



# COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 – Fax 0324.73047

E-Mail: [municipio@comune.varzo.vb.it](mailto:municipio@comune.varzo.vb.it) – [Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it](mailto:Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it)

C.F./P.IVA 00270210032

## BANDO DI GARA PER LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

ENTE APPALTANTE : Comune di Varzo (VB), con sede in Varzo, piazza Agnesetta n. 1, C.F. 00270210032; TEL. 0324-7001, PEC [comune.varzo@pcert.it](mailto:comune.varzo@pcert.it), EMAIL [municipio@comune.varzo.vb.it](mailto:municipio@comune.varzo.vb.it), in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 101 del 04.11.2022.

Sistema di gara: Procedura aperta;

FORMA D'APPALTO: Pubblico incanto con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della normativa di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

FINALITA' DEL BANDO: Locazione immobile ad uso commerciale - somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Varzo (VB), Piazza Agnesetta n. 1;

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta esperita con le modalità di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto;

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA LOCAZIONE: Piazza Pietro Bono n. 2 Foglio 81 mappale 73 subalterno 12 piano terra e porzione di piano seminterrato del complesso denominato "EX A.L.V.E.A.R.E";

DURATA: 6 (sei) anni prorogabili di ulteriori 6 (sei) fatta salva la disdetta di una delle parti, da comunicarsi con nota raccomandata entro 6 mesi dalla scadenza dello stesso;

BASE D'ASTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: Annuo euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento). Il canone offerto in sede di gara, dal secondo anno di locazione, sarà aggiornato sulla base del 100% dell'indice ISTAT annuo;

SPESE ACCESSORIE E FORNITURE: A carico del conduttore;

VISIONE ED ESTRAZIONE DI COPIE ATTI DI GARA: Sito internet [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it) e presso la sede municipale, Area Amministrativa-contabile;

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12,00 del 21 dicembre 2022 . Le offerte dovranno essere redatte utilizzando modalità e modulistica allegata al presente bando, pena esclusione;

DATA APERTURA PLICHI: 22 dicembre 2022 ore 09.00, in seduta pubblica presso l'ufficio segreteria del Comune di Varzo (VB);



## COMUNE DI VARZO

**CAUZIONI E ASSICURAZIONI:** l'aggiudicatario è obbligato a versare al comune a titolo cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a tre dodicesimi del canone annuo offerto.

A garanzia del valore economico di investimento qualitativo dell'immobile per arredo, manutenzione ordinaria e/o straordinaria, l'aggiudicatario è obbligato a versare al comune una fideiussione pari a sei mensilità.

L'impresa aggiudicataria dovrà infine dotarsi di apposite polizze assicurative con contenuti e massimali adeguati al valore dell'immobile in locazione;

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:** Soggetti indicati dall'art. 34, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 della Legge Regione Piemonte n. 38 del 29/12/2006 all'art. 71 del D.Lgs. n. 59/2010.

Inoltre non dovranno esserci pendenze con il Comune di Varzo o, in caso di pendenze, queste dovranno essere regolarizzate prima della stipula del contratto.

L'offerente non deve aver subito condanne penali né avere procedimenti penali pendenti ai sensi degli artt. 11 e 92 del T.U.P.S 773/31.

Trattandosi di affidamento in concessione di beni non si applicano le norme del codice dei contratti (art. 19 D.Lgs. n. 163/2006).

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sezione di Torino;

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:** Codice identificativo 2015 201882 0009, scadenza 09/07/2025;

**SPESE DI STIPULA DEL CONTRATTO E SEGUENTI:** A carico dell'aggiudicatario, ad eccezione delle spese di registrazione che saranno dovute nei modi previsti dalla vigente normativa in materia;

### OGGETTO

La gara ha ad oggetto la locazione commerciale ad uso "ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE CON PREVALENZA BAR" di porzione a piano terra e piano seminterrato dell'edificio comunale denominato complesso ALVEARE, ubicato un Piazza Pietro Bono n. 2 – Varzo (VB);

I locali da locare e le pertinenze meglio identificati nella planimetria unita al presente avviso sono i seguenti :

