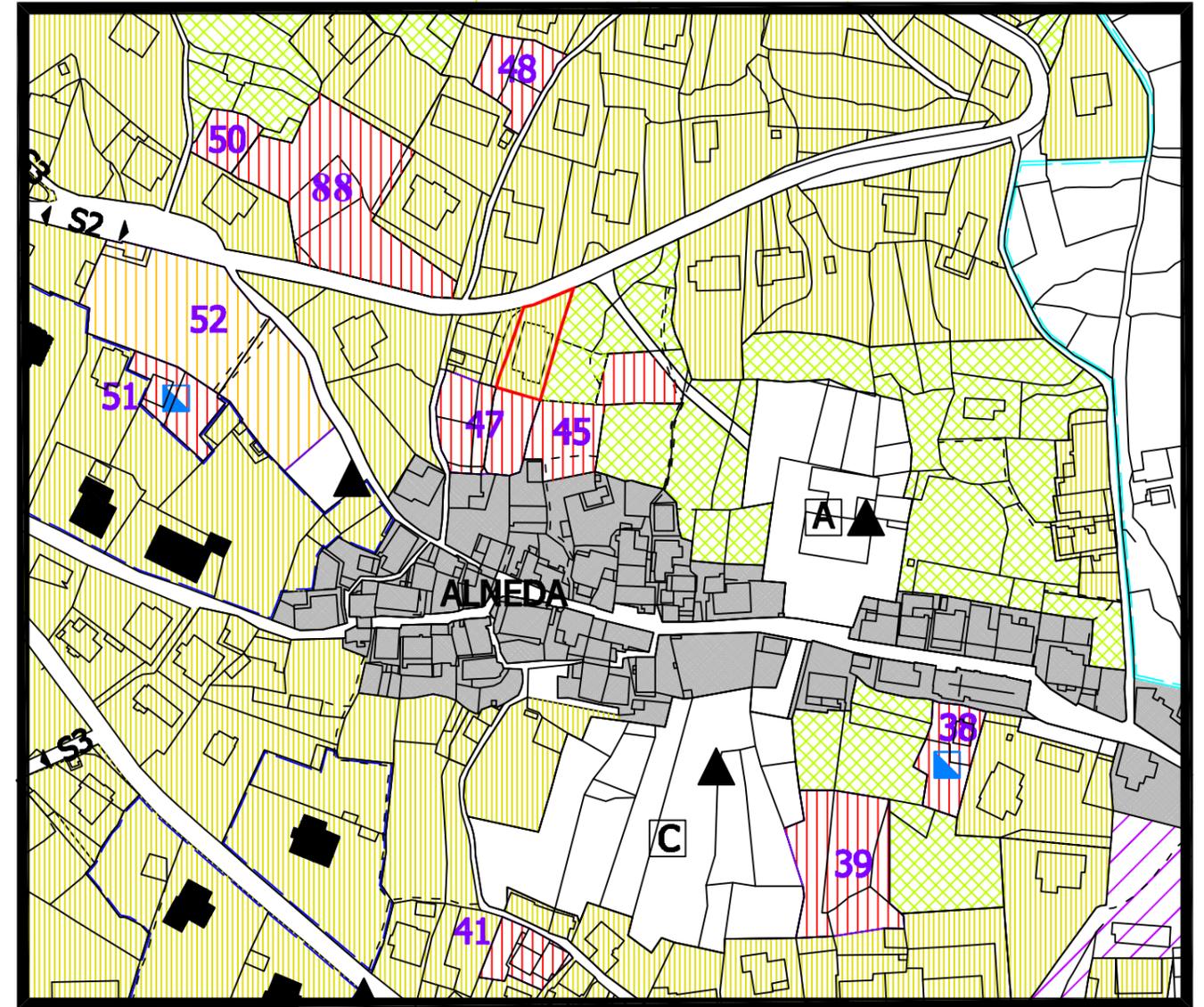
VARIANTE PARZIALE VP8 art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

