

# REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## COMUNE DI VARZO

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.

### VARIANTE PARZIALE **VP7**

(art.17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

**RAFFRONTO  
PRGC VIGENTE/VP7**

**C-VP7**

#### **I Progettisti**

**ARCHITETTI Luigi Bovio & Milena Gibroni**  
C.so Dissegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)  
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

--

--

#### **Il Sindaco**

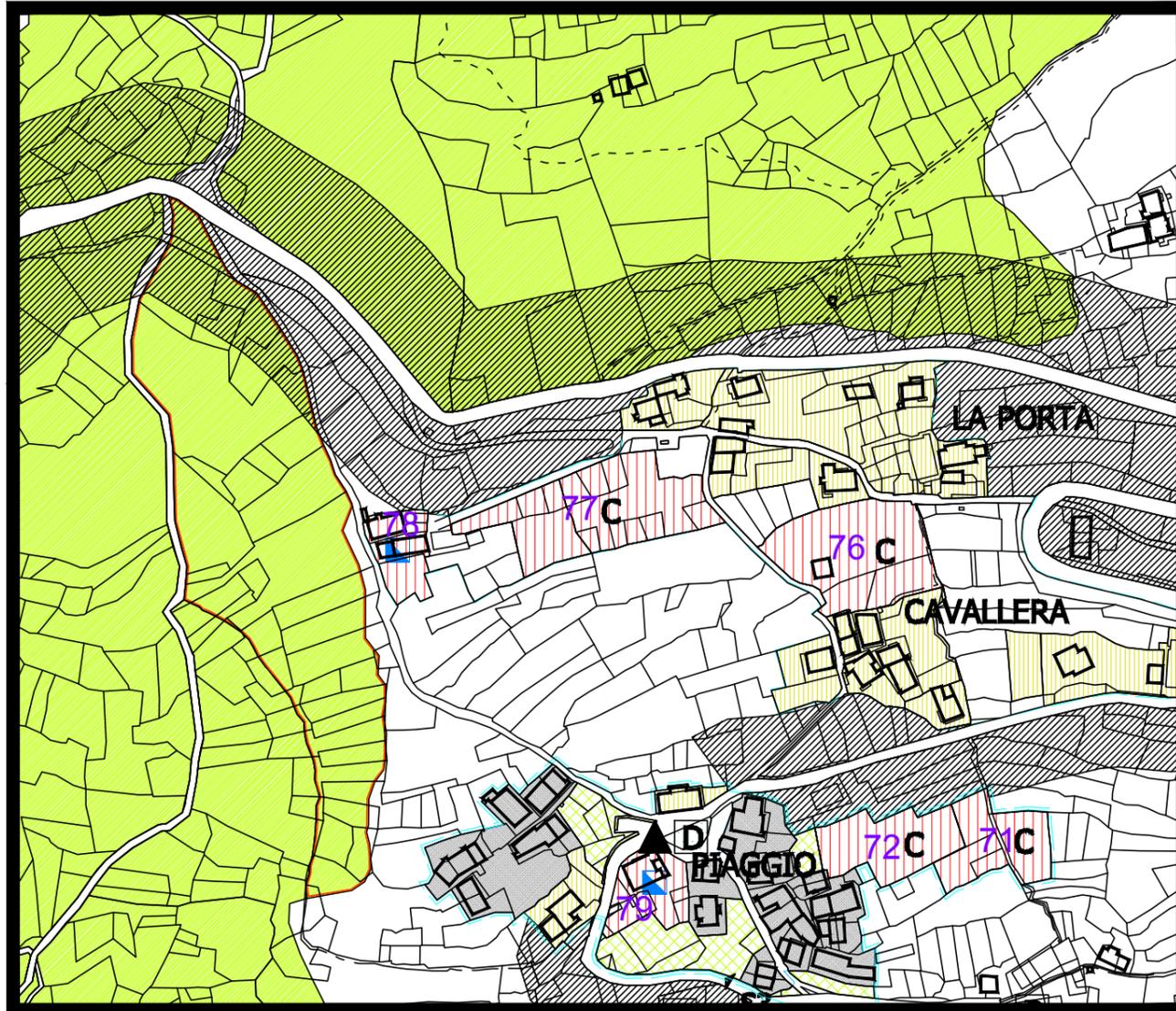
#### **Il segretario**

#### **Il responsabile del procedimento**

**COMUNE DI VARZO**  
**Piano Regolatore Generale Comunale**  
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

