



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1 – 28868 VARZO (VB)

Tel. 0324.7001 Fax 0324.73047

C.F./P.IVA 00270210032

SERVIZIO TECNICO

BANDO DI GARA – II° ESPERIMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREA SITA IN LOCALITA' CAMPAGLIA, DA DESTINARE ALLA COLTIVAZIONE DECENNALE PER L'ESTRAZIONE DI GNEISS

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.136 del 05/12/2012 esecutiva ai sensi di Legge,

SI RENDE NOTO

che si procederà a pubblico incanto per la concessione in affitto decennale di area, da destinare ad attività estrattiva, sita il Loc. Campaglia.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Varzo – piazza Agnesetta n. 1 - 28868 VARZO (VB) tel. 0324/7001 fax 0324/73047 mail municipio@comune.varzo.vb.it PEC varzo@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: la concessione ha per oggetto il diritto di sfruttare un'area superficaria come individuata dal capitolato, sita in località Campaglia nel Comune di Varzo, senza limitazioni (o promesse) di qualità e quantità relativamente al materiale estratto, salvo i limiti imposti dalle autorizzazioni che saranno ottenute e dal periodo di concessione, al fine della valorizzazione della risorsa giacimentologica e dell'estrazione e sfruttamento dei litotipi presenti, la cui superficie e localizzazione è individuata nella planimetria allegata al capitolato (con superficie contrassegnata in tinta gialla), dietro corresponsione di un corrispettivo, sia fisso che determinato anche in funzione dei quantitativi estratti al netto delle coltri incoerenti di copertura e del cappellaccio di alterazione, come di seguito meglio specificato.

Ogni autorizzazione (ad es. coltivazione cave, V.I.A., paesaggistica, idrogeologica, urbanistica, sanitaria, ambientale) dovrà essere richiesta ed ottenuta a cura e spese dell'aggiudicatario in base alle vigenti disposizioni di Legge e regolamentari, prima di dar corso all'attività estrattiva.

L'area in oggetto risulta gravata da Usi Civici per i quali la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri - Usi Civici, con Determinazione n. 489 del 16/4/2008, ha emesso autorizzazione decennale per il mutamento di destinazione d'uso.

Sono fatti salvi i diritti nascenti dalla demanialità dei rivi che attraversano l'area ed degli altri eventuali apparenti diritti demaniali.

Lo sfruttamento ai fini di escavazione della cava dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni dell'Autorità amministrativa competente in materia di coltivazione e sfruttamento di cave ed, in particolare, l'attività estrattiva dovrà essere condotta in conformità con le prescrizioni normative, le indicazioni grafiche e le scadenze temporali del piano di coltivazione.

Inoltre l'aggiudicatario provvisorio dell'asta, antecedentemente all'aggiudicazione definitiva, dovrà previamente sottoscrivere con i soggetti terzi interessati regolare atto di costituzione di servitù/occupazione, relativamente alla strada di accesso e piazzali di manovra ed esercizio dell'attività estrattiva;

CANONI ANNUI A BASE D'ASTA:

	Denominazione	Quantità	U.M.	Imp.unitario	Importo arr.
1	Canone annuo mancati frutti	18.000	mq	€ 0,0682	€ 1.230,00
2	Canone annuo fisso occupazione	18.000	mq	€ 0,45	€ 8.100,00
3	Canone annuo fisso base estrazione	2.000	mc	€ 8,40	€ 16.800,00