 Area oggetto di modifica

Fuori scala

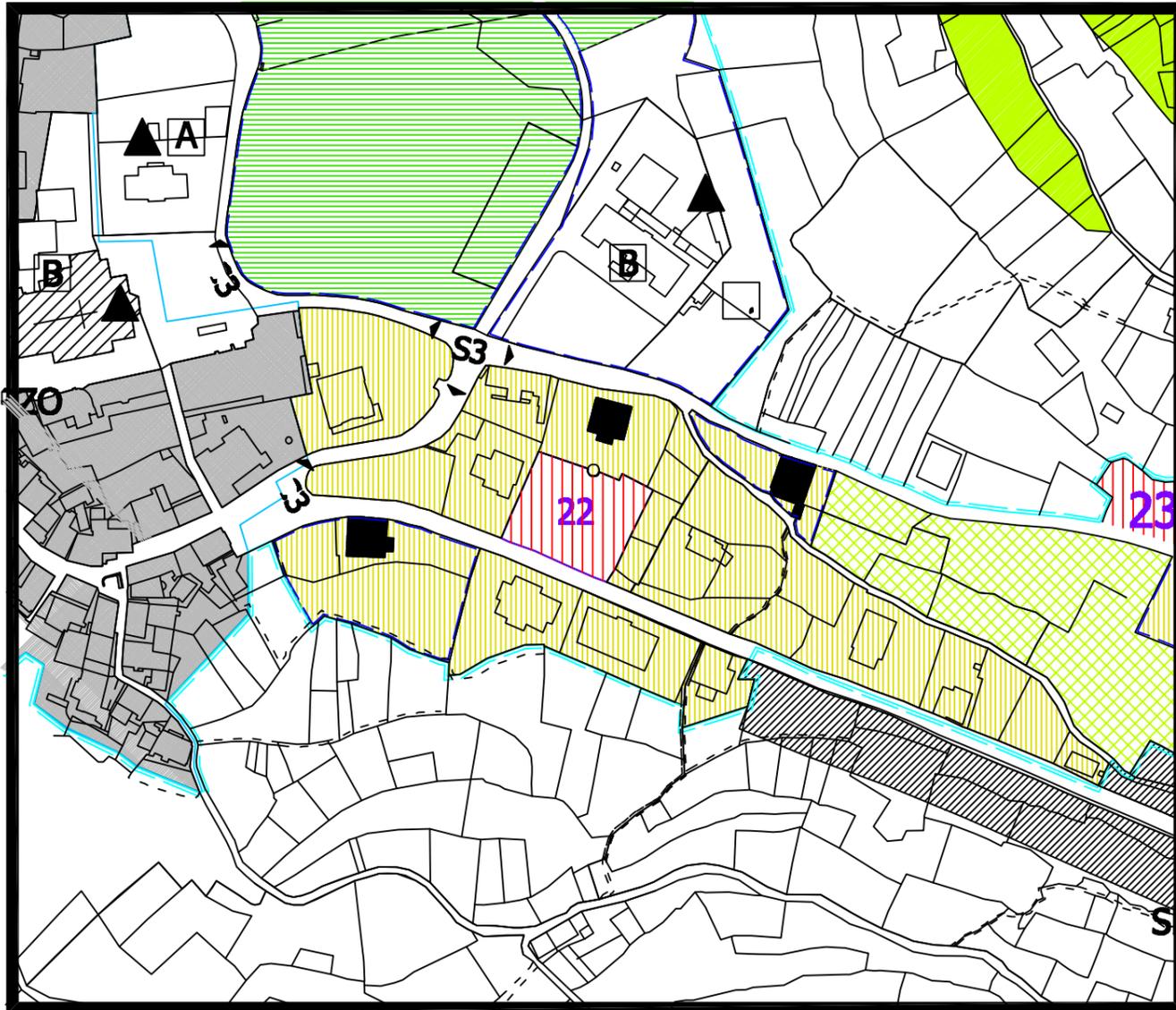
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.6