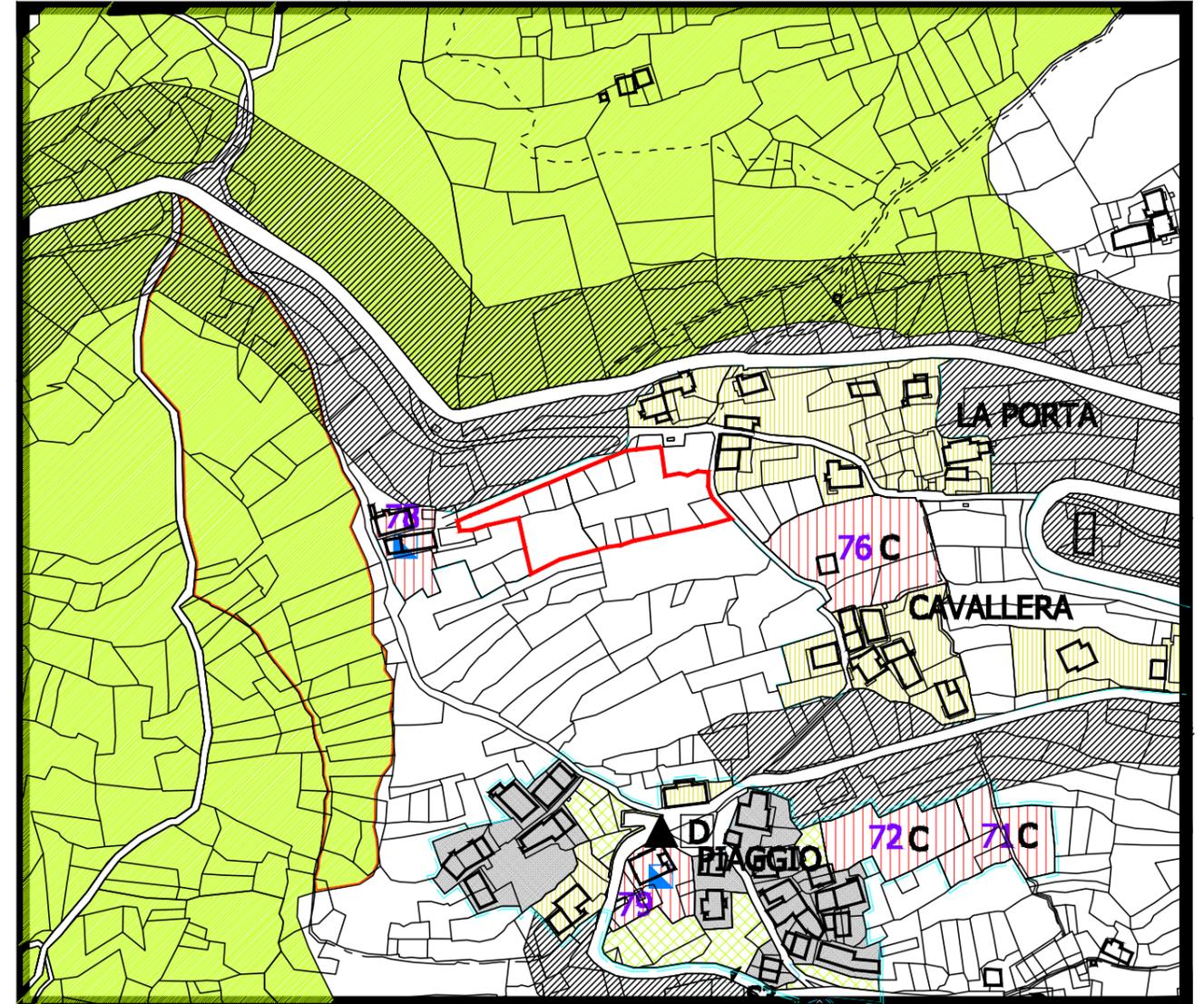
**STRALCIO N.1**

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
**Foglio 1**

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
**Foglio 1**

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

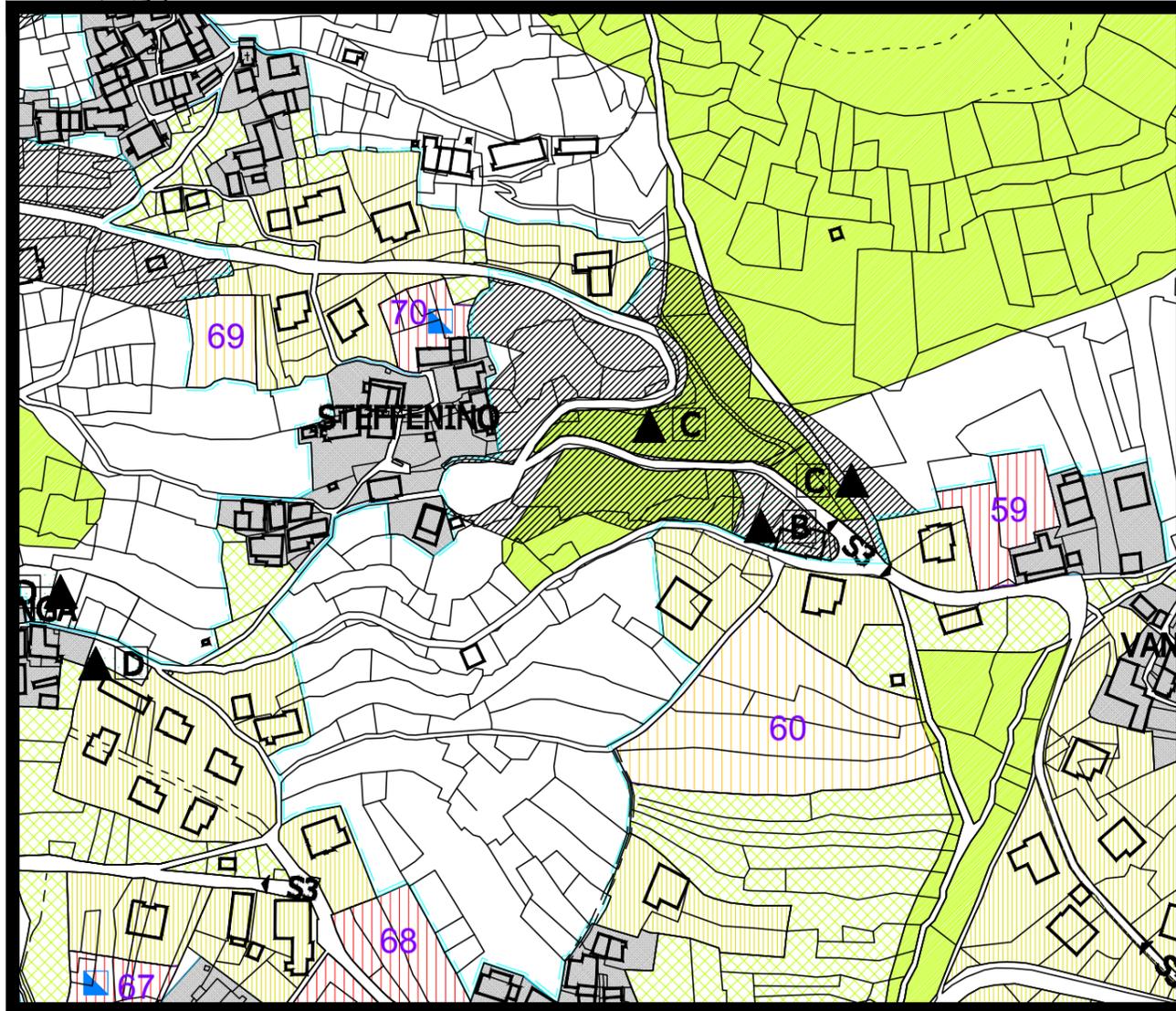
# COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.2

Piano Regolatore Generale Comunale

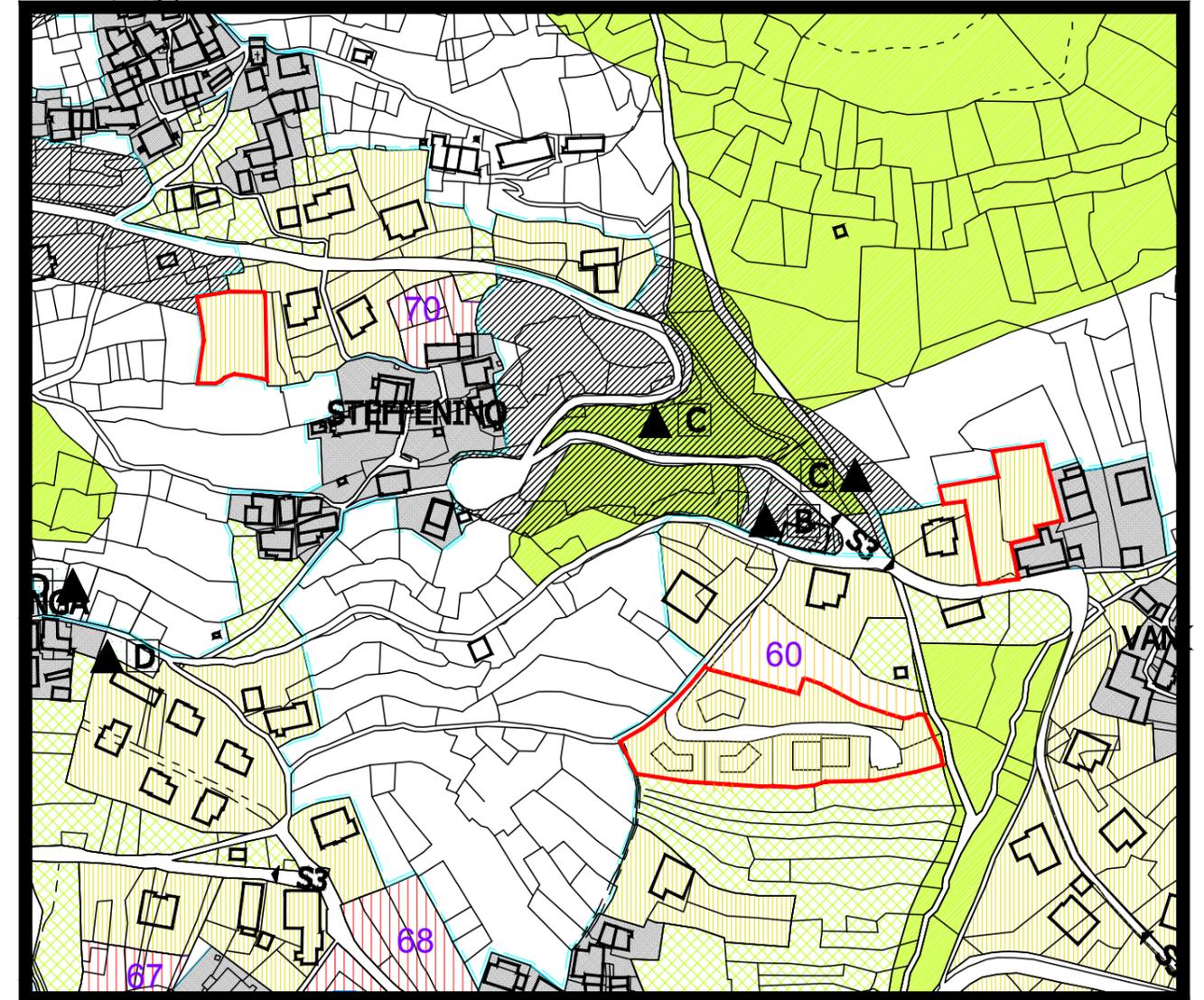
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 1

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 1

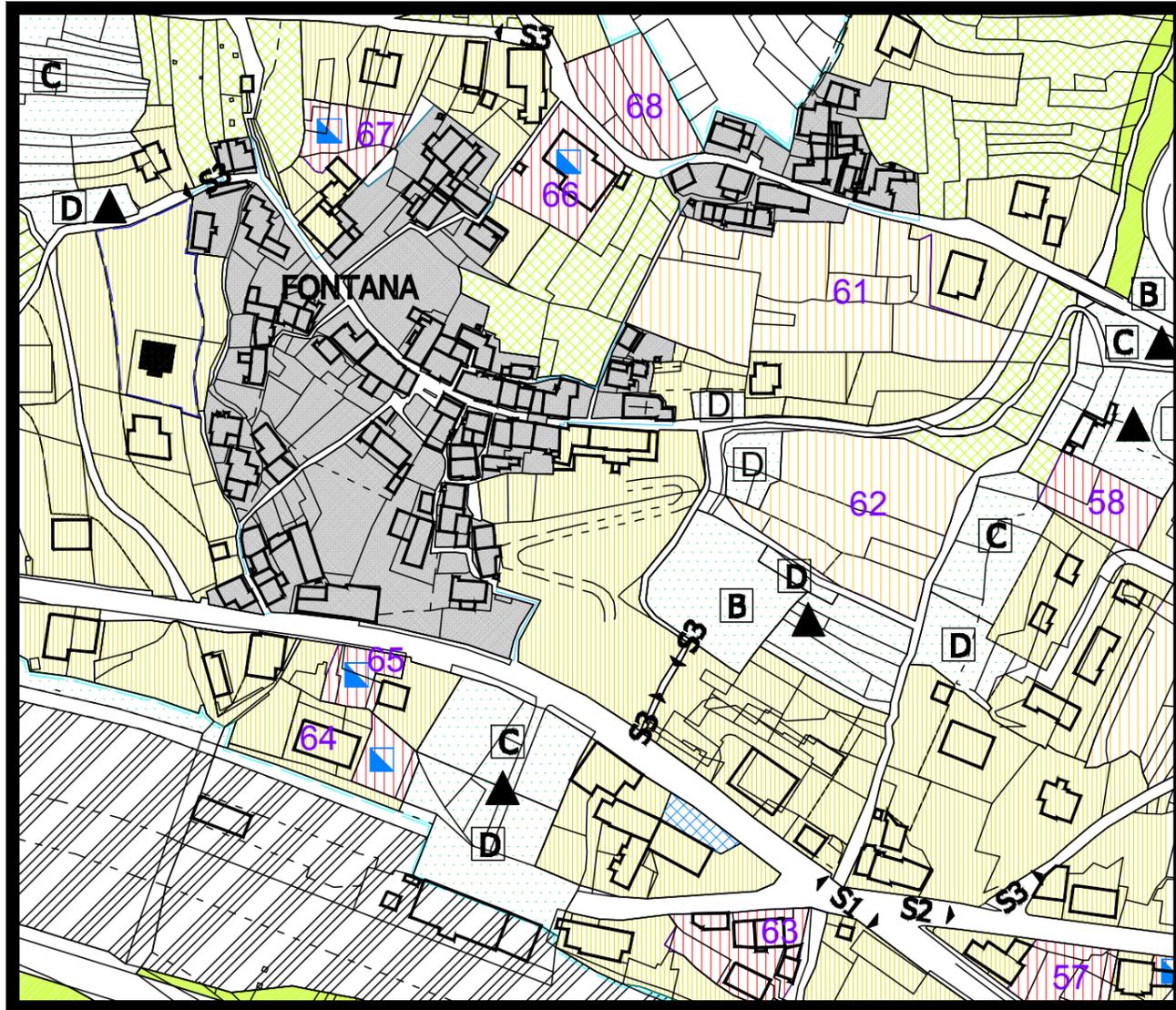
 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

