

COMUNE DI VARZO
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
P.zza Agnesetta n. 1 – 28868 Varzo VB
Tel. 0324-7001 Fax 0324-73047

ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE PER ANNI 99
(NOVANTANOVE) DI TOMBA DI FAMIGLIA NEL
CIMITERO DI VARZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in data 17.08.2009 è scaduta la concessione area cimiteriale n. 50 ;
Che si è provveduto ad esperire le ricerche necessarie per l'individuazione degli eredi aventi diritto al rinnovo;

Visti

- la Deliberazione di G.C. n. 10 del 21.02.2007 in cui veniva fissato il costo di € 653,00 al mq. per la concessione di arre da concedere per la realizzazione di tombe di famiglia presso il cimitero comunale;
- la Deliberazione di G.C. n. 27 del 21.03.2017 che ha approvato il valore da attribuire al manufatto e stabilito di determinare nella somma pari ad € 8.876,00 l'importo a base di gara per la concessione a mezzo asta pubblica dell'area distinta al n. 50 con soprastante manufatto;
- la Determina n. 57 del 05.04.2017 di approvazione del presente bando di asta pubblica;
- l'art. 824 e ss. Del Codice Civile;
- il D.P.R. 285/90;
- il Regolamento Comunale di polizia Mortuaria adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 02.10.1995;
- Visto l'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

RENDE NOTO

Che il Comune di Varzo intende assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), la tomba di famiglia di cui all'area cimiteriale n. 50, mediante esperimento di asta pubblica, con la procedura prevista dall'art. 73, lettera c) del R.D. n. 827/24, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base fissato nel presente avviso d'asta e con il procedimento previsto dall'art. 76 del R.D. sopra indicato:

DESCRIZIONE:

L'area data in concessione distinta al numero 50 è ubicata nella zona vecchia del Cimitero Comunale, lato verso nuovo cimitero, campo D.

La tomba di famiglia esistente risulta con campo in terra.

L'importo a base d'asta è fissato in Euro 8.876,00 (ottomilaottocentosettantasei/00).

La parte aggiudicataria ottenuta la concessione dell'area dovrà presentare apposita domanda al Comune di Varzo al fine di ottenere il Permesso di Costruire per le modifiche alla tomba di famiglia.

PRESCRIZIONI TECNICO – STRUTTURALI:

I nuovi concessionari potranno decidere di mantenere o rimuovere l'ornamentazione esistente, con oneri in ogni caso, completamente a loro carico;

La nuova ornamentazione della tomba dovrà essere conforme alle prescrizioni del vigente Regolamento comunale di Polizia mortuaria e preventivamente approvate dall'Organo comunale competente.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La partecipazione alla procedura di affidamento in concessione della tomba di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti nel Comune di Varzo.

La concessione avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924 e con le procedure di cui all'art. 76 e ss.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

Il Pubblico incanto si terrà il giorno 16.05.2017 con inizio alle 11.00, nella sala del Consiglio Comunale.

PROCEDURA DELLA GARA

La tomba verrà concessa nello stato di fatto, forma e diritto in cui si trova.

E' possibile prendere visione della tomba di famiglia oggetto del presente avviso, in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare con l'ufficio comunale.

L'area cimiteriale viene concessa singolarmente a chiunque abbia interesse.

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con familiari e/o conoscenti.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta pari ad €. 888,00.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione: qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura; oppure qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita, ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione, ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'Amministrazione e in qualsiasi altro caso in cui, per causa dallo stesso dipendente, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato sul conto corrente del Comune, si trasformerà in acconto che verrà detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare al Comune.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 7 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.05.2017;

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

Verranno ammesse solo offerte in aumento rispetto la base di gara.

Risulterà aggiudicatario chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Nel caso di offerte con identico importo, si chiederà il rilancio dell'offerta se gli offerenti risulteranno presenti alla seduta pubblica, diversamente nella medesima seduta si procederà a sorteggio.

Il plico a pena di esclusione:

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente;
- b) deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- c) deve recare all'esterno l'indicazione: "CONTENENTE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16.05.2017, PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE CONTRADDISTINTA AL N. 50 PER TOMBA DI FAMIGLIA.

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il plico all'interno deve contenere:

1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA (ALLEGATO A) fornito dall'Ente (reperibile presso l'ufficio segreteria del Comune di Varzo e scaricabile dal sito internet del Comune di Varzo (www.comune.varzo.vb.it), debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- > le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
- > l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- > di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- > di aver preso visione della tomba su cui intende fare l'offerta e di accettare le condizioni in cui la stessa si trova;
- > di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti l'atto di concessione, di registrazione e contrattuali;
- > di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando.

2 - PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE;

A garanzia della propria offerta dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- > Bonifico da effettuarsi presso il Tesoriere dell'Amministrazione Comunale BANCA POPOLARE DI SONDRIO Agenzia di Domodossola - IBAN IT70G056964536000002282X33, con causale deposito cauzionale asta concessione tomba di famiglia n. 50
- > In alternativa al suddetto deposito, è possibile prestare cauzione inserendo nella busta una fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, che dovrà prevedere: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune di Varzo entro 15 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino a 180 giorni dalla data della gara;

3 - OFFERTA ECONOMICA in bollo da euro 16,00 da redigersi obbligatoriamente sul modello "allegato B", di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per l'assegnazione in concessione della tomba (che dovrà essere comunque superiore all'importo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere verrà presa in considerazione quella espressa in lettere;

L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione, ed inserita in una busta ben chiusa e sigillata controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 45 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area ed in tutti i diritti, obblighi, nel rispetto del Regolamento Comunale di polizia mortuaria.

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

TRATTAMENTO DEI DATI

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/03: i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varzo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Rag. Stefanetti Floriana.

ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Copia del presente avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso l'ufficio Segreteria del Comune di Varzo – Piazza Agnesetta 1, 28868 Varzo e sono scaricabili dal sito internet (www.comune.varzo.vb.it).

Per ulteriori informazioni e per concordare un sopralluogo presso il cimitero per la tomba oggetto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio servizi cimiteriali dalle ore 09.00 alle ore 12.00, dal lunedì al venerdì, telefonando al 0324/7001; oppure via posta elettronica al seguente indirizzo municipio@comune.varzo.vb.it

Varzo li, 05.04.2017



Il Responsabile del Servizio
Stefanetti Floriana