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Per un **corrispettivo annuo fisso** di Euro 26.130,00 (per un ammontare complessivo di Euro 261.300 nel decennio) oltre ad un **corrispettivo annuo variabile**, calcolato **detraendo**, di anno in anno, dai **quantitativi di materiale effettivamente estratto**, i **quantitativi di base** (2.000 mc/anno) oltre ai quantitativi variabili eccedenti i 2000 mc/annui calcolati negli anni precedenti (*es. al secondo anno, dal materiale complessivamente estratto dall'avvio dell'attività verranno detratti 4.000 mc e il quantitativo in eccedenza del primo anno, al terzo anno, dal materiale complessivamente estratto dall'avvio dell'attività verranno detratti 6.000 mc e il quantitativo in eccedenza dei primi due anni, e così via fino al decimo anno, in cui dal materiale complessivamente estratto dall'avvio dell'attività verranno detratti 20.000 mc e il quantitativo in eccedenza dei precedenti nove anni*), moltiplicando il risultato per **Euro 8,40 ogni mc**. Per la determinazione del materiale effettivamente estratto si provvederà a **detrarre** dal quantitativo di materiali scavati, una percentuale predeterminata del **30% per cappellaccio e sfrido**;

I canoni sopraindicati, rideterminati a seguito dell'aggiudicazione, dovranno essere versati annualmente in due rate semestrali, di pari importo, con le seguenti scadenze:

- per la **prima rata (50%)**:

- nel 1° anno, entro **3 (tre)** mesi dalla sottoscrizione del Contratto;
- nel 2° anno, entro **15 (quindici)** mesi dalla sottoscrizione del Contratto;
- dal 3° anno in poi, entro 30 gg. dalla ricorrenza annuale della data di sottoscrizione del Contratto;

- per la **seconda rata (50%)**:

- entro 6 mesi dalla scadenza, della prima rata.

L'**eventuale conguaglio**, concernente il canone variabile, sarà richiesto dal Concedente al **termine di ogni anno contrattuale**, non appena in possesso degli elementi tecnici di stima. I pagamenti si intenderanno regolarmente effettuati se eseguiti entro i termini di gg. 15 dalla richiesta o dalle naturali scadenze, rispetto ai canoni fissi, o dalla richiesta, in presenza di conguaglio rispetto al canone variabile. In caso di ritardato pagamento, sulla somma scaduta e non pagata, saranno dovuti, senza necessità di costituzione in mora, gli interessi moratori pari al "Prime Rate" comunicato dall'Associazione Bancaria Italiana, vigente alla data dell'inadempimento. In caso di mancato pagamento delle rate il Comune potrà rivalersi, sia per il canone e sia per gli interessi moratori, sulla cauzione la quale dovrà essere immediatamente reintegrata entro 30 gg.. Qualora il mancato pagamento, dovesse riscontrarsi anche sulla rata successiva, decorsi 15 gg. dall'avvenuta comunicazione al Concessionario, a mezzo raccomandata A.R. o altro mezzo equivalente, senza che questi provveda al pagamento, si procederà all'incameramento della cauzione, con il diritto da parte dell'ente di procedere, se ritenuto opportuno alla luce della gravità dell'inadempimento, alla risoluzione del Contratto con conseguente risarcimento danni, senza obbligo per l'ente di ulteriore costituzione in mora.

Il mancato avvio della coltivazione o la sua interruzione durante il periodo di sua validità, non danno luogo ad alcun effetto sospensivo circa l'obbligo di provvedere al pagamento di tutti i canoni, nessuno escluso, previsti nella concessione medesima, fatta salva la facoltà per l'ente di determinare la risoluzione contrattuale, decorsi tre anni dalla sottoscrizione del Contratto.

Tutti gli **importi** sopraindicati dovranno essere **aggiornati annualmente**, ed indicizzati al 100% dell'incremento **ISTAT** dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività nazionale (N.I.C.) rilevato a decorrere dall'anno e mese di decorrenza della Concessione.

In presenza di **elementi perturbativi** del mercato che **determinino sensibili e documentate variazioni con oscillazioni**, sia del **costo di estrazione** che del **valore della produzione** (determinata dal prezzo di mercato del materiale estratto, anche in funzione della sua qualità), **con scarti annui superiori al 10% in aumento**, l'Ente concedente **procederà**, a partire dall'anno successivo a quello della variazione accertata, alla **rideterminazione proporzionale del canone** dovuto. In tal caso è data facoltà al Concessionario, in caso di mancata accettazione, di recedere dal Contratto. In caso di



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

oscillazioni in diminuzione e di pari entità, il canone non subirà variazioni ISTAT, ma è data facoltà al Concessionario di recedere dal Contratto.