**COMUNE DI VARZO**  
**Piano Regolatore Generale Comunale**  
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

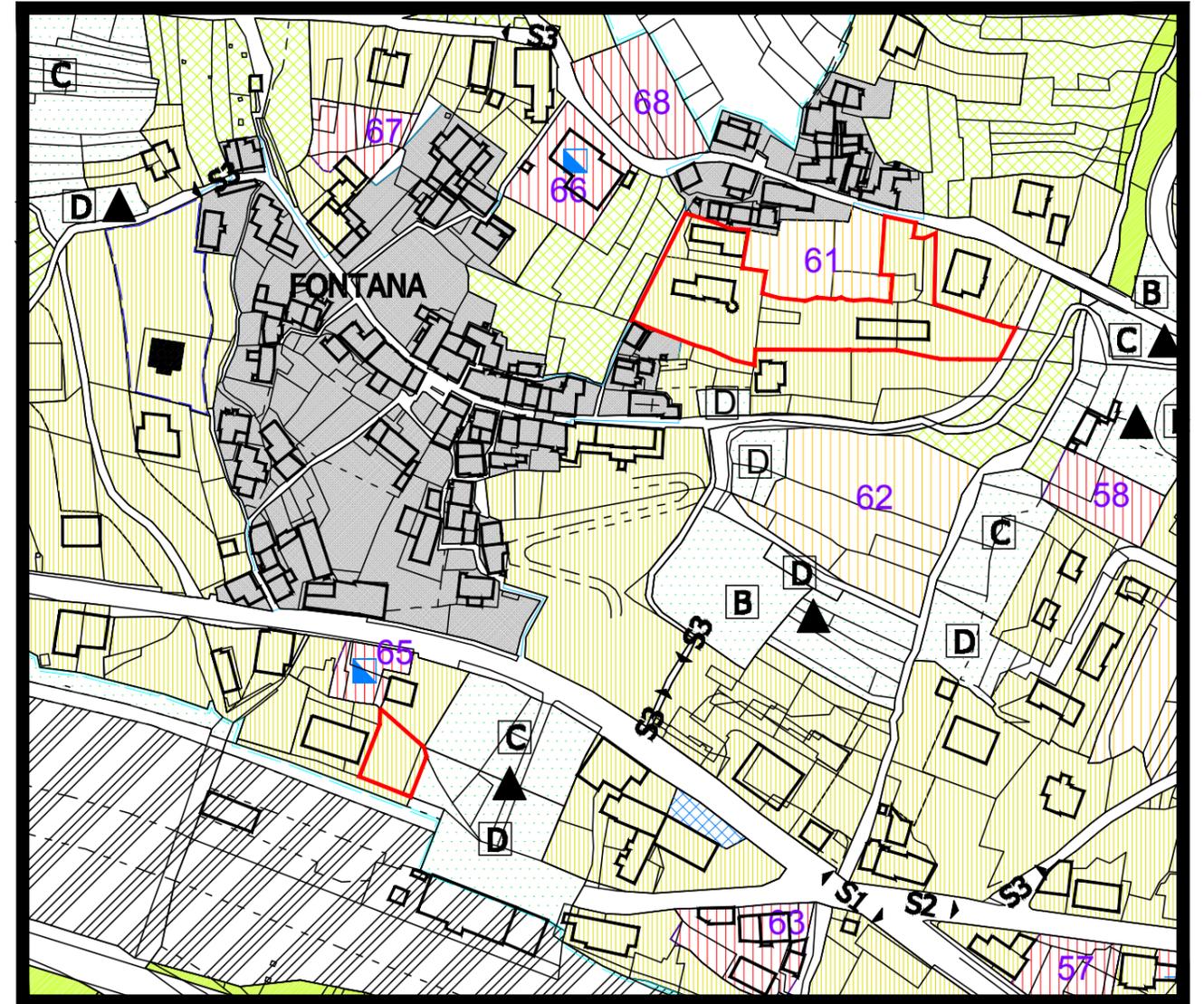
**STRALCIO N.3**

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 1

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 1

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

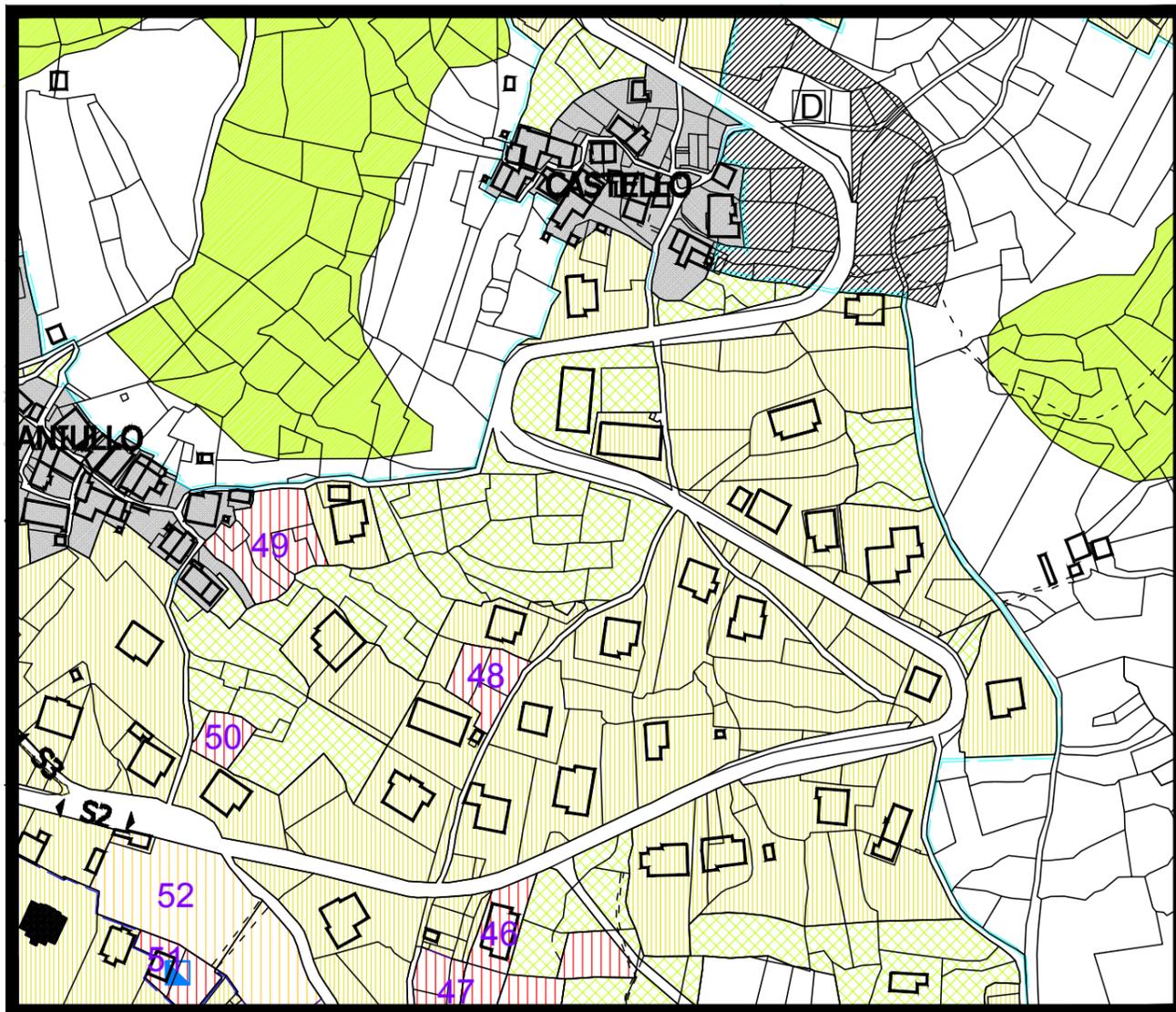
# COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.4

