



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Codice AUSA 000330333



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CENTRO DI COSTO

C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO

Riqualficazione centro polifunzionale ALVEARE Fase 5 – Opere di completamento (art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.) CUP: H47D18000250009 CIG : 7606771A00

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE¹

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione appaltante: COMUNE DI VARZO - Piazza Agnesetta,1 – 28868 Varzo (VB)
Codice Fiscale: 00270210032 - Partita IVA: 00270210032
Telefono (+39)0324.7001 - Fax (+39)0324.73047
Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it
Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it
Profilo del committente: <http://www.comune.varzo.vb.it>

tramite la Centrale Unica di Committenza:
"UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA" - Località Bagni 20 – 28862 Crodo (VB)"
Tel. 0324.338452-Fax 0324.237028-C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
Posta Elettronica: info@unioneantigorioredroformazza.it-
Posta Elettronica Certificata: unioneantigorioredroformazza@legalmail.it
Sito web: www.unionemontanaaltaossola.it

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale
Principale attività esercitata: Attività Istituzionale

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Centrale di Committenza
 Aggregazione di Stazioni Appaltanti
 Stazione appaltante

¹ Fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC di cui all'art. 73, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune dove si eseguono i lavori così come previsto dall'art. 2 comma 6 del D.M. MIIT del 2 dicembre 2016.

UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Loc.Bagni 20–28862 Crodo (VB)Tel. 0324.338452 Fax 0324.237028
C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
Posta Elettronica: info@unioneantigorioredroformazza.it
P.E.C.: unioneantigorioredroformazza@legalmail.it
Sito Internet: www.unionemontanaaltaossola.it

COMUNE DI VARZO

Piazza Agnesetta 1-28868 Varzo (VB) Tel.03247001 Fax 032473047
C.F./P.IVA 00270210032
Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it
P.E.C.: comune.varzo@pcert.it
Sito Internet: www.comune.varzo.vb.it



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Codice AUSA 0000330333



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CENTRO DI COSTO
C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO

4. (omissis)

5. CODICE ISTAT:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : 103071

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: Opere di completamento riqualificazione centro polifunzionale e realizzazione impianti tecnologici in generale, secondo le categorie SOA: Edifici civili (OG1) e Impianti tecnologici (OG11) per l'importo complessivo di € 491.052,77 di cui € 4.188,60 per OO.SS.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- Aperta;
 Ristretta;
 Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000,00 euro per dare avvio con urgenza alle lavorazioni.

8. (omissis)

9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:

- A - corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari²
B - corrispettivo a corpo:
 B.1 - offerta a prezzi unitari;
 B.2 - offerta di ribasso sull'importo dei lavori.
C - corrispettivo a misura:
 C.1 - offerta a prezzi unitari;
 C.2 - offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

10 . (omissis)

11. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:

Numero delle offerte ricevute: 9

- Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 9
 Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo:

² La relazione tra la natura del contratto (corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica prevalente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficace.

UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Loc.Bagni 20-28862 Crodo (VB)Tel. 0324.338452 Fax 0324.237028
C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
Posta Elettronica: info@unioneantigoriodivedroformazza.it
P.E.C.: unioneantigoriodivedroformazza@legalmail.it
Sito Internet: www.unionemontanaaltaossola.it

COMUNE DI VARZO

Piazza Agnesetta 1-28868 Varzo (VB) Tel.03247001 Fax 032473047
C.F./P.IVA 00270210032
Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it
P.E.C.: comune.varzo@pcert.it
Sito Internet: www.comune.varzo.vb.it



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Codice AUSA 000330333



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CENTRO DI COSTO

C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

12. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario : Costituenda A.T.I. Contessa Giulio Srl & SIPIE di Umberto Ghinelli e C. Sas

Indirizzo: Via Spluga n. 72 – 23015 DUBINO (SO)

Partita IVA 00531170140

Telefono 0342.687963 fax 0342.689599 posta elettronica contessagiuliosrl@pec.it

Specificare le informazioni se:

l'aggiudicatario è una piccole e medie imprese

l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici :

joint-venture, consorzio GEIE ATI

13. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

€ 368.210,50 corrispondente al 24,371 % di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 372.399,10 (comprensivo degli oneri della sicurezza non assoggettabile a ribasso pari ad € 4.188,60)