#### **PIANO SEMINTERRATO**

DISPENZA/DEPOSITO di Mq. 20,49 dotata di impianto di ventilazione forzata . I pavimenti sono in piastrelle di ceramica e le pareti tinteggiate con idropittura lavabile. Al locale si accede direttamente dall'esterno per gli approvvigionamenti ed è collegato all'area cucina e al retro banco con scala interna, non è dotato di arredi;

#### **PIANO TERRA**

BAR-SOMMINISTRAZIONE di Mq. 84,46 dotato di aerazione naturale tale da soddisfare i rapporti aeroilluminanti e di impianto di trattamento aria (aspirazione/immissione artificiali). La pavimentazione è in piastrelle di ceramica, le pareti tinteggiate con idropittura lavabile, dotato dei seguenti arredi: Banco bar – retro bar – N. 1 televisore – n. 10 tavoli – n. 42 sedie di vari colori – n. 4 sgabelli bianchi – n. 4 sedie blu – n. 4 casse acustiche.



## COMUNE DI VARZO

---

CUCINA di Mq. 13,84 dotata di areazione naturale e di impianto di trattamento aria, dimensionata per un massimo di numero 30 pasti . La pavimentazione è in ceramica e le pareti rivestite fino a ml. 2,00 in piastrelle di ceramica e tinteggiate per la restante parte, dotata dei seguenti arredi: Piano cottura e cappa – lavello a due vasche e lavastoviglie – frigo inox – tavolo armadio inox – contenitore porta rotolo – armadietto lamiera verniciata – zanzariera elettrica a raggi UV.

SPOGLIATOIO E SERVIZI IGIENICI DEL PERSONALE di Mq. 3,92 dotato di areazione naturale. La pavimentazione è in ceramica e le pareti rivestite fino a ml. 2,00 in piastrelle di ceramica e per la restante parte tinteggiate con idropittura lavabile. Dotati dei seguenti arredi: n. 1 armadietto lamiera verniciata – n. 1 dispenser sapone e salviette – n. 1 specchio.

SERVIZI IGIENICI PER AVVENTORI numero tre servizi igienici con antibagno di Mq. 17,74 dei quali uno a norma per disabili.

La pavimentazione è in ceramica e le pareti rivestite fino a ml. 2,00 in piastrelle di ceramica e per la restante parte tinteggiate con idropittura lavabile. Dotati di dispenser per sapone – salviette – rotolo – specchio e bidone per immondizia.

DEHOR di Mq. 12,50, ricavato nel portico coperto di ingresso del bar, si accede con scalinata e/o rampa per disabili. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica.

### VANO TECNICO

SALA POLIFUNZIONALE di Mq 141,80 con ingresso indipendente dal portico e collegamento interno con la sala bar previo disimpegno. Dotata di areazione naturale non sufficiente a garantire i rapporti aeroilluminanti e pertanto provvista di impianto di trattamento aria opportunamente dimensionato. La pavimentazione è in ceramica. Non è dotata di arredi.

**Il locatario dovrà garantire al Comune, secondo le modalità che verranno stabilite al momento della sottoscrizione del contratto, l'utilizzo della sala polifunzionale per un massimo di dieci giornate all'anno.**

In riferimento ai locali posti al Piano Terreno/rialzato, aventi destinazione di Bar e sala polifunzionale , si precisa che nel loro complesso possono ospitare al massimo un numero di persone inferiore a cento.

L'esercizio insiste su un area ad uso pubblico dotata di parcheggio ad uso pubblico liberamente utilizzabile. L'esercizio dovrà dotarsi di un area di parcheggio al servizio dell'attività non inferiore a mq. 202 oppure corrispondere al Comune un canone mensile di monetizzazione pari ad euro 100,00 (cento) per tutta la durata del contratto.

L'Unità immobiliare è collegata alla rete idrica dell'acquedotto comunale.

Lo smaltimento delle acque reflue avviene attraverso allacciamento alla rete fognaria comunale.

Tutti i soggetti che intendono partecipare alla procedura di gara debbono obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile indicato nel presente avviso.

Le visite e i sopralluoghi all'immobile dovranno essere concordate con l'ufficio segreteria del Comune di Varzo, al quale potranno essere richieste ulteriori informazioni tecniche.