Piano Regolatore Generale Comunale

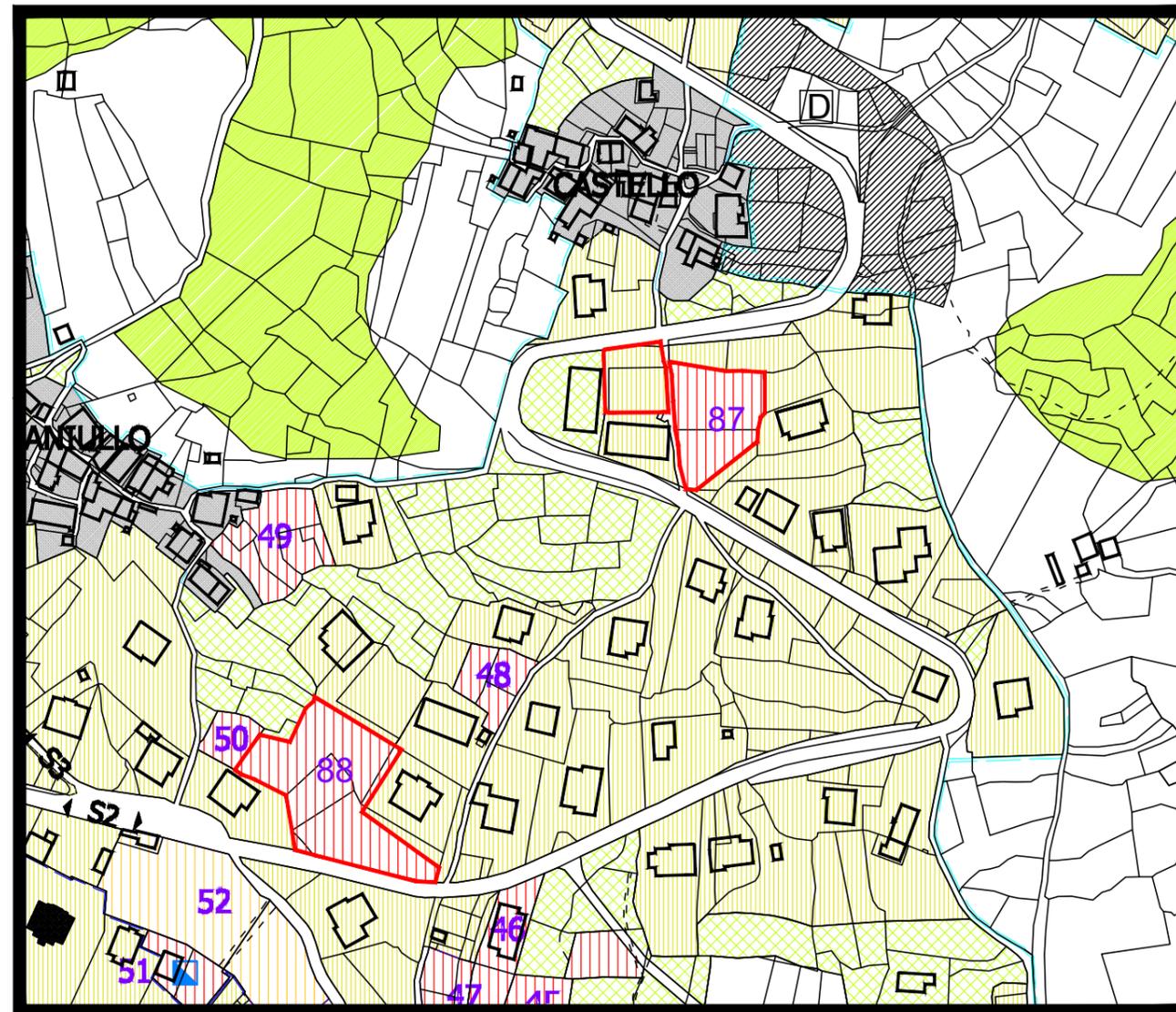
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 1

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 1

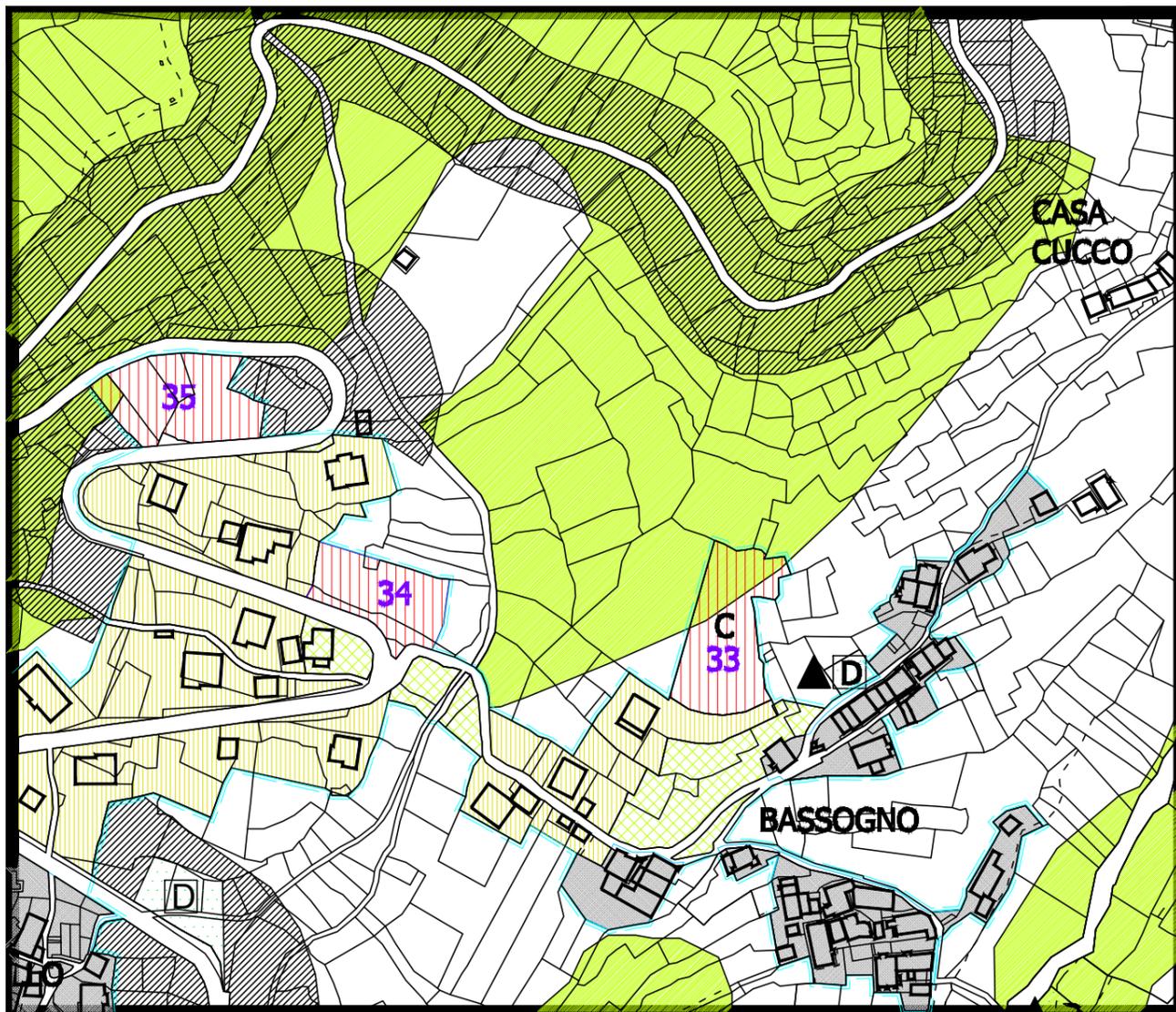
 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

**COMUNE DI VARZO**  
**Piano Regolatore Generale Comunale**  
VARIANTE PARZIALE **P2 - VP7** art.17 5°comma L.R. 56/77 e s.m.i.