DURATA: La durata è pari a 10 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e con possibilità di proroga fino ad un massimo di 2 (due) anni, che compensino rispettivamente il tempo effettivamente intercorrente tra la sottoscrizione del Contratto e l'ottenimento dell'Autorizzazione alla coltivazione; e il tempo effettivamente intercorrente tra la scadenza di quest'ultima ed il completamento degli interventi di ripristino e sistemazione ambientale. Tali proroghe, rispetto alla durata decennale dell'Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terre gravate da Uso Civico, potranno essere concesse esclusivamente previa tempestiva richiesta ed ottenimento dell'autorizzazione al predetto mutamento di destinazione.

In caso di regolare svolgimento delle attività di coltivazione e di verifica dello stato di attuazione degli interventi di sistemazione ambientale, previa proroga dell'autorizzazione per il mutamento di destinazione d'uso di terre gravate da uso civico ed ottenimento delle autorizzazioni previste e prescritte dalla vigente normativa, la **Concessione potrà essere rinnovata per consentire la completa estrazione del materiale roccioso**, dietro presentazione di istanza (da formalizzare nei sei mesi antecedenti la scadenza dell'Autorizzazione alla coltivazione) con una proposta di aggiornamento del canone annuo di concessione, previa indagine di mercato che attesti la convenienza dell'adeguamento proposto. E' comunque **escluso il tacito rinnovo**. Decorsi i termini di validità del Contratto, qualora l'Amministrazione comunale, richieda la riconsegna del bene sarà applicata, in caso di mancata riconsegna, una **penale pari all'annualità** del canone concessorio in corso al momento per **ogni mese di ritardo** nella consegna. La ditta aggiudicataria alla scadenza del periodo di mutamento provvisorio di uso del terreno, si impegna a restituirlo al Comune con quanto sopra costruito (ove richiesto dall'ente) e ripristinare, per gli eventuali danni dal punto di vista paesaggistico-ambientale con rimozione delle rimanenti opere, ove richiesto, secondo le previsioni e prescrizioni del piano di ripristino approvato dalle competenti autorità, a cura e spese della Ditta affittuaria.

ELABORATI DI GARA: I documenti di gara, composti dal presente bando, dal capitolato, dallo schema di contratto oltretché da moduli e planimetria allegati, unitamente a:

- Perizia di stima del Dott.Geol. Paolo Marangon dell'anno 2007;
- Autorizzazione al Mutamento di destinazione d'uso con Determina Dirigenziale della Regione Piemonte-Direzione Risorse Umane e Patrimonio-Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici n.489 del 16/4/2008, che ha rivisto in aumento alcuni importi di perizia;
- Relazione di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata settembre 2012, dei corrispettivi per la concessione, da porre a base d'asta;

sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale, **previo appuntamento** da concordare con lo stesso ufficio, nei seguenti giorni ed orari:

- lunedì : 9.00 – 12.00, 16.00 – 19.30
- martedì, giovedì e venerdì: 09.00 – 12.00
- mercoledì: 09.00 – 12.00, 16.00 – 17.30

e saranno pubblicati sul sito internet del Comune di Varzo www.comune.varzo.vb.it alla sezione "Bandi di Gara", nonché all'Albo Pretorio comunale;

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, nei confronti di chi avrà formulato la **migliore offerta in aumento** rispetto agli importi a base d'asta;



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. Troveranno applicazione nella procedura, oltre a quanto previsto nei documenti del presente bando, tutte le normative vigenti in materia.

REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Ai concorrenti è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale, come individuati nel fac-simile di dichiarazione allegato;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con oggetto sociale compatibile con l'oggetto della concessione, per attività svolta nel campo dell'estrazione e/o lavorazione di materiale lapideo.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA: sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, oltre che le imprese singole anche i consorzi di imprese e le associazioni temporanee, le quali a pena di nullità dell'istanza di partecipazione alla gara dovranno sottoscrivere anticipatamente in sede di richiesta di partecipazione la dichiarazione allegata.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, l'offerta e la documentazione, a loro esclusivo rischio ed onere al protocollo generale del comune di VARZO, Piazza Agnesetta n. 1, 28868, VARZO (VB), entro e non oltre le ore 12,00 di lunedì 14 gennaio 2013 (termine perentorio). Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva, integrativa o aggiuntiva di offerte precedenti.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – la seguente indicazione: "NON APRIRE – ASTA PUBBLICA CAVA".

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente Busta A: "DOCUMENTI" e Busta B: "OFFERTA".

Non saranno ammessi a gara i plichi pervenuti in modo difforme da quanto previsto dal presente disciplinare ed in particolare:

- non sarà ammesso alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta relativa ad altra gara.

Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, contenente le attestazioni indicate nel modello allegato, e comunque completa di tutti i punti indicati nello stesso, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, riguardanti il possesso dei requisiti di ordine generale, gli estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio nonché altre dichiarazioni ed informazioni riguardanti le ulteriori circostanze, fatti e qualità indicati nel modello allegato.



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

In caso di riunioni di imprese non formalmente costituite, la dichiarazione dovrà essere resa da tutte le imprese riunite, mentre in caso di associazione temporanea di imprese già costituite dovranno essere allegati alla dichiarazione anche il mandato e la procura, quest'ultima risultante da atto pubblico notarile, conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti. In caso di consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili tra imprenditori individuali, artigiani, società o equiparabili, la dichiarazione di cui sopra deve essere resa ed inserita nello stesso plico dalle imprese indicate come future assegnatarie della concessione.

I Consorzi sono tenuti ad indicare il nominativo dell'impresa per la quale il consorzio concorre nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio, alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio, dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di aggiudicazione, l'impresa per la quale il Consorzio concorre non può essere modificata per la durata della Concessione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di appalti.

L'amministrazione comunale, visto l'art.71 del D.P.R. N. 445/2000, effettuerà idonei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive, nonché nei confronti della ditta aggiudicataria, che sarà esclusa in caso di non corrispondenza veritiera ai dati forniti, e fatte salve le ulteriori responsabilità penali.

2. CAUZIONE PROVVISORIA dell'ammontare di Euro 5.226,00 (cinquemiladuecentoventi-sei/zero) (2% dell'importo del prezzo complessivo a base di gara) da costituirsi, a scelta dell'offerente, mediante:

- a) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Varzo;
- b) titoli di Stato o da questo garantiti, da depositarsi presso la Tesoreria Comunale;
- c) fideiussione bancaria rilasciata da istituto di credito;
- d) Polizza assicurativa fideiussoria, rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR 13.2.1959, n.449;
- e) fideiussione rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria, se prestata in uno dei modi di cui sopra, deve risultare integrata da dichiarazione di Istituto bancario o di Compagnia assicuratrice o di intermediario finanziario circa l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente fideiussione bancaria o assicurativa definitiva in favore della stazione appaltante, secondo le modalità indicate all'art. 21 del Capitolato.

È ammessa la riduzione del 50% della cauzione, per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta nella busta A - "DOCUMENTI", il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (allegazione anche in copia semplice della certificazione sistema qualità, oppure dichiarazione *ex-art.*



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

19 o 19 bis, d.p.r. 445/00, oppure dichiarazione ex art.47, d.p.r. 445/00).

In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici è necessario che ciascun membro del raggruppamento, nessuno escluso, sia certificato UNI CEI ISO 9000. Tale principio trova applicazione anche per la garanzia definitiva che dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. In caso di raggruppamento *costituendo*, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi di tutti i membri del raggruppamento.

In caso di raggruppamento *costituito* nelle forme di legge, la garanzia fideiussoria dovrà essere prodotta dal capogruppo.

