

COMUNE di VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
UFFICIO TECNICO

Piazza Agnesetta 1 – 28868 Varzo VB – tel 0324-7001 fax 73047

Prot n° 6801
B: 10/11/2012

SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MEZZO DI PROPRIETA' COMUNALE FRESA NEVE AEBI

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo, in esecuzione a quanto disposto con determina n. 236 del 07/11/2012

RENDE NOTO

Che il giorno **27/11/2012 alle ore 09.00**, presso la sede del Palazzo Municipale sito in Piazza Agnesetta 1 a Varzo (VB) si terrà, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lettera c) ed art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, la vendita del mezzo di proprietà del Comune di Varzo Fresa neve AEBI;

OGGETTO DELLA GARA

Il bene posto in vendita consiste nel seguente mezzo di proprietà comunale:

Mezzo: Fresa neve AEBI – Motore bicilindrico benzina 16 cv – Avviamento elettrico - Cambio meccanico 6 marce avanti e 2 retromarce - Bloccaggio differenziale. Freni di sterzo - Ruote gemellari con catene da neve a rombo.

Marca: AEBI Modello SF2

Larghezza di lavoro 1 m, altezza di lavoro 1m, gettata sino a 20 m - Peso 525 Kg circa.

Il mezzo è venduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova posseduto dal Comune.

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica al massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lettera c), ed art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta dei beni sopra descritto, è pari ad € 1.500,00 quota minima a rialzo € 50,00.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Privati, Società, Imprese, Associazioni, Consorzi o aziende comunque costituite.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione del bene sopraindicato dovrà presentare:

A) DOCUMENTI

1) Proposta irrevocabile di acquisto, secondo lo schema allegato (mod. istanza), **sottoscritta** dal concorrente, ed accompagnata da fotocopia del **documento di identità** del sottoscrittore, nella quale dovranno essere riportate le seguenti dichiarazioni:

- a) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità a riguardo;
- b) Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) Di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:
 - 1) La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - 2) L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Varzo, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - 3) I beni verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano a favore del migliore offerente;
 - 4) Il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione;
 - 5) Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
 - 6) Rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
- e) Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica amministrazione;
- f) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Varzo;
- g) *(Nel caso di imprese commerciali)* Che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- h) Di autorizzare il Comune di Varzo al trattamento dei propri dati personali.

Le proposte irrevocabili di acquisto, pena l'esclusione, dovranno essere **sottoscritte con firma leggibile**, e contenere il cognome, nome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante, ed essere **corredate da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore**.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta. Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di Legge.

2) Presa visione, redatta su apposito modello (Mod. presa visione), della fresa neve rilasciata dal Servizio Tecnico-Manutentivo (la **mancata presentazione** sarà **causa di esclusione** dalla Gara).

3) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, pari ad **€ 100,00** costituita **alternativamente**:
 - da **assegno circolare** non trasferibile intestato al Comune di Varzo;
 - da **fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata** un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

4) Eventuale ulteriore documentazione da allegare esclusivamente nei seguenti casi specifici:

- a. In caso di concorrente sia un **impresa/società** dovrà essere allegata alla domanda:
 - **Dichiarazione** sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 di assenza di procedure di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione a concordato, amministrazione coatta;
- b. In caso di concorrente sia un **ente/associazione** privata diverso dall'impresa:

- Copia conforme all'originale dell'**atto costitutivo**;
- Copia conforme all'originale, dell'**atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente** al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- c. In caso si concorrente sia **ente pubblico**:
 - Copia conforme all'originale, dell'**atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente** al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- d. In caso di **partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche**:
 - **Procura speciale** in copia autenticata

B) OFFERTA ECONOMICA

- L'offerta, dovrà essere formulata compilando lo schema allegato (Mod. Offerta), stabilendo l'aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato.

Il **prezzo offerto** per l'acquisto, dovrà essere indicato **sia in cifre che in lettere**, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il **plico, controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, recante all'esterno l'indicazione:

CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO MEZZO COMUNALE FRESA AEBI SF2 "NON APRIRE"
dovrà contenere:

- 1) **Busta A DOCUMENTI**, a corredo dell'offerta di cui al successivo paragrafo A) **recante all'esterno l'indicazione "DOCUMENTI"**;
- 2) **Busta B OFFERTA ECONOMICA**, di cui al successivo paragrafo b), senza altri documenti, **recante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA"**;

Entrambe le **Buste A e B dovranno essere idoneamente sigillate sui lembi di chiusura e controfirmate sui lembi**, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

Il **plico** di partecipazione alla gara contenente la proposta irrevocabile di acquisto, indirizzato al Comune di Varzo, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo** dello stesso, Piazza Agnesetta 1, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2012**, pena l'esclusione dalla medesima.

Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il **giorno 27 novembre 2012 alle ore 09.00** presso la sede del Palazzo Municipale sito a Varzo (VB) in Piazza Agnesetta 1, si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica.

In primo luogo si verificherà la correttezza formale dei plichi pervenuti e verranno aperte le buste contenenti la documentazione, per verificare l'ammissione dei concorrenti alla gara.

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- Pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- Presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- Non riferite alla totalità dei mezzi ed attrezzature poste in vendita;
- Non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- Condizionate o espresso in modo indeterminato;
- Contendenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Saranno escluse anche le offerte riportanti cancellazioni, abrasioni, aggiunte e correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso, e l'offerta sia ritenuta congrua e conveniente;

In caso di parità di offerte presentate in sede di gara, a norma dell'art. 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, si procederà, previa comunicazione, entro 15 (quindici giorni) dalla stessa, a richiedere di presentare un'ulteriore offerta in migliorìa. Qualora nessuno dei concorrenti aggiorni la propria offerta, o in caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti dopo l'avvenuta aggiudicazione.

Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del Comune.

L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata al controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;

L'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario entro 7 giorni dall'espletamento della gara e la procedura di acquisizione si perfezionerà entro termini convenuti tra le parti ed indicativamente entro 15 gg. dalla data della formale aggiudicazione.

L'Aggiudicatario entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di comunicazione di aggiudicazione dovrà presentare eventuali certificazioni comprovanti le dichiarazioni rese in sede di gara e versare la somma relativa all'importo aggiudicato; In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria.

Il versamento sopra citato dovrà essere effettuato, a favore del Comune di Varzo, mediante bonifico bancario indicando la seguente causale:

Acquisto di mezzo di proprietà comunale di cui all'asta pubblica del 27/11/2012

Da effettuarsi sul conto corrente intestato al Comune di Varzo i cui estremi saranno comunicati con la comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Non è prevista la possibilità di dilazioni del pagamento.

Sui prezzi non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altro atto derivante e conseguente, saranno a totale carico degli acquirenti.

La mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara, salvo il risarcimento di ulteriori danni che dovessero derivare all'Amministrazione comunale dalla sua inadempienza.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando, saranno raccolti presso il Comune di Varzo e trattati esclusivamente per finalità inerenti la gara.

Per quanto non previsto nel presente bando valgono tutte le norme in quanto applicabili al presente procedimento.

Per ogni ulteriore informazione, presa visione mezzi e delle attrezzature (previo appuntamento) è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Geom. Fabio Giorgi, c/o Comune di Varzo – Tel. 0324.7001.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Varzo all'indirizzo: www.comune.varzo.vb.it sezione bandi/gare e all'Albo Pretorio comunale.

Varzo, li 04/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabio Giorgi

- All.: A) Proposta irrevocabile d'acquisto con autocertificazione
B) Dichiarazione di offerta