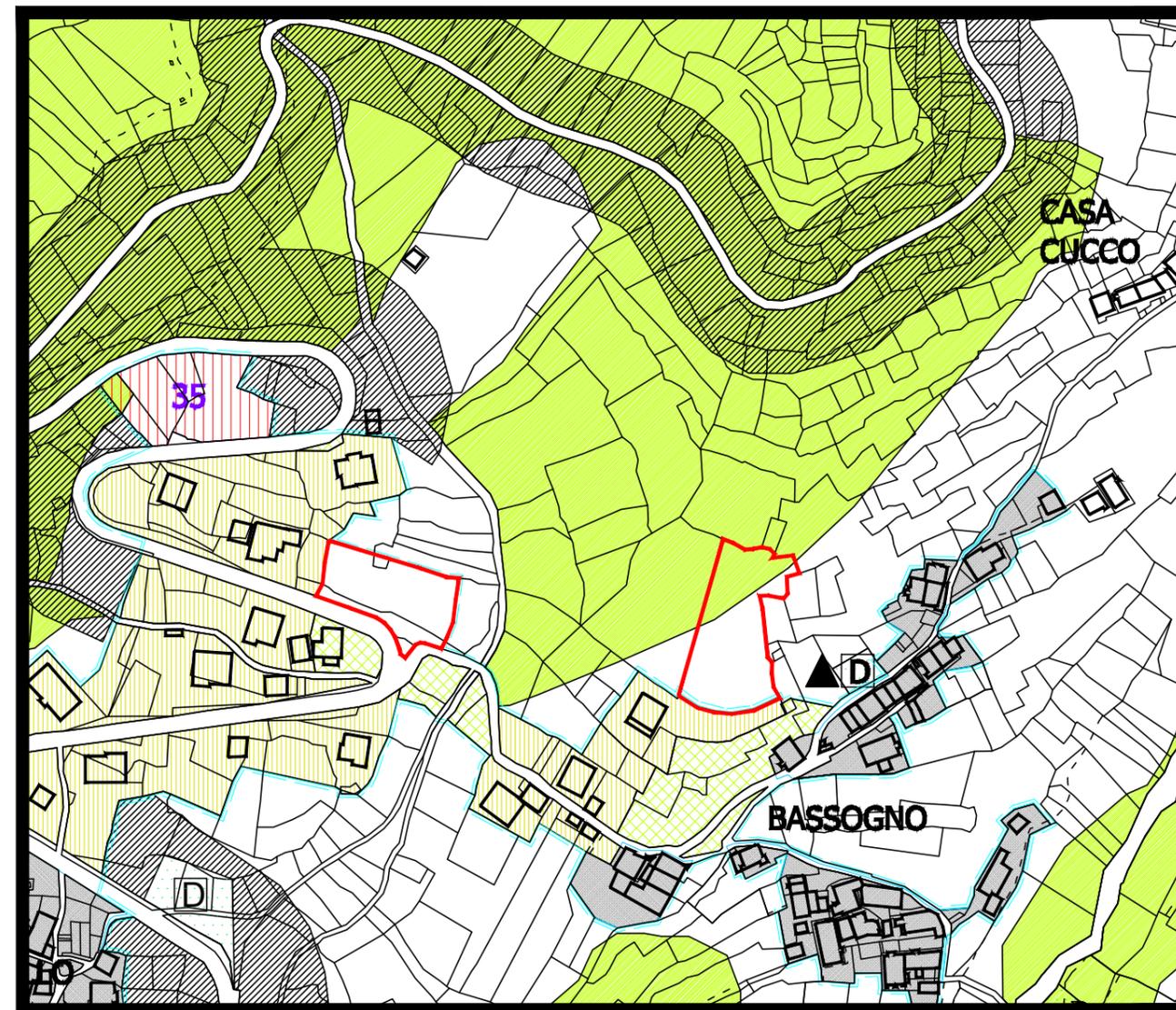
**STRALCIO N.5**

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
**Foglio 1**

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
**Foglio 1**

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

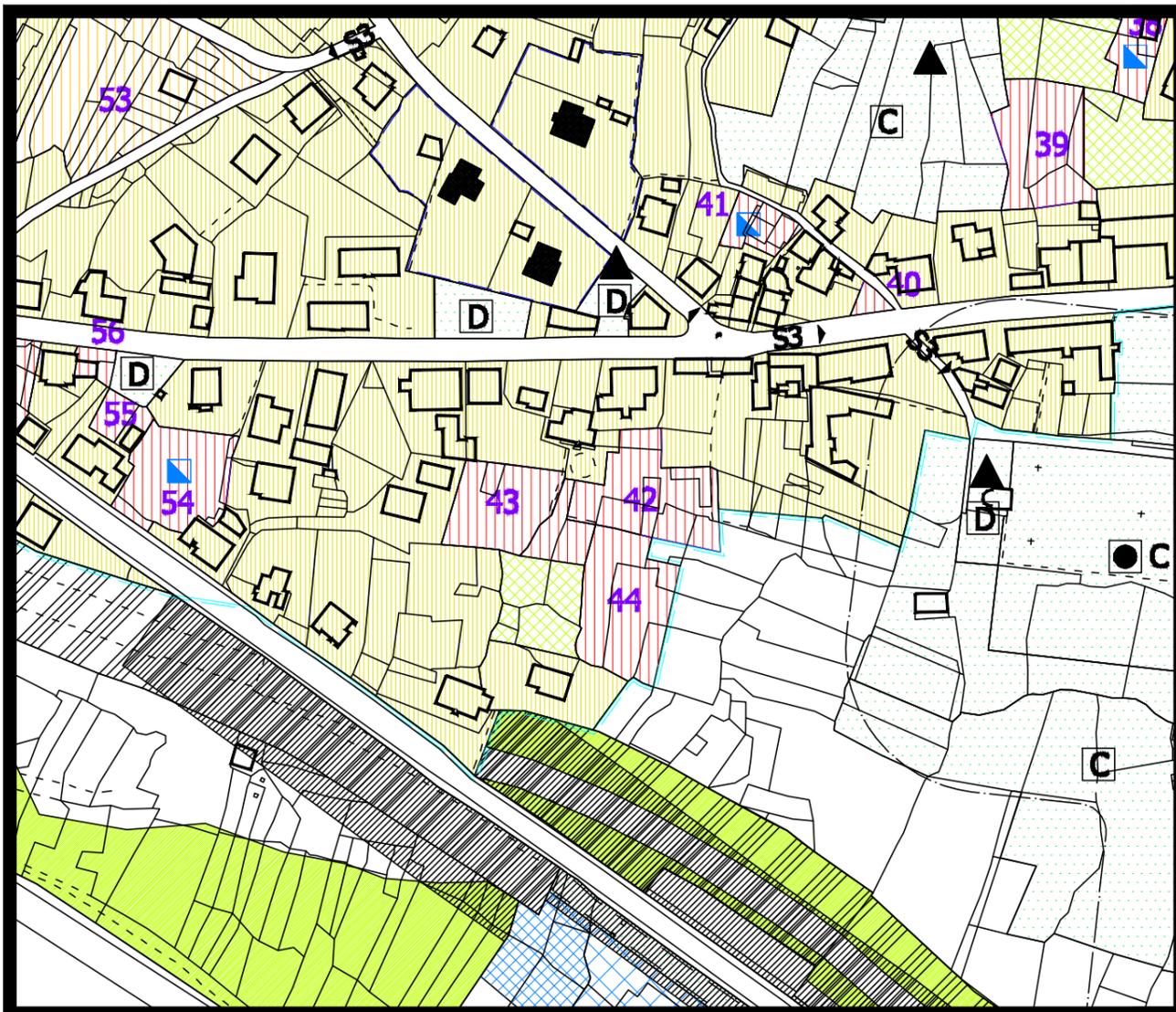
# COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.6

Piano Regolatore Generale Comunale

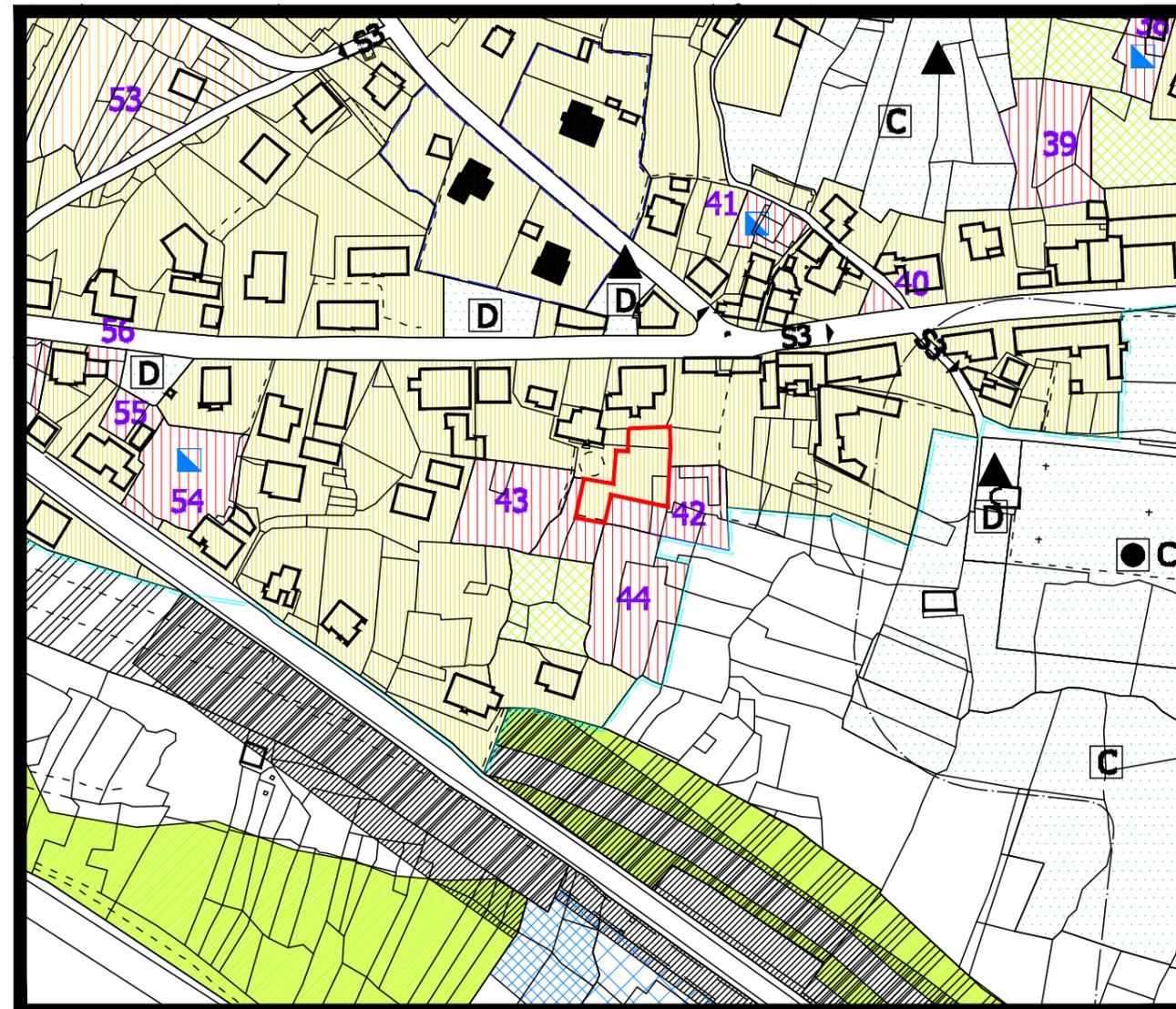
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 2