Le dichiarazioni suddette dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

In caso di concorrenti costituiti da imprese riunite od associate o da riunirsi o da associarsi, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio. Sempre del caso di imprese raggruppate la documentazione di cui sopra dovrà essere prodotta da ognuna dei soggetti raggruppati non ancora associati e/o consorziati.

Oltre a quanto sopra indicato occorrerà produrre in seguito all'avvenuta aggiudicazione provvisoria, dichiarazioni bancarie attestanti la capacità economica e l'assenza di situazione di grave indebitamento dell'impresa.

3. DICHIARAZIONE DI AVER PRESO PIENA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DEI LUOGHI, su apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritto da parte del Legale Rappresentante, o del Direttore Tecnico, o di Procuratore Generale o speciale della ditta partecipante, e vistato dall'Ufficio Tecnico comunale, dell'effettiva presa visione della documentazione e dei luoghi oggetto dell'appalto, effettuata durante il periodo di pubblicazione del presente bando, e comunque entro l'11 gennaio 2013. L'assenza di tale certificazione comporterà l'esclusione dalla gara.

Nella busta B deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

1. Offerta economica, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (€ 14,62), costituita dall'indicazione dell'aumento percentuale in cifre e in lettere che si offre sui canoni fissi e variabili sopra indicati, dovrà essere redatta in lingua italiana (preferibilmente presentata in conformità con lo schema di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente bando all. B)

Nel caso in cui venga utilizzato un modello diverso da quello allegato ai fini della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, tale documento dovrà contenere quanto previsto nel bando ed allegati.

Non sarà ammessa l'offerta nel caso in cui la medesima non contenga tutte le informazioni richieste (vedi allegato B).

L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile da chi possa validamente rappresentare l'impresa ed essere inserita - **senza altri documenti** - in una busta chiusa, idoneamente sigillata sui lembi di chiusura e controfirmata, sui lembi stessi dal titolare o legale rappresentante, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

In caso di discordanza, varrà la modalità di formulazione (numeri o lettere) più favorevole per l'ente concedente.

Si precisa altresì che, in caso di offerenti gruppo *costituendi* l'offerta dovrà essere sottoscritta con



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

firma autografa da tutti i componenti dei soggetti *costituendi*.

In caso di offerenti gruppo *già costituiti* nelle forme di legge, l'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa dal capogruppo o legale rappresentante oppure da tutti i componenti dei soggetti *già costituiti*.

Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta con firma autografa da un procuratore, dovrà essere allegata e inserita nella busta, anche in copia semplice, la procura.

La mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione da parte dell'offerente singolo o gruppo comporta l'esclusione dell'offerta.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno, inoltre, ferme ed irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'esperimento di gara avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comune, piazza Agnesetta 1, alle ore 9,00 del giorno mercoledì 16 gennaio 2013.

Il seggio di gara procederà alla verifica della corretta sigillatura del plico e delle due buste in esso contenute, prodotte dagli offerenti e della completezza e regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella busta A - "DOCUMENTI".

Potranno presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti degli offerenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, sulla base del risultato, stilerà la graduatoria provvisoria e disporrà per l'aggiudicazione provvisoria.

CHIARIMENTI

Per chiarimenti il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta inviata esclusivamente in forma scritta a mezzo fax (0324.73047) o via PEC al seguente indirizzo varzo@cert.ruparpiemonte.it avente ad oggetto "**GARA CAVA - richiesta chiarimenti**", al responsabile del procedimento, Geom. Fabio Giorgi, entro il perentorio termine di lunedì 7 gennaio 2013 ore 12,00.

VERIFICA REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PROBATORIA

Il soggetto aggiudicatario e quello che segue in graduatoria saranno chiamati a comprovare l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale (requisiti morali) dichiarati per la partecipazione e la insussistenza di cause ostative (antimafia). I predetti soggetti, dovranno produrre la documentazione probatoria entro **10 giorni** dal ricevimento via fax della richiesta del comune. La documentazione predetta dovrà pervenire in **plico chiuso** con modalità scelte dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, a loro discrezione e rischio, all'indirizzo in epigrafe (sede del Comune di Varzo, unitamente a garanzia fideiussoria prevista dal capitolato e prova della attivazione della polizza assicurativa).

