

# COMUNE di VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

## UFFICIO TECNICO

Piazza Agnesetta 1 – 28868 Varzo VB – tel 0324-7001 fax 73047

N. Prot **6445**

Varzo, 07/11/2012

|                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>AVVISO TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA<br/>VENDITA DI IMPIANTO DI RISALITA (SEGGIOVIA)<br/>DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "LA SELLA"</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL COMUNE DI VARZO

In esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 117 del 19/10/2012 esecutiva ai sensi di legge,

### RENDE NOTO

che il giorno lunedì **10 dicembre 2012 ore 9.00** avrà luogo negli Uffici del Municipio di VARZO, situati in Piazza Agnesetta n. 1, terzo esperimento di asta pubblica per la vendita di impianto di risalita (seggiovia) di proprietà comunale denominato "La Sella", ubicato in località Alpe Ciamporino, ed avente le seguenti caratteristiche:

### CARATTERISTICHE GENERALI

L'impianto è caratterizzato dai seguenti dati tecnici generali:

Lunghezza sviluppata 1209.39 m  
Diametro della fune 34 mm  
Dislivello 332.00 m  
Numero dei veicoli su un ramo 60  
Altezza massima della fune 18.00 m  
Equidistanza dei veicoli 20.09 m  
Numero dei sostegni 16  
Tempo di percorrenza 8' 3"  
Velocità di esercizio 2.5 m/s  
Portata oraria 896 per/h

### CARATTERISTICHE DI DETTAGLIO

L'impianto ha le seguenti caratteristiche tecniche di dettaglio:  
Seggiovia biposto: " Sella " - Ditta costruttrice : LEITNER S.P.A. -  
Concessionario: Comune di Varzo

Data di collaudo tecnico (USTIF): 17/18 dicembre 1998

Caratteristiche principali dell'impianto:

quota s.l.m. della stazione a valle (q.f.) m 1988  
quota s.l.m. della stazione a monte (q.f.) m 2320  
lunghezza orizzontale m 1146.05  
dislivello m 332  
lunghezza sviluppata ramo salita m 1209.39  
pendenza media % 29  
pendenza massima convenzionale % 60  
numero dei sostegni di appoggio no. 12  
numero dei sostegni di ritenuta no. 4  
numero dei rulli di linea / salita no. 138  
numero dei rulli di linea / discesa no. 138  
diametro dei rulli mm 360  
intervista nella stazione motrice m 3.9  
intervista nella stazione di rinvio m 3.9  
intervista in linea m 3.9  
numero delle seggiole biposto no. 121  
equidistanza m 20.09  
velocità di esercizio con motore principale m/s 2.5 - 2 (servizio estivo)  
velocità con motore di riserva m/s 1.25  
portata oraria massima p/h 896 - 717 (servizio estivo)  
potenza del motore principale elettrico in c.c. KW 165 a 1102 g/l'  
potenza del motore di recupero termico KW 142 a 2200 g/l'  
diametro della fune portante-traente mm 34  
tiro del dispositivo di tensione: valore nominale daN 21000  
valore massimo = valore nominale x 1,10 daN 23100  
valore minimo = valore nominale x 0,9 daN 18900  
tiro ridotto minimo nell'ipotesi di  
perdita dell'olio dal cilindro:  
con impianto vuoto daN 14044  
con impianto a carico daN 17588  
senso di rotazione orario  
cavi di segnalazione interrati

Prezzo a base d'asta **€ 425.000,00** (euro quattrocentoventicinquemila/00) al  
netto degli oneri fiscali, con offerte in aumento. **Cauzione: € 42.500,00**

L'impianto verrà venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova posseduto dal Comune venditore.

L'aggiudicatario dovrà provvedere allo smontaggio e trasporto a valle dell'impianto e alla demolizione delle opere edili accessorie e del ripristino dello stato dei luoghi. Tali interventi, con le annesse tempistiche, andranno concordati preventivamente con il Comune, affinché si coordinino con i lavori in corso per la realizzazione di nuovo impianto in loco, svolti da altra impresa esecutrice. La rimozione dell'impianto e delle opere accessorie, con il trasporto a valle ed i ripristini potrà avvenire a decorrere dal 01/05/2013, salvo diverso accordo tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario.

La gara, avrà luogo secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e con il procedimento di cui all'art. 76 del medesimo R.D.

L'aggiudicazione sarà fatta nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo di base.

L'amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

Per partecipare all'asta dovrà essere costituita cauzione pari ad € 42.500,00, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

I plichi contenenti l'offerta, redatti come indicato nel disciplinare di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Varzo **entro le ore 12.00 del giorno 07 dicembre 2012** per raccomandata postale, a mano o mezzo corriere. Non si darà corso a plichi pervenuti oltre il termine indicato.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso l'offerta risulti incompleta o irregolare dei documenti e dichiarazioni richieste.

I dati dell'immobile e le indicazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara sono descritte nel Disciplinare di Gara, che è disponibile presso gli uffici comunale o sul sito internet del Comune di Varzo [www.comune.varzo.vb.it](http://www.comune.varzo.vb.it)

Il responsabile del procedimento è il geom. Fabio Giorgi

Gli interessati potranno ottenere eventuali informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varzo (tel. 0324/7001 - Fax 0324.73047 - Mail [tecnico.comune.varzo@gmail.com](mailto:tecnico.comune.varzo@gmail.com))

Il Responsabile del Servizio

Geom. Fabio Giorgi