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 2

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

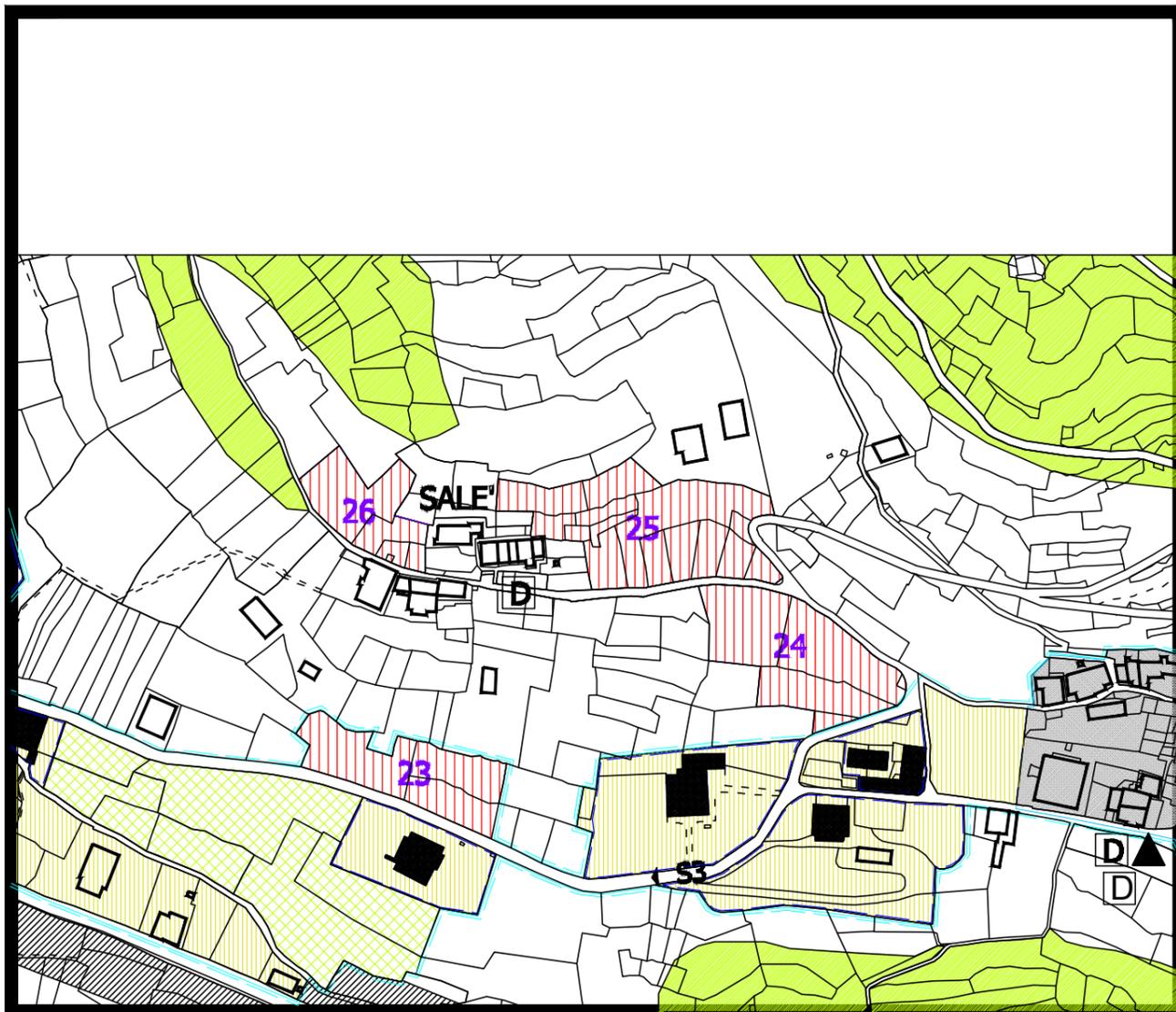
# COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.7

## Piano Regolatore Generale Comunale

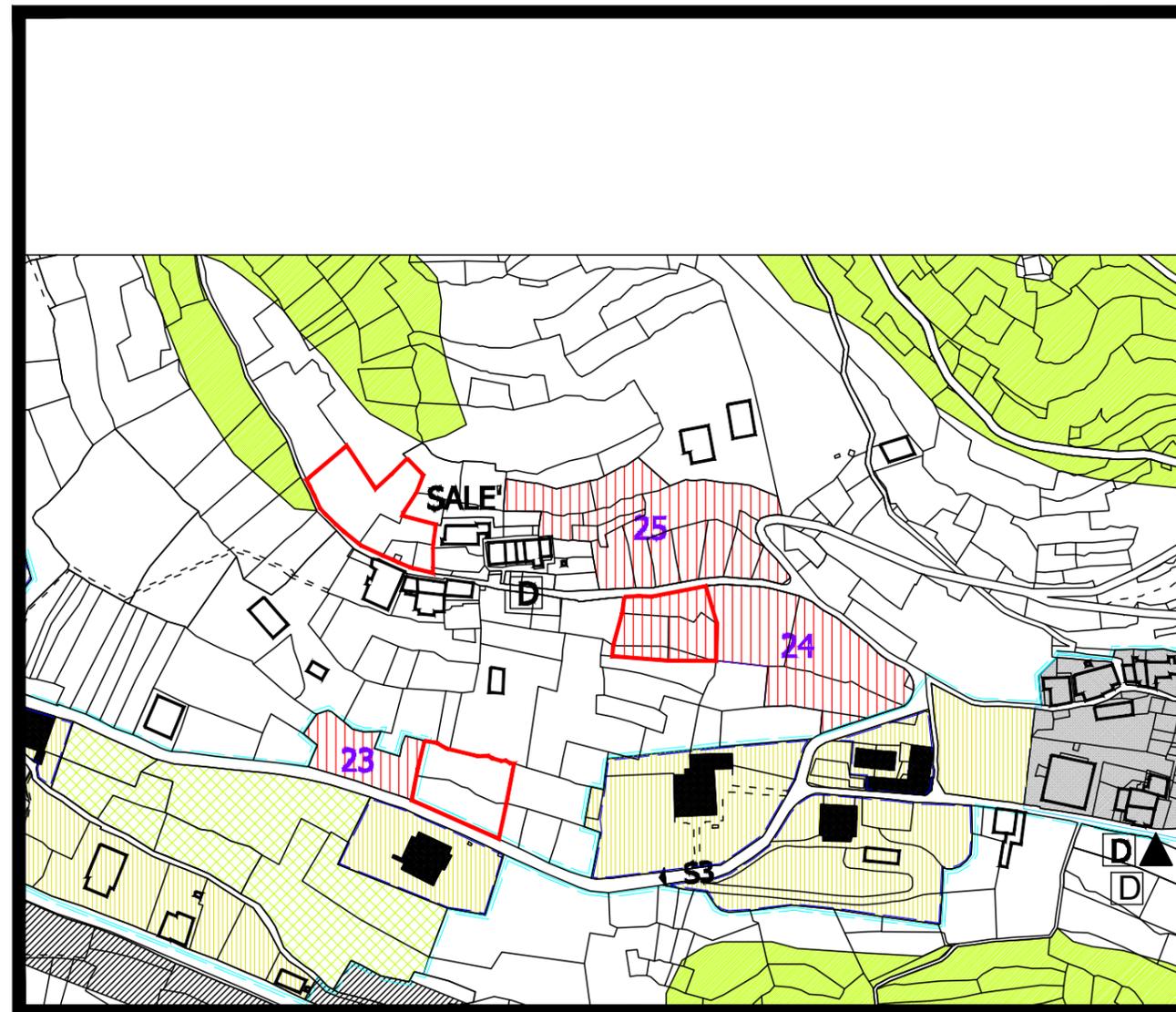
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 2