Detta garanzia fideiussoria, assicurerà all'ente concedente risorse equivalenti all'importo del mancato o ritardato pagamento delle rate dei canoni, dei conguagli dovuti, degli interessi legali maturati tra la data delle obbligazioni ed i pagamenti. In caso di escussione, parziale o totale, della cauzione in vigore di Contratto, la stessa dovrà essere prontamente stabilita nella misura inizialmente prestata.

Il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta dichiarata aggiudicataria provvisoria sarà acquisito d'ufficio da parte del Comune, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10 della L. 2/2009 entro 30 gg. dall'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso dei requisiti di **ordine generale** (etici) qualora non siano confermate le dichiarazioni



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

prodotte in sede di gara, si procederà all'esclusione dalla gara e alle comunicazioni alle competenti autorità, giudiziarie e di vigilanza e alla escussione della cauzione provvisoria dell'aggiudicatario. Si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria in possesso dei precitati requisiti e abbia prodotto una offerta congrua, idonea e conveniente. L'aggiudicazione definitiva è subordinata agli accertamenti da parte dell'ente. L'aggiudicatario definitivo sarà, successivamente, tenuto a stipulare il contratto di concessione entro il termine perentorio di 10 giorni calendariali dal ricevimento via fax della convocazione scritta del Comune per la sottoscrizione, pena la revoca dell'aggiudicazione, con addebito di eventuali danni che ne potrebbero derivare al Comune.

SPESE VARIE E CONTRATTUALI

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese sostenute, nessuna eccettuata o esclusa, ivi comprese le spese per la stipula e registrazione del Contratto, ed ogni onere ed imposta connessa e conseguente alla gara, nonché eventuali spese per la pubblicazione di gara, con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Il contratto, fatta salva l'insussistenza di cause ostative sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, fiscalmente registrata: costo presunto complessivo per spese di contratto €. 1.500,00, imposta di registro, bolli costo presunto €. 300,00) .

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti il Comune, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art.10 D.P.R. 252/98, all'art.4, d.lgs.490/94, e art.1 septies del D.L. 629/82 convertito nella Legge 726/82, di elementi o circostanze tali da comportare il venire meno del rapporto fiduciario con il concessionario.

L'aggiudicatario provvisorio dell'asta, dovrà provvedere alla regolarizzazione con i soggetti terzi interessati della servitù/occupazione, facendosi carico degli oneri relativi alla costituzione ed alla liquidazione di servitù rispetto all'accesso carrabile ed all'area di occupazione per l'attività di cava, senza nulla avere a pretendere dall'Ente Concedente.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico, della manutenzione ordinaria e straordinaria della strada di accesso all'area, mantenendo altresì la responsabilità nella gestione e nei confronti di chi vi transita, con facoltà di rivalsa nei confronti di terzi fruitori.

Dovrà essere comunque riconosciuto diritto di passaggio gratuito al Comune di Varzo, sulle strade di accesso esistenti/da realizzare, così come diritto di passaggio, dovrà essere riconosciuto senza limitazioni, sia per eventuali ulteriori Concessionari individuati dal Comune di Varzo, che per fini agricoli, ai proprietari di tutti i fondi interessati, salva la necessità di eventuale previo accordo con le società fruitrici, sia pure limitatamente alla necessità di risoluzione di eventuali problemi di pubblica incolumità.

ULTERIORI INDICAZIONI

L'accesso agli atti della presente procedura è disciplinato, dalla Legge 241/90 e D.P.R.184/06. In particolare si dà atto che: l'accesso informale è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti prevista dallo stesso articolo, fatti salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso che dovessero essere adottati - presso il Comune, nell'orario d'ufficio. Si fa presente che, laddove la richiesta di accesso (formale o informale) riguardi informazioni e/o atti che costituiscono segreti tecnici o commerciali o industriali o know-how o concernenti dati sensibili o giudiziari, il Comune consentirà l'accesso nei limiti strettamente necessari e riservandosi la facoltà di attivare la procedura di notificazione ai controinteressati ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 184/06.