Piano Regolatore Generale Comunale

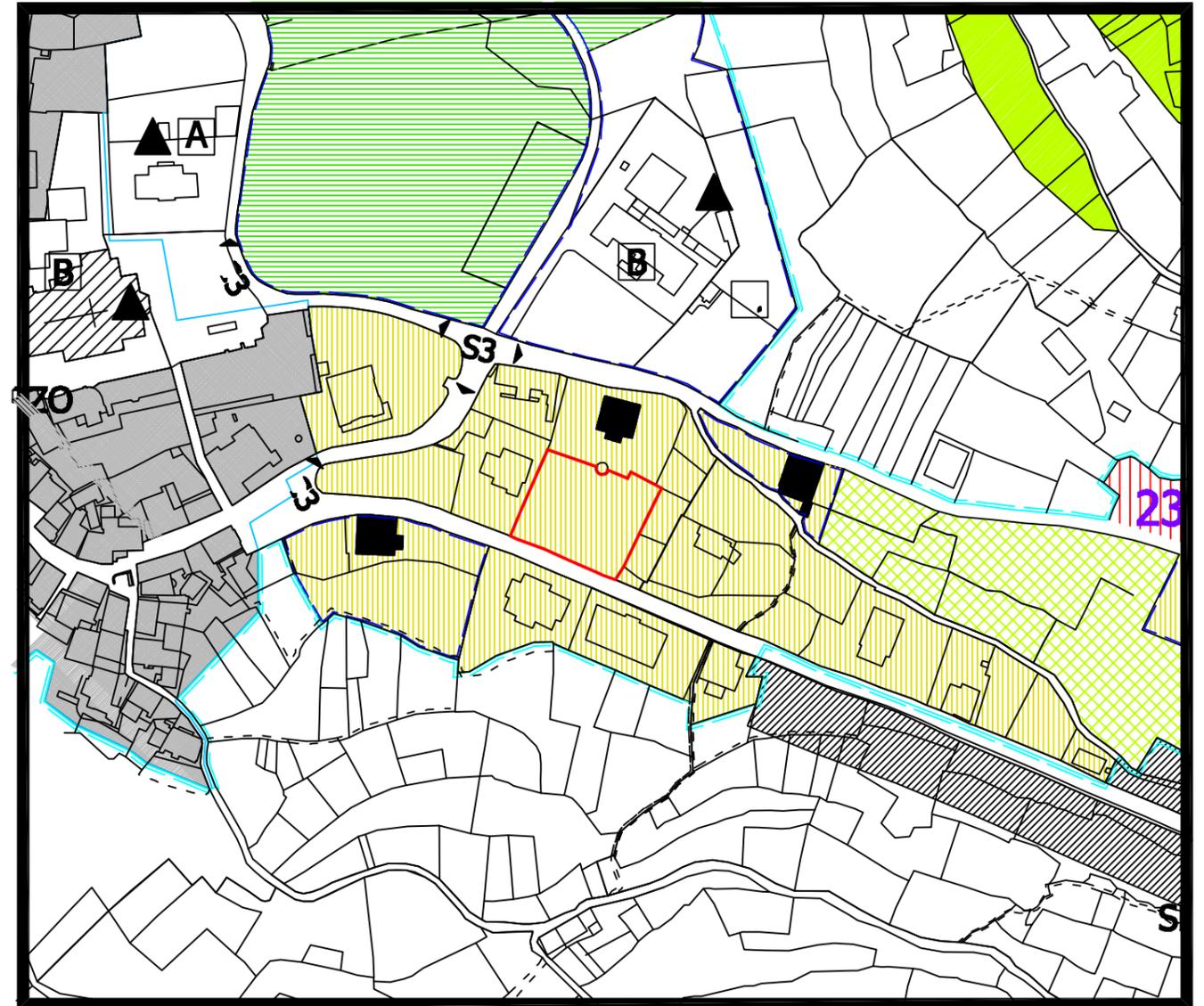
VARIANTE PARZIALE **VP8** art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala

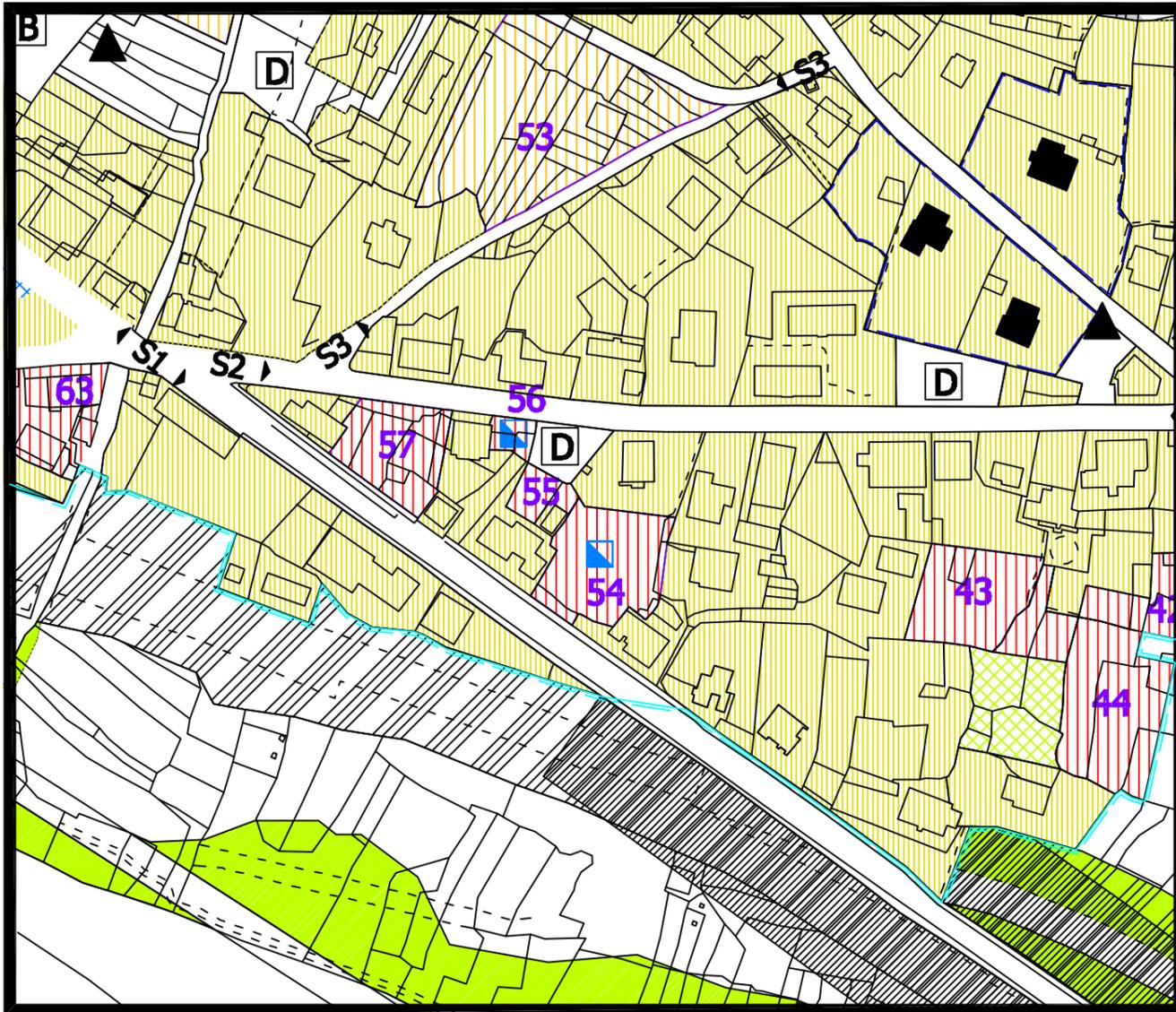


VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

 Area oggetto di modifica

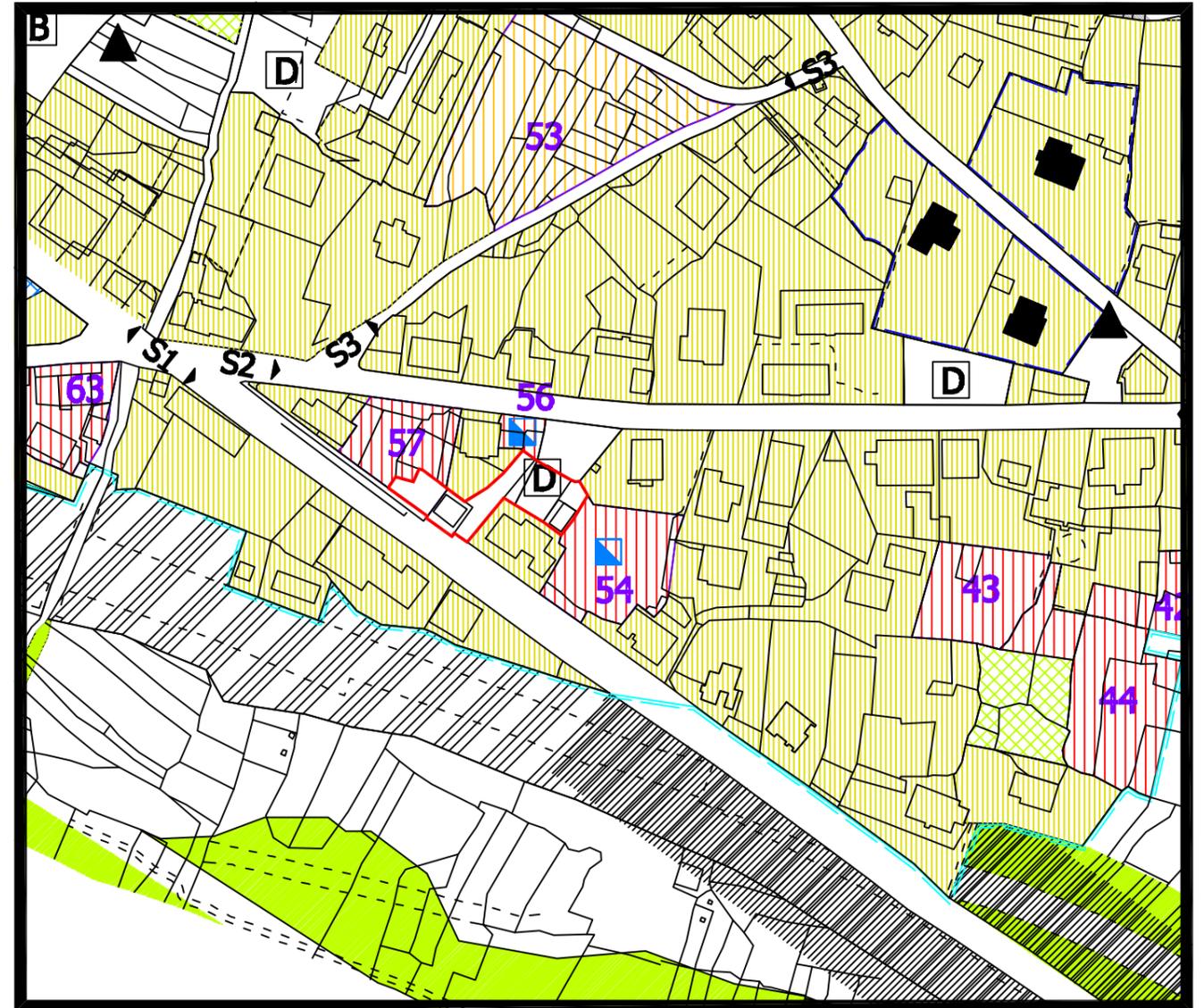
Fuori scala

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



**PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1**

Fuori scala



**VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1**

 Area oggetto di modifica

Fuori scala

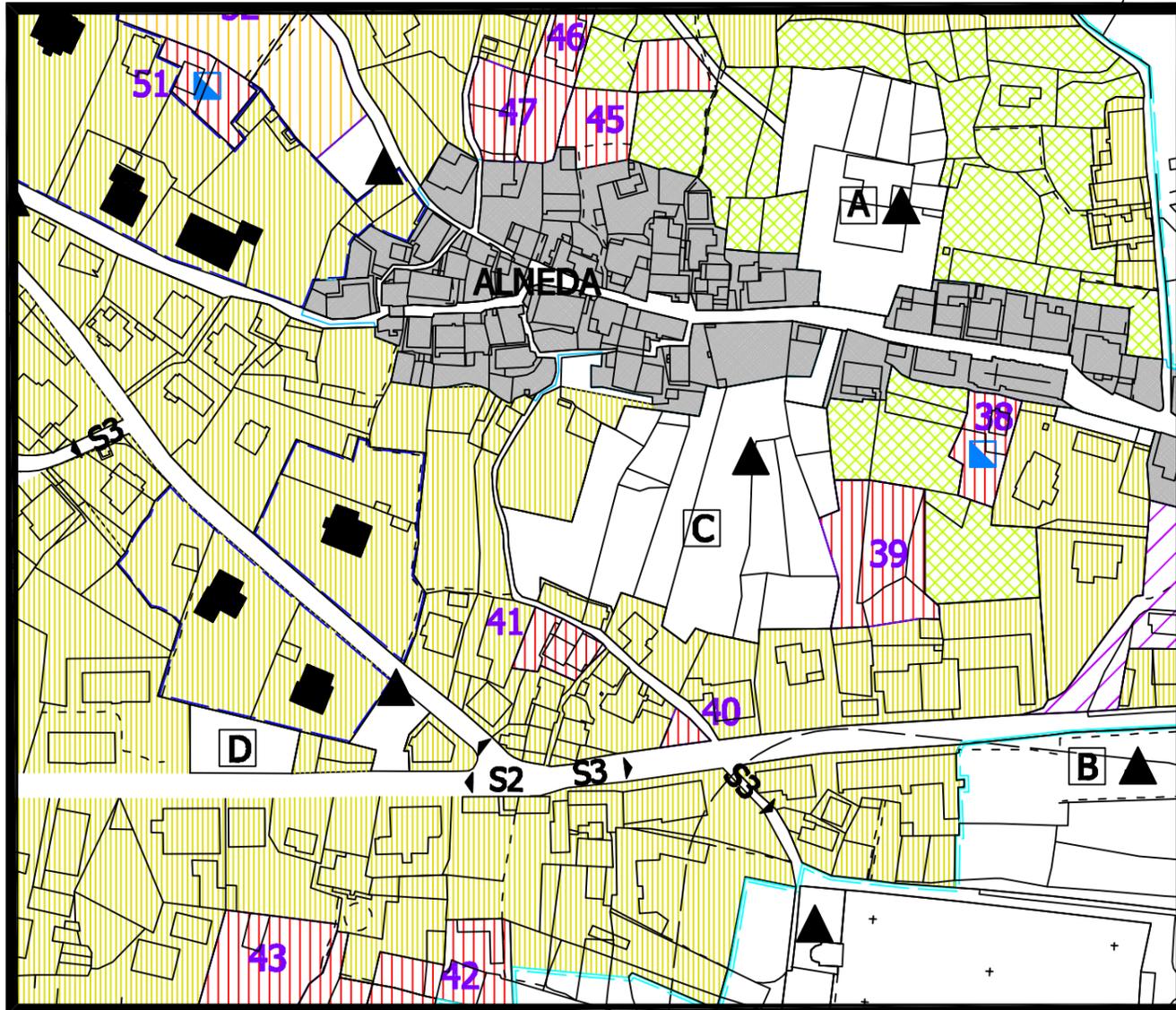
COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.8

