



# UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CENTRO DI COSTO – C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO

Prot.n. 2146 del 27.12.2018

### Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione di Piazza Trieste"

**CIG : 7747409428 - CUP : H47H18001980004**  
(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

### SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per lavori di "Riqualficazione di Piazza Trieste", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: COMUNE DI VARZO - Piazza Agnesetta,1 – 28868 Varzo (VB)  
Codice Fiscale: 00270210032 - Partita IVA: 00270210032  
Telefono (+39)0324.7001 - Fax (+39)0324.73047  
Posta Elettronica: [municipio@comune.varzo.vb.it](mailto:municipio@comune.varzo.vb.it)  
Posta Elettronica Certificata: [comune.varzo@pcert.it](mailto:comune.varzo@pcert.it)  
Profilo del committente: <http://www.comune.varzo.vb.it>

tramite la Centrale Unica di Committenza:  
"UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA" Località Bagni 20 – 28862 Crodo (VB)", Località Bagni n. 20–28862  
Crodo (VB)–Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038  
Posta Elettronica: [info@unioneantigorioidivedroformazza.it](mailto:info@unioneantigorioidivedroformazza.it)-  
Posta Elettronica Certificata: [unioneantigorioidivedroformazza@legalmail.it](mailto:unioneantigorioidivedroformazza@legalmail.it)  
Sito web: [www.unionemontanaaltaossola.it](http://www.unionemontanaaltaossola.it)

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Fabio Giorgi.

#### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Riqualficazione di Piazza Trieste, comprendenti sostanzialmente:  
- Scavi e reinterri, sottoservizi, pavimentazioni e cordonature, asfaltatura, illuminazione pubblica, segnaletica ed opere da giardiniere, opere da fabbro e sistemazione copertine muro.

**L'importo complessivo dei lavori:**

euro 129.909,48 di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):

euro 118.033,02

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso):

euro 11.876,46

#### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappalta- bile (%)
Strade...e relative opere complementari	OG3	I	NO	129.909,48	100	Prevalente	30

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

## **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 91 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 13 del CSA.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante: offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 gli Operatori Economici devono possedere l'attestazione, relativa alla categoria OG3, attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) Adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente in forma telematica a mezzo PEC all'indirizzo: [unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it](mailto:unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **martedì 15/01/2019**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal dichiarante, con allegati, a pena di esclusione:

1. copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.
2. **dichiarazione di presa visione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione del progetto e dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento presso il Comune di Varzo. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificati muniti di apposita procura notarile, conferita dal titolare o dal legale rappresentante. In caso di raggruppamento, è ammesso che un solo soggetto effettui il sopralluogo per conto del raggruppamento concorrente, a condizione che venga conferita delega al soggetto dagli altri oo. ee. del raggruppamento. Ogni soggetto potrà prendere visione per un solo concorrente, a pena d'esclusione. Nessun altro documento verrà considerato equivalente al suddetto verbale che verrà redatto e consegnato in unico originale.

L'obbligo di effettuare la presa visione con sopralluogo è finalizzato ad una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla miglior valutazione degli interventi da effettuare, delle difficoltà logistiche e di accesso all'area, basata sulle concrete caratteristiche locali (ove la posizione del Comune Montano e dello specifico cantiere, determinano problemi/limitazioni di trasporto/reperibilità, e unitamente alla particolare logistica degli approvvigionamenti necessari

possono condizionare le modalità di esecuzione dell'opera), al fine di poter manifestare consapevolmente l'effettivo interesse all'appalto.

Quanto sopra anche al fine di poter garantire la piena partecipazione, di tutti gli operatori economici invitati, effettivamente interessati alla fase successiva, limitando di quest'ultima la durata ai termini minimi di Legge.

Inoltre la presa visione oltre a rafforzare il coinvolgimento dell'operatore economico nella valutazione della prestazione richiesta e della situazione dei luoghi, evitando così eccezioni, riserve o ulteriori ostacoli nel corso dell'esecuzione contrattuale dei lavori, garantisce anche il puntuale rispetto delle ulteriori prescrizioni imposte dalla legge di gara, necessario per poter manifestare l'interesse all'appalto, nonché in modo da poter modulare e formulare, con maggiore precisione un' offerta pienamente coerente anche con riferimento all'effettiva situazione di fatto ed alle necessità dell'appalto.

