



# Comune di Varzo

PROVINCIA DI VB

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

### OGGETTO:

**Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153 - Variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 in combinato disposto con l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001- Ratifica**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di novembre alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Stefanetti Avv. Bruno - Sindaco	Sì
2. Tiboni Mauro - Vice Sindaco	Sì
3. Cordoni Adriano - Assessore	Sì
4. Biselli Luciana - Consigliere	Sì
5. Frattoni Mauro Mirko - Consigliere	Sì
6. Saba Samuele - Consigliere	Giust.
7. Filosi Lucrezia - Consigliere	Giust.
8. Cugnoni Fabiano - Consigliere	Giust.
9. Maccagno Mattia - Consigliere	Sì
10.	
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr. Antonella Salina il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs 267/2000.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Stefanetti Avv. Bruno assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e, nell'ordine di trattazione della proposta deliberativa in oggetto.

## **Argomento n. 4 dell'Ordine del Giorno**

**Oggetto:** *Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153 - Variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 in combinato disposto con l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001- Ratifica.*

### **IL SINDACO – PRESIDENTE**

Introduce ed illustra il presente punto posto all'ordine del giorno;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- che con Decreto del Presidente della Provincia del VCO n. 33 del 03 aprile 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di "Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153", per complessivi € 2.800.000,00;
- che la realizzazione del progetto dell'intervento "Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153", insiste su aree di proprietà privata e pubblica;
- che la Provincia del Verbano Cusio Ossola con nota prot. 1770 del 03.02.2022 ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento richiedendo l'approvazione dello stesso, per quanto di competenza, al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che la Provincia del Verbano Cusio Ossola con nota prot. 4449 del 21.03.2022 ha trasmesso il Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che la Provincia del Verbano Cusio Ossola con nota prot. 6251 del 20.04.2022 ha trasmesso un aggiornamento del Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO** che il Comune è dotato di P.R.G.C. approvato a seguito di:

- Adozione definitiva ex art. 15, 15° comma con C.C.N. 11 del 02.05.2007 divenuta esecutiva il 05.06.2007;
- Bollettino Ufficiale n. 11 del 13/03/2008, Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 16-8316, Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Varzo (V.C.O.). Variante Strutturale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34/2008 del 26.11.2008 con la quale si è provveduto all'approvazione della Variante parziale "VP1" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77;

- la Delibera di Consiglio Comunale n.4/2011 del 03.02.2011 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP2" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP3" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP4" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.01.2012 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 19/2013 del 29.04.2013 approvazione di variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 17.06.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione Variante parziale "VP5" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 36/2013 del 17.06.2013 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.57/2013 del 30.10.2013 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.21/2015 del 22.07.2015 approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977
- la Delibera di Consiglio Comunale n.33/2015 del 17.09.2015 approvazione di Variante parziale "VP6" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.34/2015 del 17.09.2015 approvazione di variante non variante per ridestinazione a servizio pubblico di area che il PRGC vigente destina ad altra categoria di servizio pubblico, ai sensi dall' art. 17, comma 12, lettera g), della L.R. 56/77 e s.m.i;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.3/2016 del 26.02.2016 ratifica variante semplificata al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 bis comma 6 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.5/2019 del 30.04.2019 approvazione di Variante parziale "VP7" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.18/2020 del 07.09.2020 con la quale si è provveduto all'approvazione di variante non variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 8 L.R. 56/1977;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.7/2022 del 06.04.2022 approvazione di Variante parziale "VP8" al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/1977;

**DATO ATTO:**

- che il Comune è dotato di Piano di Zonizzazione Acustica adottato con D.C.C. n. 18 del 25/09/2003;

- Che in data 28/09/2018, con D.C.C. n. 37, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi della L.R.19/1999 e della D.C.R. n.247-45856 del 28/11/2017;

**DATO ATTO** che la variante in questione, anche a seguito di successive integrazioni documentali, prodotte dal proponente su richiesta degli enti coinvolti, si compone degli elaborati, che ancorché non materialmente allegati, risultano elencati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA** la precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n°24 in data 25/07/2022 con la quale:

- si prendeva atto e si facevano propri i contenuti del Rapporto istruttorio dell'Organo Tecnico Intercomunale costituito presso l'Unione Montana Alta Ossola, finalizzato alla formulazione del provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità a VAS, depositato al prot. comunale n. 6103 del 21.07.2022;

- si escludeva, in conformità al Rapporto istruttorio richiamato al punto precedente, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la variante semplificata al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 in combinato disposto con l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

**VISTI** i seguenti pareri:

• Regione Piemonte – Settore Urbanistica Piemonte Orientale prot. 129719 del 24.10.2022 (ns prot. 8925 del 24.10.2022);

• Provincia del Vco – Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica prot. 17946 del 25.10.2022 (ns. prot. 8962 del 25.10.2022);

**VISTO** inoltre:

▪ Verbale della seduta della 1° Conferenza di Servizi tenutasi in videoconferenza, il giorno 01.06.2022;

▪ Verbale della seduta della 2° Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona il giorno 06.07.2022.

▪ Verbale della seduta della 3° Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona il giorno 31.08.2022.

▪ Verbale della seduta della 4° Conferenza di Servizi tenutasi in videoconferenza, il giorno 17.10.2022;

▪ Verbale della seduta della 5° Conferenza di Servizi tenutasi in modalità asincrona il giorno 26.10.2022.

**CONSIDERATO** che il progetto incide su alcune proprietà private, determinando l'occorrenza di un'eventuale esproprio/asservimento/occupazione, a seconda dei casi:

**TENUTO CONTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e della L.R. 56/1977, è stata avviata la procedura di partecipazione dei interessati mediante pubblicazione dell'avviso di pubblicazione del progetto di "Adeguamento e miglioramento puntuale SP 93 e SP 153" e la conseguente variante urbanistica all'Albo Pretorio Comunale on line, dal 09.09.2022 al 10.10.2022, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito informatico della Regione Piemonte;

**PRESO ATTO** non sono pervenute osservazioni e proposte nei termini di legge;

**TENUTO CONTO** che con il presente atto si intende ratificare le conclusioni della Conferenza dei Servizi adottate in data 26 ottobre 2022 e conseguentemente di approvare la variante urbanistica e la conseguente apposizione del relativo vincolo sulle aree individuate nel Piano Particellare;

**VISTI:**

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- l'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- l'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità tecnica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, sotto il profilo della regolarità contabile;

**Disposto, dunque, dal Sindaco Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:**  
**favorevoli n. 6,**  
**contrari nessuno,**  
**astenuti nessuno,**  
**su numero 6 presenti e numero 6 votanti**

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI PRENDERE ATTO** e ratificare, ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., le conclusioni della Conferenza dei Servizi adottate in data 26 ottobre 2022 e conseguentemente di approvare la variante urbanistica, che si compone degli elaborati elencati nell'allegato "A" alla presente deliberazione, e la conseguente apposizione del relativo vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate del proprio strumento urbanistico;

**DI DARE ATTO**, che la variante unitamente all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento, assumano efficacia con la pubblicazione sul B.U.R.;

**DI DARE ATTO** che con l'approvazione della Variante semplificata al P.R.G.C. Vigente non vengono modificati sostanzialmente gli obiettivi e i contenuti generali del Piano;

**DI DARE ATTO**, per quanto di competenza, che la variante al P.R.G.C. È conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica vigente sovraordinata, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

**DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché per il seguito di competenza alla Regione Piemonte, ed alla Provincia del Verbano-Cusio-Ossola;

**DI DEMANDARE** ai Responsabili dei Servizi, ciascuno secondo la rispettiva competenza l'adozione degli atti inerenti e conseguenti;

**Successivamente**, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai successivi adempimenti, su proposta del Sindaco Presidente

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 6 presenti e votanti**

#### **D I C H I A R A**

**il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : Stefanetti Avv. Bruno

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Antonella Salina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Messo Notificatore attesta che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/11/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li \_\_\_\_\_

Il Messo Notificatore  
Bendotti Tiziano

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dr. Antonella Salina

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 22-nov-2022**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Varzo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to : Dr. Antonella Salina