Piano Regolatore Generale Comunale

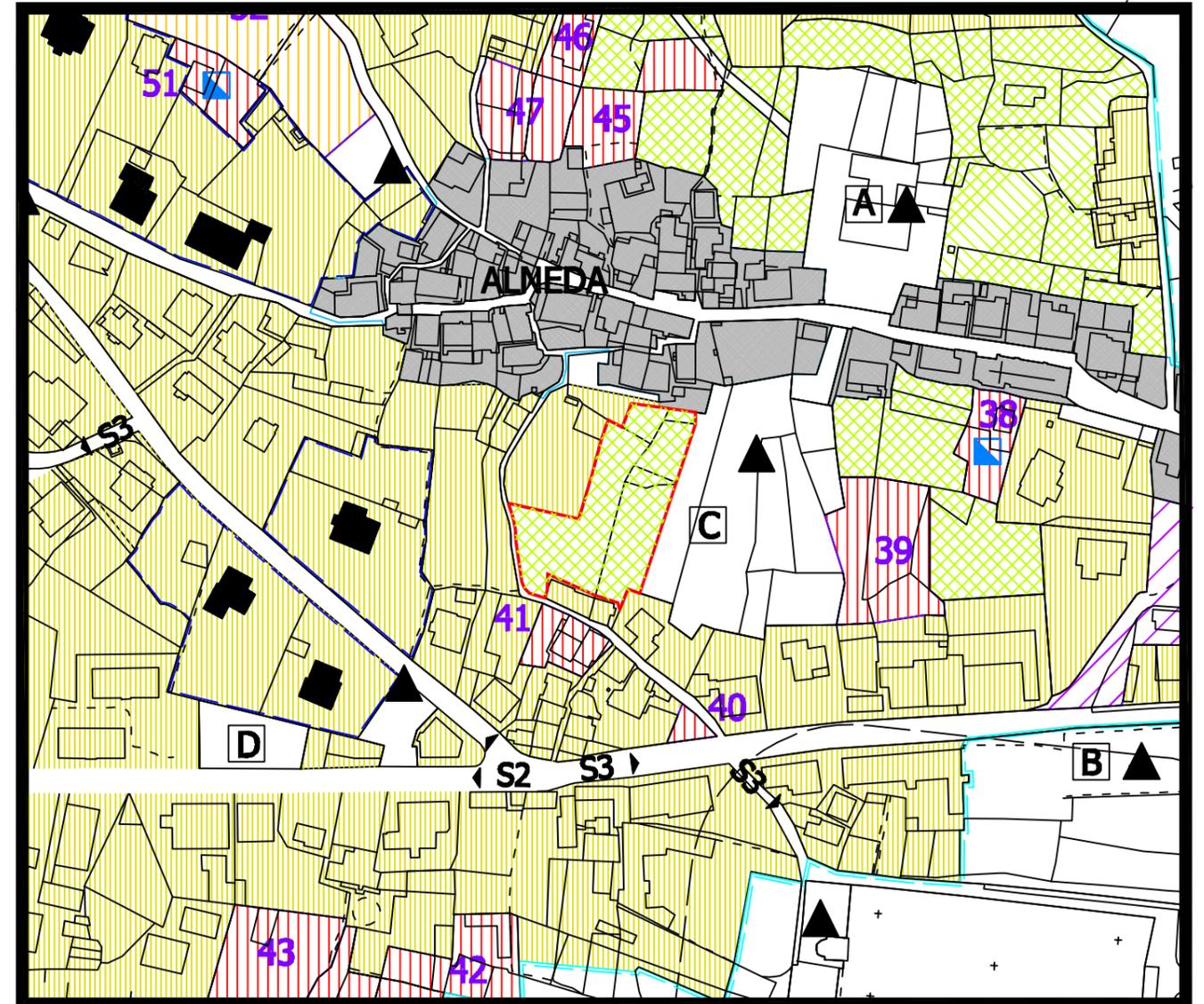
VARIANTE PARZIALE VP8 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 1

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE P2-VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 1