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 2

 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

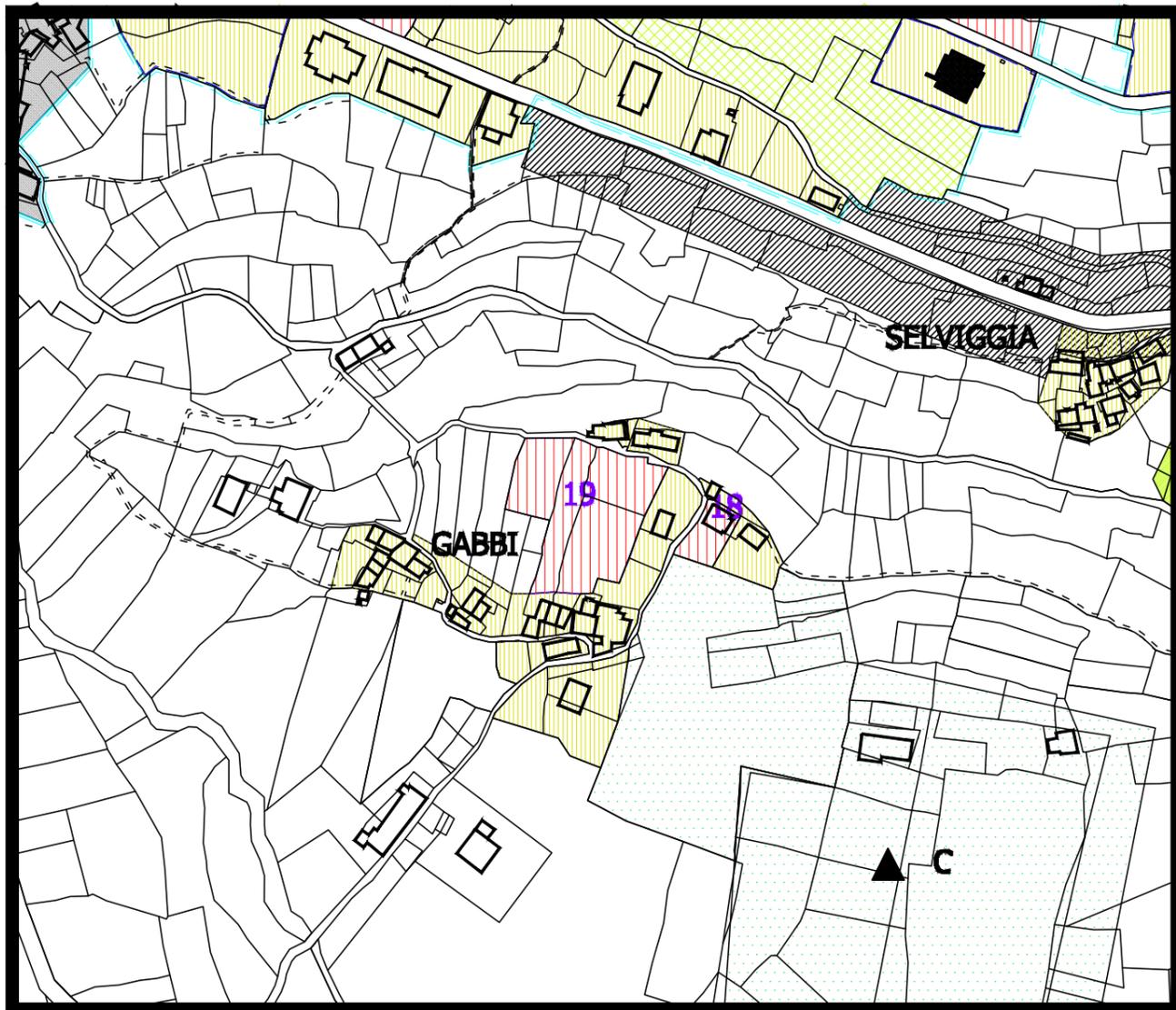
# COMUNE DI VARZO

STRALCIO N.8

Piano Regolatore Generale Comunale

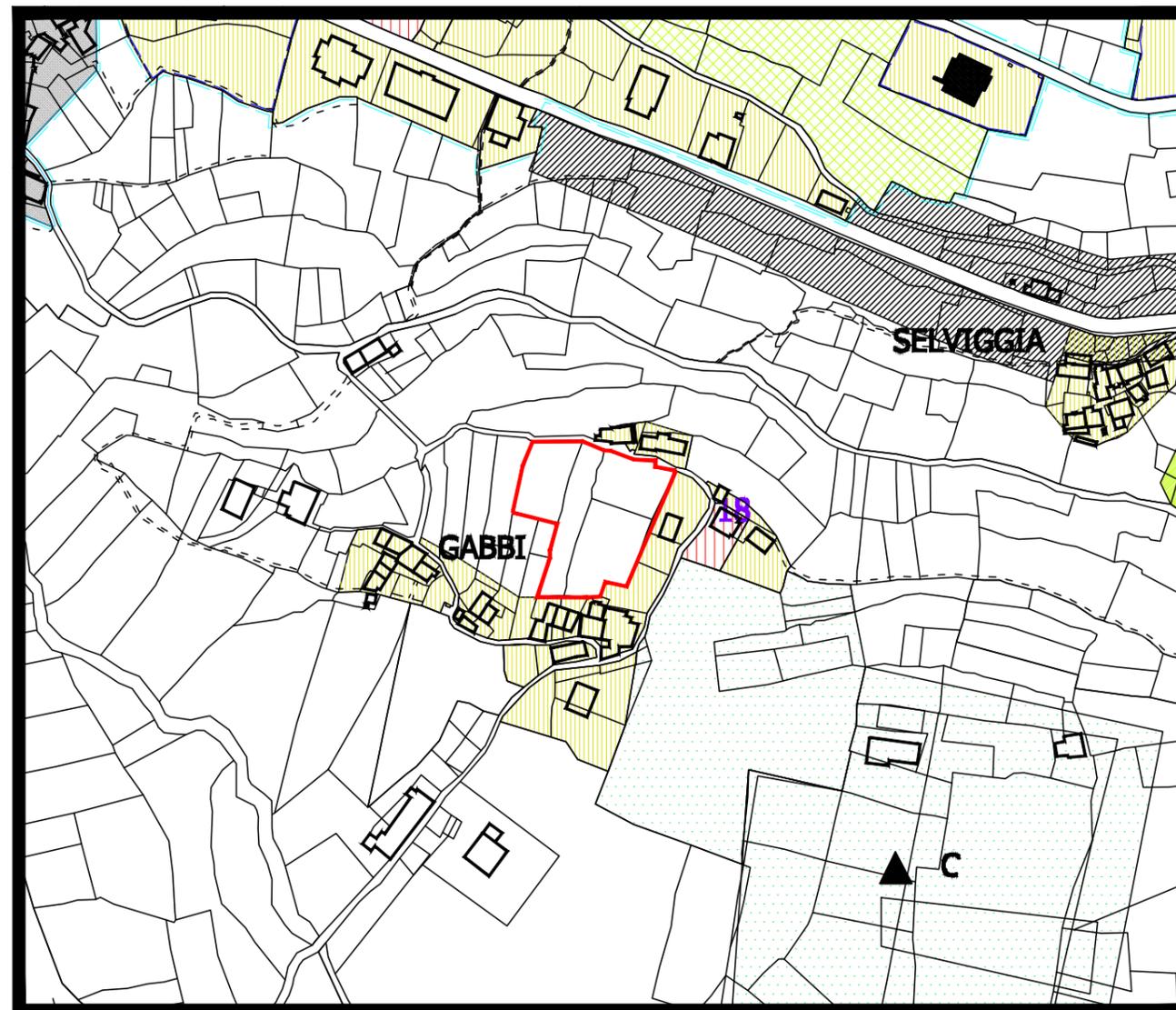
VARIANTE PARZIALE P2 - VP7 art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
Foglio 2

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
Foglio 2

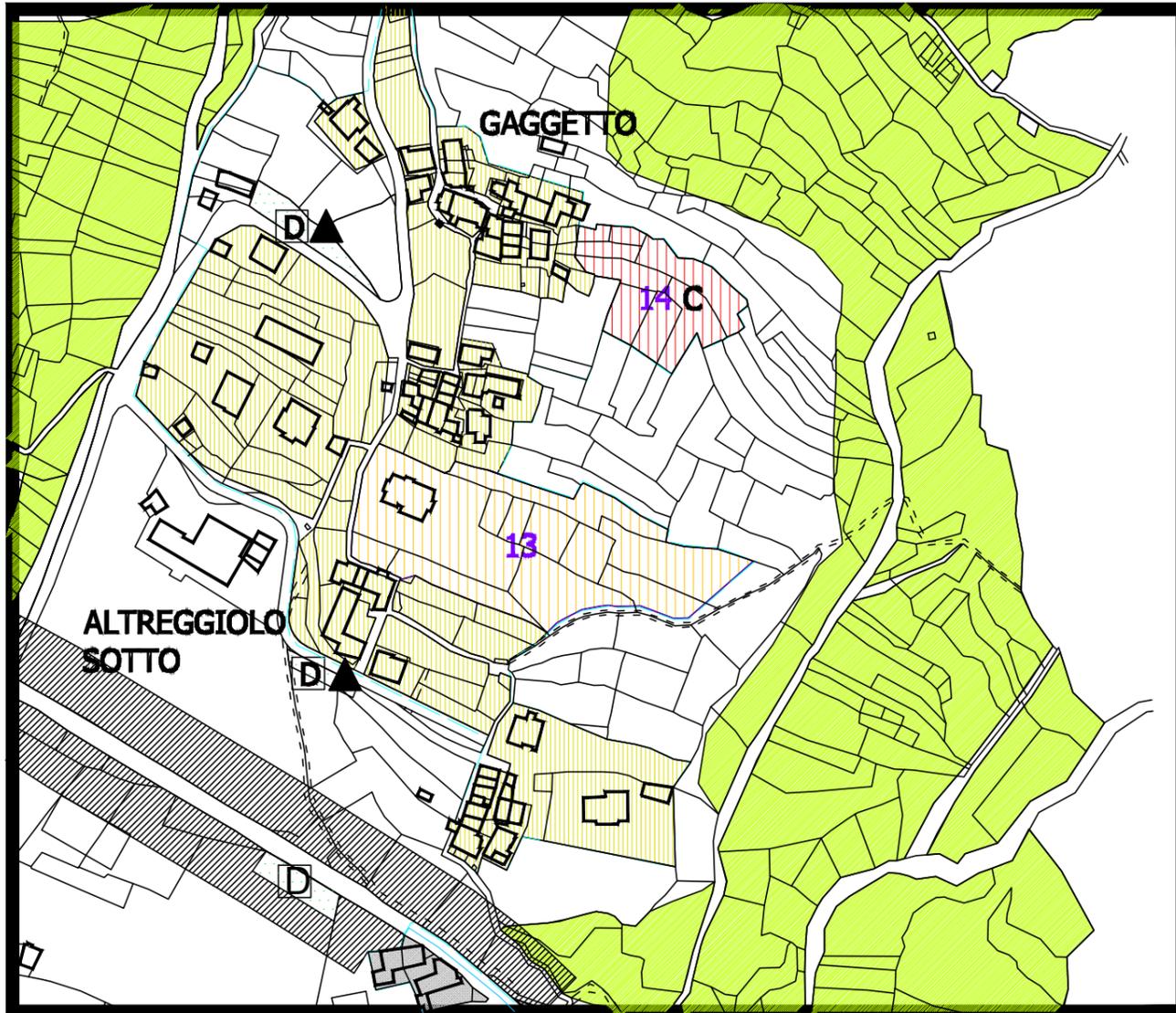
 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

**COMUNE DI VARZO**  
**Piano Regolatore Generale Comunale**  
VARIANTE PARZIALE **P2 - VP7** art.17 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.