I soggetti stabiliti in altri Paesi dovranno produrre le dichiarazioni, i certificati e i documenti in base



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

alla legislazione equivalente, ovvero dichiarazione giurata o solenne, ovvero ancora secondo quanto previsto dall'art. 3, D.P.R. 445/00.

Le dichiarazioni, i certificati e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta.

I costi sostenuti dai partecipanti alla gara di concessione relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica saranno a carico esclusivo degli offerenti.

CAUSE DI ESCLUSIONE

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) plico non sigillato o che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza
- c) plico privo all'esterno dell'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione dell'impresa concorrente;

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio e della busta A – documentazione amministrativa, le offerte:

- a) mancanti di dichiarazioni riguardanti i requisiti richiesti;
- b) prive della cauzione provvisoria o con cauzione dimezzata in assenza dei riferimenti presupposti;
- c) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la **garanzia fidejussoria** (cauzione definitiva);
- d) carenti all'allegazione del documento di identità o dell'autentica della firma per le dichiarazioni ex articolo 47 del D. P. R. 445/2000 e s.m.i.;
- e) carenti della dichiarazione relativa alla presa visione dei luoghi e documenti, effettuata durante il periodo di pubblicazione del presente bando, e comunque entro l'11 gennaio 2013.

3. Sono escluse dopo l'apertura della busta recante l'offerta, le offerte:

- a) mancanti sul foglio dell'offerta delle firme richieste;
- b) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste di cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dal Comune di Varzo ai sensi delle vigenti disposizioni;
- c) in contrasto con le disposizioni che regolano l'asta, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.
- d) carenti dei requisiti richiesti;

SI AVVERTE CHE:

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando e dei documenti di gara, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul profilo di committente www.comune.varzo.vb.it.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare l'avviso di asta pubblica, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del C.C..



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

E' esclusa ogni ipotesi di sub-concessione del Contratto. La sub-concessione ad altre imprese delle attività che saranno localizzate nel contesto della cava comunale comporterà la risoluzione di pieno diritto del contratto di concessione.

E' ammesso il trasferimento a terzi del Contratto, sottoposto ad accettazione da parte dell'ente concedente, una volta verificato il possesso di tutti i requisiti da parte della società subentrante, richiesti nel presente bando e dalle normative vigenti, previa presentazione di idonee garanzie assicurative e finanziarie, nonché previa corresponsione dei canoni maturati sino alla variazione.

Il Contratto disciplinerà inoltre le possibilità di recesso del conduttore, nonché le facoltà di revoca della concessione, da parte dell'ente concedente, per reiterati gravi inadempimenti contrattuali.

In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del capitolato prevalgono quest'ultime.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale ad atto falso e che le dichiarazioni stesse sono considerate come fatte a pubblico ufficiale e quindi punite in base alla legge penale.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Quando due o più concorrenti presenti all'asta abbiano presentato uguale migliore offerta, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a offerte segrete. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Si fa presente che tutte le informazioni e i dati personali del partecipante alla gara verranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento di tutte le operazioni concorsuali, garantendo la massima riservatezza dei dati e dei documenti forniti e la possibilità di richiederne la rettifica o la cancellazione, in conformità a quanto stabilito al D.Lgs 196/03.

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Fabio Giorgi – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Varzo tel. 0324/7001 – fax 0324/73047 mail tecnico.comune.varzo@gmail.com

Autorità competente per le procedure di ricorso:

Tar Piemonte - Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 TORINO

Varzo, lì 14 dicembre 2012.

Allegati:

modello dichiarazione sostitutiva;

modello offerta;

*Capitolato con planimetria dell'area
schema di contratto di concessione;*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giorgi Fabio