# COMUNE DI VARZO

---

## CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLA LOCAZIONE

Il locale sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta sarà consegnato al locatario. La consegna del bene avverrà non appena stipulato il contratto di locazione.

Il locatario dovrà destinare l'immobile esclusivamente ad uso "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar". La violazione dell'obbligo di mantenimento dell'uso a "esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande con prevalenza bar" dell'immobile comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

E' a carico del locatario munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa, comprese le autorizzazioni comunali e degli enti sovracomunali competenti (es. ASL, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio).

Il locatario dovrà tenere l'immobile nel massimo decoro, assicurarne una conduzione adeguata alla categoria, alla posizione dell'esercizio, e, in particolare, alla esigenza di non ledere l'immagine del comune in quanto proprietario dell'immobile.

La locazione avrà la durata di anni sei, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, e potrà essere rinnovata per un egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Alla scadenza del contratto, ove non rinnovato, l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta. Nel caso di ritardata consegna dell'immobile alla scadenza contrattuale sarà dovuta al locatore una indennità di occupazione in misura pari al canone corrente alla data medesima, a cui si aggiungerà una penale irriducibile di euro cento al giorno, salvo per il locatore il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il canone mensile della locazione (corrispondente ad un dodicesimo del canone annuo risultante dalla aggiudicazione) dovrà essere corrisposto nei modi che verranno stabiliti al momento della stipula del contratto. Il suddetto canone verrà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura massima consentita dalla legge, pari al cento per cento dell'indice ISTAT riferito al costo della vita.

La mancata osservanza dei termini indicati comporterà la risoluzione di diritto del contratto stesso. L'aggiudicatario dovrà addivenire alla stipula del contratto non oltre trenta giorni dalla ricezione della relativa richiesta inviata dal Comune. Entro il suddetto termine il locatario è obbligato a costituire le garanzie previste dal presente bando per la sottoscrizione del contratto, nonché alla corresponsione delle spese correlate allo stipula dello stesso. Sono a carico esclusivo del locatario, senza diritto di rimborso, i costi per la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi iniziali dell'immobile, ritenuti dal locatario stesso utili per un migliore avvio dell'attività. Tali interventi dovranno ottenere, in ogni caso, l'assenso scritto preventivo del comune al loro realizzo e le necessarie autorizzazioni degli enti sovracomunali competenti.

Parimenti, per qualsiasi successiva modifica, innovazione o trasformazione dell'immobile, sarà necessario il preventivo consenso scritto del Comune, fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, comprese quelle delle eventuali pratiche amministrative occorrenti, rimarrà ad esclusivo carico, senza diritto ad alcun rimborso, del conduttore. L'imputazione degli oneri accessori resta disciplinata dall'art. 9 della legge n. 392/1978 e s.m. i.

Conseguentemente, spetterà al locatario intestare a proprio nome tutte le utenze dell'immobile locato (per l'acqua, per l'energia elettrica, per il gas, per il telefono, e per qualsiasi altra), e ad assumere a proprio carico tutti i corrispettivi per le somministrazioni relative ad esse, nonché a pagare tutti i costi di gestione dell'attività ivi svolta.



## COMUNE DI VARZO

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, l'aggiudicatario è obbligato a versare al Comune a titolo cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a tre dodicesimi del canone annuo offerto, presso la tesoreria comunale Banca Popolare di Sondrio - filiale di Domodossola, a mezzo versamento diretto o tramite bonifico alle seguenti coordinate IBAN IT -70-G-05696-45360-000002280X31 , oppure a produrre una fideiussione bancaria o assicurativa per un identico ammontare garantito. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile e dovrà essere integrata in caso di utilizzo. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione, che sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di credito e di debito, oltre che di eventuali altre pendenze, non potrà essere imputata in conto canoni di locazione.

A garanzia del valore economico di investimento qualitativo dell'immobile per arredo, manutenzione ordinaria e/o straordinaria, l'aggiudicatario è obbligato a versare al comune una fideiussione pari a sei mensilità, prima della stipula del contratto. La fideiussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore, e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione sarà svincolata a seguito di presentazione delle fatture con importi non inferiori alle voci corrispondenti indicate nel computo metrico e delle idonee certificazioni e documentazioni previste dalle normative vigenti per l'agibilità dei locali.