### **OBBLIGO DI ISCRIZIONE ALL'ALBO FORNITORI SULLA PIATTAFORMA ASMECOMM**

Coloro i quali intendano presentare la propria manifestazione d'interesse, ove non già registrati, devono procedere alla registrazione direttamente dalla sezione Albo Fornitori presente in ASMECOMM ([www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)) ovvero mediante l'URL: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_asmeI](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_asmeI), anche avvalendosi del VIDEO-TUTORIAL pubblicato nell'apposita sezione (<https://www.asmeI.eu/qui-comesi-registra-loperatore-economico>)

L'iscrizione a tale Albo Fornitori è obbligatoria e da effettuarsi entro e non oltre il termine di scadenza della presentazione delle manifestazioni d'interesse, invitando pertanto a provvedervi tempestivamente, poiché il sorteggio verrà effettuato unicamente tra gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti e che risulteranno essersi registrati all'Albo con Iscrizione per Lavori e con posizione "Accreditata", entro la data sopraindicata.

Ove un operatore economico che abbia manifestato interesse non abbia provveduto tempestivamente e preventivamente alla registrazione all'Albo con Iscrizione per Lavori, ovvero pur registrato risulti in stato "Prescritto" o "Accreditato non confermato", nei termini sopraindicati, la Stazione Appaltante procederà direttamente all'esclusione dall'elenco dei soggetti idonei, procedendo al sorteggio tra i soli soggetti idonei rimanenti;

Resta nella esclusiva responsabilità dell'operatore economico interessato verificare sulla piattaforma l'effettivo accreditamento tempestivo, nonché il completamento di ulteriori passaggi, oltre alla registrazione ed accreditamento, quali ad es. costante aggiornamento dei dati ed abilitazione alla procedura negoziata (attraverso il sito: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) selezionando la procedura in corso e procedendo all'abilitazione alla gara) una volta che quest'ultima risulterà inserita tra quelle in corso.

Non sarà imputabile alla scrivente Amministrazione aggiudicatrice alcun ritardo/problematica, rispetto alla mancata o ritardata registrazione all'Albo, accreditamento, abilitazione alla procedura, per le quali l'operatore economico deve attrezzarsi e provvedere per tempo.

Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

a) da 0 a 14 istanze idonee l'elenco degli operatori economici sarà integrato autonomamente dalla Stazione Appaltante fino a 15 soggetti da invitare attingendo al "Casellario delle Imprese" in possesso di idonea qualificazione, disponibile sul sito dell'ANAC;

b) Con 15 istanze idonee, l'elenco degli operatori economici sarà composto da 15 soggetti;

c) Ogni 10 istanze idonee, oltre le 15 di cui al punto b), l'elenco degli operatori economici, verrà incrementato di 1 unità, arrotondata per difetto (es. 24 istanze → 15 operatori economici; 25 istanze → 16 operatori economici; 35 istanze → 17 operatori economici; 45 istanze → 18 operatori economici; ecc.). La selezione avverrà mediante sorteggio pubblico in forma anonima, come illustrato nel seguito.

La data, l'ora ed il luogo di svolgimento del sorteggio pubblico saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Aggiudicatrice [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it) nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line e sul sito della Centrale Unica di Committenza [www.unionemontanaaltaossola.it](http://www.unionemontanaaltaossola.it) nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varzo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di apportare qualsiasi modifica che si rendesse necessaria, alle caratteristiche tecniche e/o qualitative di materiali, componenti, impianti ed attrezzature impiegati, ivi compresa aggiunta, sostituzione e/o eliminazione degli stessi, nonché alle modalità di posa in opera e/o alle lavorazioni richieste, così come ai contenuti degli elaborati progettuali, fino all'avvio della successiva procedura negoziata, dandone opportuna informazione, senza che gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse all'appalto, possano vantare alcuna pretesa.

#### **Trattamento dati personali**

Il trattamento dei dati sarà uniformato alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) del 27/4/2016, nonché del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 per quanto conforme e non in contrasto con il citato Regolamento.

#### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo dell'Amm.ne aggiudicatrice <http://www.comune.varzo.vb.it> nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line;

- sul profilo della Centrale Unica di Committenza <http://www.unionemontanaaltaossola.it> nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare

Comune di Varzo – Servizio Tecnico – Geom. Fabio Giorgi – Tel. 0324.7001 – posta elettronica [tecnico@comune.varzo.vb.it](mailto:tecnico@comune.varzo.vb.it);

#### **Allegati:**

- 1.- Manifestazione di interesse.
- 2.- Dichiarazione di presa visione;

**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Fabio Giorgi**  
(F.to digitalmente)