Valore dell'offerta massima : € 352.922,97 (esclusa ai sensi art. 97 del Codice)

Valore dell'offerta minima: € 424.788,99

14. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI: ³

30 % - Opere rientranti nella Cat. OG1-OG11

15. (omissis)

16.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Piemonte – Via Confindenza 10 – 10121 Torino - Telefono: +39 011 5576411, FAX: +39 011 5576401, EMAIL: urp.to@giustizia-amministrativa.it, PEC: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

16.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

16.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

³ Se pertinente.

UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Loc.Bagni 20–28862 Crodo (VB)Tel. 0324.338452 Fax 0324.237028

C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038

Posta Elettronica: info@unioneantigoriordivedroformazza.it

P.E.C.: unioneantigoriordivedroformazza@legalmail.it

Sito Internet: www.unionemontanaaltaossola.it

COMUNE DI VARZO

Piazza Agnesetta 1-28868 Varzo (VB) Tel.03247001 Fax 032473047

C.F./P.IVA 00270210032

Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it

P.E.C.: comune.varzo@pcert.it

Sito Internet: www.comune.varzo.vb.it



UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Comuni di Baceno – Crodo – Formazza – Montecrestese – Premia – Trasquera – Varzo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Codice AUSA 0000330333



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

CENTRO DI COSTO

C.U.C. COMUNE ASSOCIATO DI VARZO

Servizio Tecnico – Comune di Varzo – Responsabile del Procedimento: Geom. Giorgi Fabio –
Tel. 0324.7001 Interno 7 – E-mail tecnico@comune.varzo.vb.it

17. (omissis)

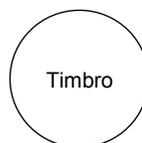
18. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO: Venerdì 4 ottobre 2019.

19. (omissis)

20. SOGGETTI INVITATI⁴:

N.	Nominativo Operatore Economico	Sede	Prov
1	Frua Cav. Mario S.p.A. – Project S.r.l.	Villadossola	VB
2	Borgazzi Vittorio S.r.l.–Paolin Impianti S.r.l.	Verbania	VB
3	Dresco Costruzioni S.r.l.	Varzo	VB
4	Contessa Giulio S.r.l. – SIPIE di Ghinelli e C. S.a.s.	Dubino	SO
5	Real Casa Building S.r.l. – Electric S.r.l.	Clusone	BG
6	Prini S.r.l. – Sinergica S.r.l.	Belgirate	VB
7	GEA Soluzioni S.r.l. – C.R. Impianti S.p.A.	Verbania	VB
8	Serrantoni S.r.l.	Milano	MI
9	Cave Spadea & C. S.r.l. – FSA S.r.l.	Crevoladossola	VB
10	Tecnocostruzioni S.r.l.	Verbania	VB
11	C.E.T.P. Consorzio Elettrocisti di Torino e Provincia S.C.	Torino	TO
12	C.E.F.E.R. S.r.l.	Vigevano	PV
13	C.E.V.I.G. S.r.l.	Rivara	TO
14	CAEDES S.r.l. – TCI Impianti S.r.l.	Villadossola	VB
15	C.S. Costruzioni S.r.l.	Asti	AT

Data 04/10/2019



Il Responsabile del Procedimento
F.to Digitalmente
Geom. Fabio Giorgi

⁴ Così come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b), ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016

UNIONE MONTANA ALTA OSSOLA

Loc. Bagni 20–28862 Crodo (VB) Tel. 0324.338452 Fax 0324.237028
C.F. 92017440030-P.IVA: 02224280038
Posta Elettronica: info@unioneantigorioidivedroformazza.it
P.E.C.: unioneantigorioidivedroformazza@legalmail.it
Sito Internet: www.unionemontanaaltaossola.it

COMUNE DI VARZO

Piazza Agnesetta 1-28868 Varzo (VB) Tel.03247001 Fax 032473047
C.F./P.IVA 00270210032
Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it
P.E.C.: comune.varzo@pcert.it
Sito Internet: www.comune.varzo.vb.it