All'aggiudicatario, inoltre, spetta presentare, al momento della stipula del contratto, una polizza a garanzia di danni all'immobile locato e/o ad unità immobiliari terze attigue o confinanti. Tale polizza coprirà i danni da incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di cinquecentomila euro, ed una partita ricorso per danni da incendio per un milione di euro, ed i danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività, nonché gli infortuni al personale impiegato nell'attività commerciale, con massimali non inferiori ad un milione di euro sia per la sezione RCT che per la sezione RCO. La polizza includerà tutte le principali estensioni di garanzia, compresi eventi atmosferici, rischi elettrici, eventi socio-politici ed atti vandalici. Le coperture assicurative dovranno essere valide ed efficaci per tutta la durata della locazione.

Il contratto di locazione non sarà cedibile, né sarà sublocabile in tutto o in parte . Il contratto sarà stipulato per atto pubblico o atto pubblico amministrativo, tutte le spese saranno a totale carico dell'aggiudicatario fatta eccezione per quelle di registrazione, e dovranno essere corrisposte al comune su sua richiesta prima della stipula del contratto stesso se rogato dal segretario comunale.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire al Protocollo del Comune di Varzo nel modo che riterranno più opportuno, a pena di esclusione entro le ore dodici del giorno 21.12.2022, essendo fissata per il giorno successivo l'apertura delle offerte, un plico indirizzato al Comune di Varzo, piazza Agnesetta n. 1 - 28868 Varzo (VB), contenente la documentazione richiesta dal presente bando. Sul plico dovrà risultare la seguente dicitura: OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE AD USO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE DI PORZIONE DI IMMOBILE DENOMINATO " EX ALVEARE" UBICATO IN PIAZZA PIETRO BONO N. 2. II



## COMUNE DI VARZO

plico, a pena di esclusione, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura per garantire la segretezza dell'offerta. Il recapito del plico al Comune rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune declina ogni responsabilità per disguidi di qualunque natura che ne impediscano il recapito entro il termine prescritto.

All'interno del plico, a pena di esclusione, dovranno essere inseriti i seguenti documenti: 1) - una distinta busta, a pena di esclusione, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "A - Documentazione dell'offerta", e riportante all'esterno l'indicazione dell'offerente; - 2) - una distinta busta, a pena di esclusione, chiusa e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, recante la dicitura "B - Offerta economica", e riportante all'esterno l'indicazione dell'offerente; facoltativamente.

- Nella busta "A - Documentazione dell'offerta", a pena di esclusione, devono essere contenuti: l'istanza di partecipazione alla gara, riportante i dati identificativi del soggetto offerente ed il suo codice fiscale, debitamente sottoscritta dall'interessato, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se società (l'istanza dovrà essere formulata utilizzando il modello allegato al presente bando sotto la lettera A; copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore. L'istanza, a pena di esclusione, deve riportare le dichiarazioni di seguito descritte, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Se il soggetto offerente è una persona fisica (non sono ammesse offerte da parte di due o più persone fisiche congiuntamente) o legale rappresentante di società deve dichiarare:

- a) di aver preso visione dell'immobile oggetto della locazione, e preso atto dello stato di conservazione generale del medesimo, senza eccezione alcuna;
- b) di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara e di accettarle integralmente;
- c) di essere in possesso, congiuntamente ai soci in caso di società, dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. 20.03.2010, n. 59, inoltre, in qualità di richiedente o avvalendosi di preposto, del requisito professionale di cui all'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 20.03.2010, n. 59 e s.m.i. e della L.R.38/2006;
- d) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) di non avere pendenze tributarie con il Comune;
- f) di essere a conoscenza che l'immobile è soggetto ai vincoli Paesaggistico Ambientali e che pertanto ogni modifica o miglioria esterna dovrà essere autorizzata dalla Soprintendenza stessa;
- g) di impegnarsi a presentare apposita fidejussione quale cauzione a garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto, prima della stipula del contratto stesso, di una somma pari a tre dodicesimi del canone annuo offerto;
- h) di impegnarsi a presentare apposita fidejussione, a garanzia del valore economico di investimento qualitativo dell'immobile per arredo, manutenzione ordinaria e/o straordinaria, prima della stipula del contratto stesso, pari a sei mensilità del canone annuo offerto;
- i) di dotarsi di apposite polizze assicurative con contenuti e massimali adeguati al valore dell'immobile in locazione;
- j) di impegnarsi a non richiedere la restituzione delle somme ad alcun titolo spese per opere di sistemazione, completamento e migliorie autorizzate, prendendo atto che in ogni caso il costo di tali opere sarà interamente a carico dell'aggiudicatario;
- k) Se iscritto, l'iscrizione al registro delle imprese, con l'indicazione del relativo numero, della Camera di C.I.A.A. interessata, nonché delle generalità delle persone designate a rappresentare la società.

