

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VARZO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

n. 33 Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Regolamento edilizio comunale vigente art. 18. Definizione della superficie utile lorda dei fabbricati

L'anno *Duemilacinque* addì *cinque* del mese di *dicembre* alle ore *21.00* convocato con appositi avvisi si è riunito il Consiglio Comunale nella sala del Municipio e fatto l'appello nominale risultano:

CORDONI Adriano	Presente
STEFANETTI Bruno	Presente
INTROPIDO Mario Costantino	Presente
BARDINELLI Marco Gian Piero	Presente
ROSSETTI Lucia	Presente
FANTI Claudio, Carmelo	Presente
BENETTI Delfina Amelia	Presente
PUNCHIA Adriano	Presente
ROLANDI Marco	Presente
STORNO Mario	Presente
PIRETTI Marco	Presente
LORENZI Alessio	Presente
CASTELLI Enrico	Presente

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Vito BUA**

Il signor Cordonì Adriano nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta, invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Di approvare il nuovo testo dell'art. 18 come risulta a seguito delle modifiche approvate, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dio dare atto che a seguito delle modifiche apportate il Regolamento edilizio comunale risulta conforme al regolamento edilizio tipo regionale;

Di incaricare il Responsabile dell'ufficio Tecnico di procedere alla pubblicazione del presente atto sul B.U.R. Piemonte e inviare copia ai competenti uffici regionali, come previsto dalla L.R. 18/99;

Successivamente stante l'urgenza;

Con favorevoli n.13, contrari nessuno, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

D I C H I A R A

La presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente introdotto l'argomento invita l'Ass. Bardinelli a relazionare in merito all'argomento in discussione;

L'Ass. Bardinelli riferisce che il Comune di Varzo in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 19/99 ha provveduto con deliberazione Consiliare n. 17 del 25.09.2003 ad approvare il nuovo Regolamento edilizio comunale conforme al Regolamento tipo predisposto dalla Regione Piemonte;

Che in fase applicativa sono sorte difficoltà interpretative relativamente a quanto prevede l'art. 18 lett. F) del Regolamento in parola relativamente alla esatta definizione dei locali adibiti a cantine da escludere ai fini del computo della superficie utile lorda;

L'Ass. Bardinelli precisa che il contenuto dell'art. 18 può essere integrato con norme interpretative da parte del Comune senza che ciò costituisca contrasto con il Regolamento edilizio tipo regionale;

Precisa infine che per superare le difficoltà sorte si propone al Consiglio di apportare la seguente modifica:

- .-sopprimere alla lettera f) le parole "ai locali cantina"
- istituire la nuova lettera h) del seguente tenore " ai locali cantina e deposito, intendendo per tali, gli spazi in cui il piano di calpestio risulti interamente interrato come meglio definito dal precedente art. 15, C. 2° e che non comportino la presenza continuativa di persone;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ass. Bardinelli;

Dopo breve discussione;

Vista la proposta di modifica dell'art. 18 del vigente Regolamento edilizio comunale;

Visto il parere favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico;

Dato atto che non si rende necessario il parere del Responsabile Finanziario;

Con favorevoli n.13, contrari nessuno, astenuti 0, espressi in forma palese per alzata di mano, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di approvare le modificazioni da apportare al vigente art. 18 del regolamento edilizio comunale come riportate in premessa;

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Cordoni Adriano

IL SEGRETARIO
F.to Vito Bua

Per copia conforme all'originale

Varzo li 12 DIC. 2005

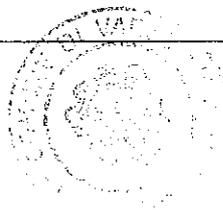


IL SEGRETARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 DIC. 2005 al _____

Varzo li 12 DIC. 2005



IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-12-2005

- trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione
- perché dichiarata immediatamente eseguibile

Varzo li 12 DIC. 2005

IL SEGRETARIO

Art. 18 – Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

1 – La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati (m²) è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani – entro e fuori terra, sottotetto abitabile o agibile compreso – delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano

2 – Nel computo della superficie utile lorda dei piani sono comprese le superfici relative:

- a) ai “Bow Window” ed alle verande
- b) ai piani di calpestio dei soppalchi

sono escluse le superfici relative:

- c) ai volumi tecnici, anche se emergenti della copertura del fabbricato, quali torrini dei macchinari degli ascensori, torrini delle scale, impianti tecnologici, ai vani scala ed ai vani degli ascensori;
- d) ai porticati, ai “pilotis”, alle logge, ai balconi, ai terrazzi;
- e) agli spazi compresi nel corpo principale o a quelli coperti ad esso esterni abiliti a ricovero ed alla manovra dei veicoli, per uso esclusivo dei residenti o comunque pertinenziali
- f) alle soffitte ed ai locali sottotetto non abitabili o agibili
- g) ai cavedi
- h) ai locali cantina e deposito, intendendo per tali, gli spazi in cui il piano di calpestio risulti interamente interrato come meglio definito dal precedente art. 15, c.2, e che non comportino la presenza continuativa di persone.