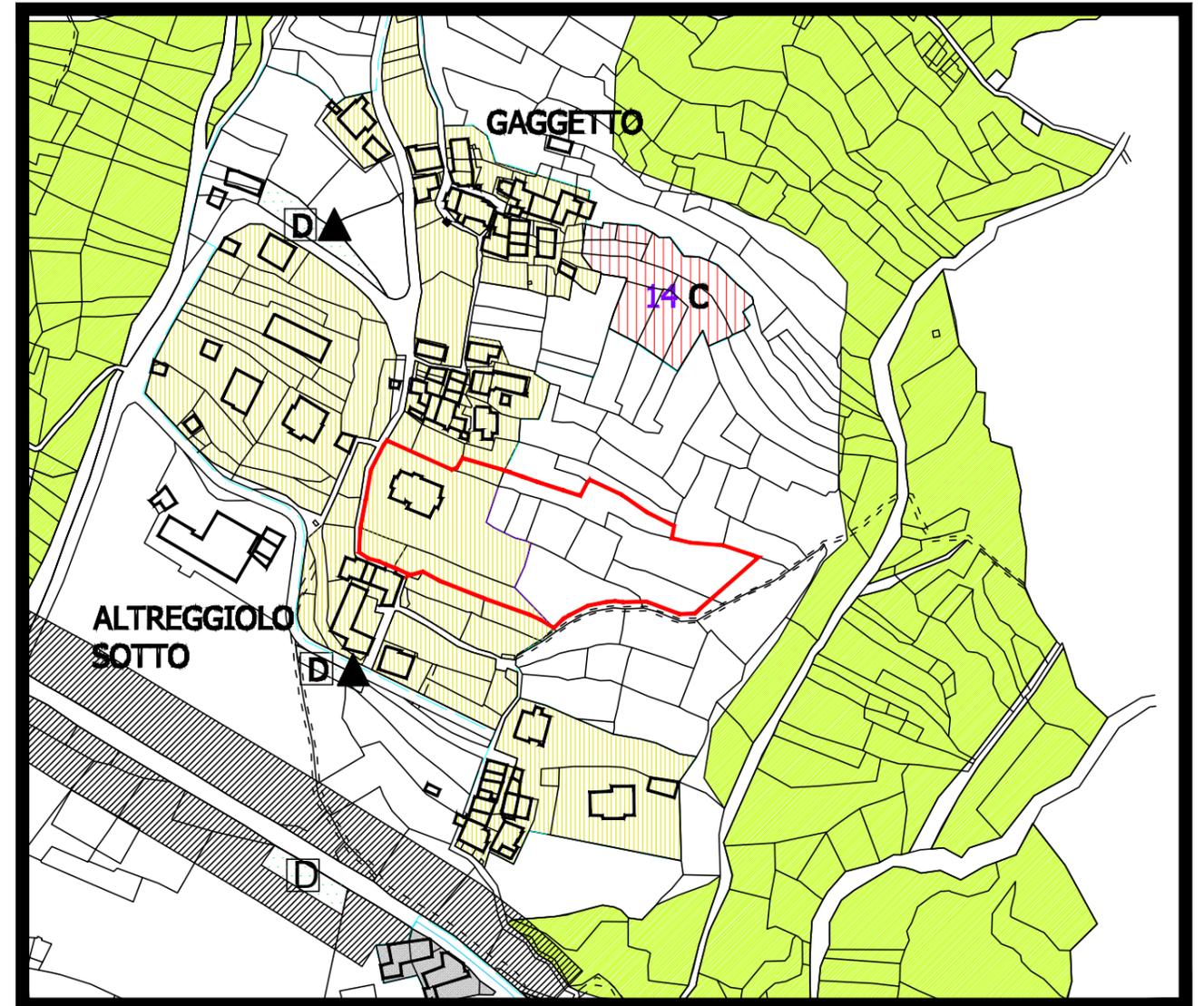
**STRALCIO N.9**

RAFFRONTO PRGC VIGENTE P2-2003 / VARIANTE P2-VP7



**PRGC VIGENTE P2-2003**  
**Foglio 2**

scala 1:2000



**VARIANTE PARZIALE P2-VP7**  
**Foglio 2**

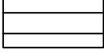
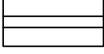
 Area oggetto di modifica

scala 1:2000

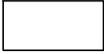
## LEGENDA

### STRADE ED INFRASTRUTTURE PER LA CIRCOLAZIONE

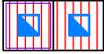
(art. 23)

	<b>S1 (S.S. 33)</b>
	<b>S2 (S.P. VARZO-SAN DOMENICO)</b>
	<b>S3 - STRADE URBANE DI QUARTIERE</b>
	<b>S4 - STRADE LOCALI, INTERPODERALI E SENTIERI</b>
	<b>AREE PER INFRASTRUTTURE FERROVIARIE</b>

### USI PUBBLICI

	<b>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO</b>	(art. 21)
<b>A</b>	<b>AREE ED ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO</b>	
<b>B</b>	<b>AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>	
<b>C</b>	<b>AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, PER IL GIUOCO E LO SPORT</b>	
<b>D</b>	<b>AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI</b>	
	<b>AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO ESISTENTI</b>	
	<b>AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E PER IMPIANTI URBANI</b>	(art. 22)
<b>D</b>	<b>DEPURATORE</b>	
<b>P</b>	<b>POZZO</b>	
<b>C</b>	<b>CIMITERO</b>	

### USI RESIDENZIALI

	<b>CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b>	(art. 24)
	<b>EDIFICI ISOLATI, IN ALPEGGI E NEI NUCLEI ANTICHI MINORI DI ORIGINE RURALE</b>	(art. 25)
	<b>AREE EDIFICATE E/O DI PERTINENZA DI EDIFICI AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b>	(art. 26)
<b>PUB. IN VIBENTE VAGANTE</b>		
	<b>AREE DI COMPLETAMENTO / AMPLIAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b>	(art. 27)
	<b>AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b>	(art. 28)
	<b>AREE DI COMPLETAMENTO AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO</b>	
	<b>AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE</b>	(art. 29)

### USI PRODUTTIVI E TERZIARI

	<b>AREE CON IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI</b>	(art. 30)
	<b>AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DELLE AREE PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI</b>	
	<b>AREE DI ASSISTENZA E SERVIZIO AI VEICOLI</b>	(art. 31)

## USI TURISTICI E RICETTIVI

F.A.S. IN  
VARIANTE VARIANTE



AREE DESTINATE AI SERVIZI TURISTICO RICETTIVI DI TIPO ALBERGHIERO ED EXTRALBERGHIERO IN SEDE FISSA

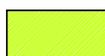
(art. 32)



AREE TURISTICHE DI NUOVA EDIFICAZIONE SOGGETTE A S.U.E. (POTENZIALITA' EDIFICATORIE LOCALIZZATE NELLA LOCALITA' BULIM)

(art. 33)

## USI AGRICOLI E FORESTALI



BOSCHI CEDUI E DI NEOFORMAZIONE

(art. 35)



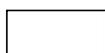
BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI DIFESA DEL TERRITORIO

(art. 35)



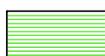
AREE LIBERE INTERSTIZIALI ENTRO IL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI

(art. 26 bis)



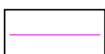
AREE AGRICOLE

(art. 34)



AREE A VERDE PRIVATO

(art. 26 bis)



IMPIANTI SCIISTICI DI RISALITA



AREE DELLE PISTE DA SCI

(art. 37)



AREE PER LE ATTIVITA' DI CAVA

(art. 38)

## VINCOLI E SALVAGUARDIE



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI (ART.29 L.R. 56/77)



PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO DOCUMENTALE IN AREE ESTERNE AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICI SOTTOPOSTI A VINCOLO AI SENSI DELLA L.1089/39



AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO



VINCOLI CIMITERIALI



FASCIA DI RISPETTO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE



FASCIA DI RISPETTO DELLE STRADE ALL'ESTERNO DEI CENTRI ABITATI AI SENSI DEL D.L.285/92



LINEA ELETTRODOTTO