- Nella busta "B - Offerta economica", a pena di esclusione, devono essere contenuti: la dichiarazione di offerta economica (la dichiarazione dovrà essere formulata utilizzando il modello allegato al presente bando sotto la lettera B), debitamente sottoscritta dall'interessato, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se società: copia fotostatica di un documento di identità valido



## COMUNE DI VARZO

del sottoscrittore. La dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà riportare: - l'offerta in aumento sull'importo del canone annuo ,per sei anni, a base d'asta fissato in € 50.400,00 (cinquantamilaquattrocento) ;

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

All' aggiudicazione della locazione, si perverrà nel seguente modo:

Le offerte verranno aperte in seduta pubblica secondo l'ordine stabilito dal Presidente di gara, a partire dalle ore 09.00 del giorno 22.12.2022 presso l'Ufficio ragioneria-patrimonio, con sede in Piazza Agnesetta n.1, Varzo, piano primo.

La Commissione preposta all'esame delle proposte pervenute sarà presieduta dal Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa-contabile, coadiuvato dal Responsabile del servizio dell'Area Tecnica in qualità di membro e da un Istruttore Amministrativo in qualità di membro e con funzioni di segretario verbalizzante.

La commissione giudicatrice provvederà ai seguenti adempimenti di gara, per ciascun plico :

- a) verifica della sua regolarità esterna, sua apertura e verifica della presenza della busta "A - Documentazione dell'offerta" e della busta "B - Offerta economica";
- b) apertura della busta "A - Documentazione dell'offerta", verifica della regolarità della istanza di partecipazione, della presenza della copia fotostatica di un documento di identità valido e della ricevuta di versamento della cauzione provvisoria; c) apertura della busta "B - Offerta economica", verifica della regolarità delle dichiarazioni dell'importo del canone annuo e della presenza della copia fotostatica di un documento di identità valido;

L'aggiudicazione verrà fatta all'offerta economicamente più vantaggiosa ed in particolare, nel caso di offerte alla pari , si procederà immediatamente, ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l' Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale di gara.

Alla aggiudicazione si procederà anche nel caso di una sola offerta valida. Resta ferma la facoltà del Comune di procedere alla aggiudicazione con scorrimento della graduatoria delle offerte nel caso l'aggiudicatario non addivenga nei termini alla stipula del contratto.

### TUTELA DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati e le notizie comunicate dai partecipanti al presente bando potranno essere sottoposti a operazioni di trattamento manuale e informatizzato, nell'ambito della gestione della procedura del procedimento, ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679/UE

### NORME CAUTELATIVE

Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune il quale si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevate obiezioni o diritti di sorta, di prorogare il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dei singoli aggiudicatari dell'immobile suindicato.

La partecipazione alla selezione comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni del presente bando, nonché quelle che disciplinano i contratti pubblici e la concessione del diritto d'uso dell'immobile.



## COMUNE DI VARZO

Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alle presenti cessioni è competente il Foro di Torino.

### PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente bando, unitamente ai suoi allegati, viene pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune per trenta giorni.

### INFORMAZIONI

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'area amministrativa contabile del comune, al numero telefonico: 0324-7001 .

**Varzo li 21.11.2022**

**Il Responsabile del Servizio Area Amministrativa Contabile  
Rag. Stefanetti Floriana**

**Originale firmato depositato presso  
gli uffici comunali**