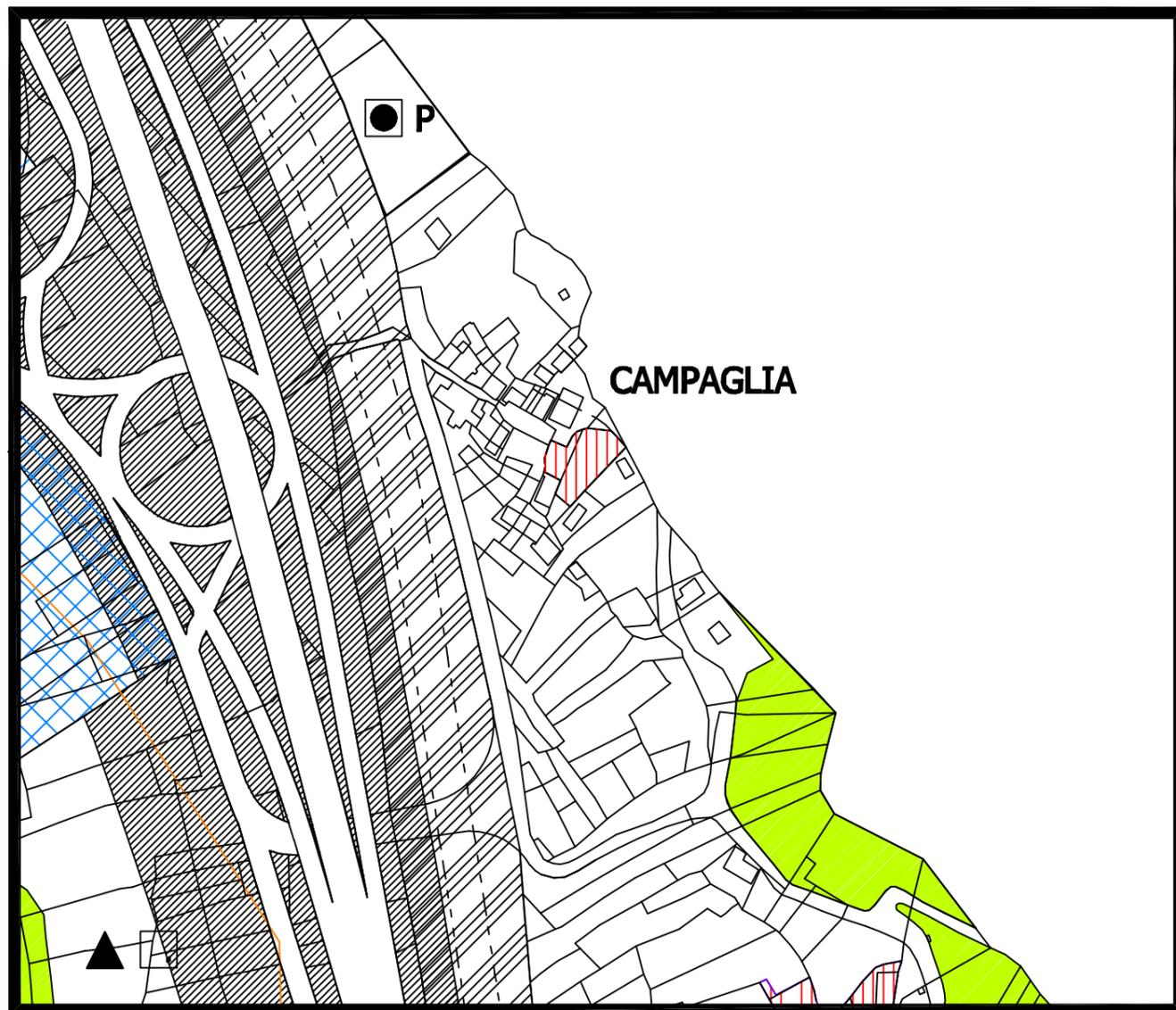
 Area oggetto di modifica

Fuori scala

COMUNE DI VARZO
Piano Regolatore Generale Comunale
VARIANTE PARZIALE **VP8** art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

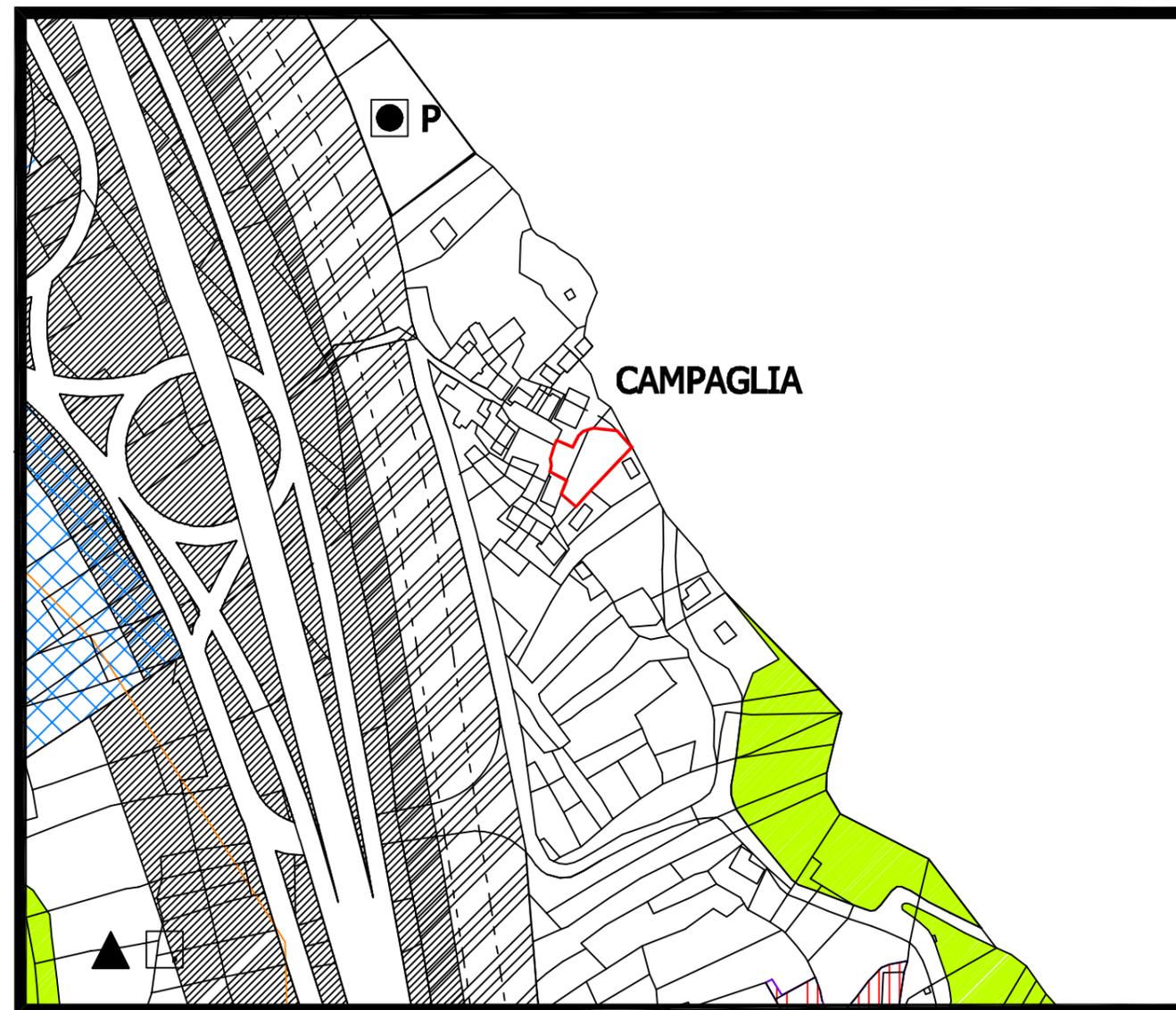
STRALCIO N.9

RAFFRONTO PRGC VIGENTE / VARIANTE VP8



PRGC VIGENTE
TAV.P2 - Foglio 2

Fuori scala



VARIANTE PARZIALE VP8
TAV.P2-VP8 - Foglio 2

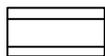
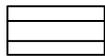
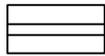
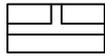
 Area oggetto di modifica

Fuori scala

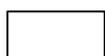
LEGENDA

STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

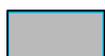
(art. 23)

	S1 (S.S. 33)
	S2 (S.P. VARZO-SAN DOMENICO)
	S3 - STRADE URBANE DI QUARTIERE
	S4 - STRADE LOCALI, INTERPODERALI E SENTIERI
	AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

USI PUBBLICI

	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	(art. 21)
A	AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	
B	AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
C	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIUOCO E LO SPORT	
D	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	
	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI	
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI	(art. 22)
D	DEPURATORE	
P	POZZO	
C	CIMITERO	

USI RESIDENZIALI

	CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	(art. 24)
	EDIFICI ISOLATI, IN ALPEGGI E NEI NUCLEI ANTICHI MINORI DI ORIGINE RURALE	(art. 25)
	AREE EDIFICATE E/O DI PERTINENZA DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 26)
	AREE DI COMPLETAMENTO / AMPLIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 27)
	AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 28)
	AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	
	AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	(art. 29)

USI PRODUTTIVI E TERZIARI

	AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI	(art. 30)
	AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI	
	AREE DI ASSISTENZA E SERVIZIO AI VEICOLI	(art. 31)

USI TURISTICI E RICETTIVI

P.P.S. IN
VERDINI VARIANTE



AREE DESTINATE AI SERVIZI TURISTICO RICETTIVI DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO IN SEDE FISSA

(art. 32)



AREE TURISTICHE DI NUOVA EDIFICAZIONE SOGGETTE A S.U.E. (POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOCALIZZATE NELLA LOCALITA' BULIM)

(art. 33)

USI AGRICOLI E FORESTALI



BOSCHI CEDUI E DI NEOFORMAZIONE

(art. 35)



BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI DIFESA DEL TERRITORIO

(art. 35)



AREE LIBERE INTERSTIZIALI ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

(art. 26 *ter*)



AREE AGRICOLE

(art. 34)



AREE A VERDE PRIVATO

(art. 26 *bis*)



IMPIANTI SCIISTICI DI RISALITA



AREE DELLE PISTE DA SCI

(art. 37)



AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA

(art. 38)

VINCOLI E SALVAGUARDIE



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.29 L.R. 56/77)



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



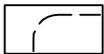
EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO DOCUMENTALE IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI SENSI DELLA L.1089/39



AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO



VINCOLI CIMITERIALI



FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE



FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



LINEA ELETTRODOTTO