



COMUNE DI VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Piazza Agnesetta 1-28868 Varzo (VB) Tel. 0324.7001 Fax 0324.73047 P.IVA 00270210032
www.comune.varzo.vb.it PE municipio@comune.varzo.vb.it PEC comune.varzo@pcert.it



SERVIZIO TECNICO Ufficio Lavori Pubblici

tecnico@comune.varzo.vb.it



Prot.n.4350

Varzo, 22/06/2018

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "interventi edilizi su edifici scolastici – scuole elementari e medie – Bando parco progetto 2012-2013-2014 edilizia scolastica"
CIG : 7540877090- CUP : E46C1500000006
(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Varzo intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "interventi edilizi su edifici scolastici – scuole elementari e medie nell'ambito di bando parco progetto 2012-2013-2014 edilizia scolastica", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: COMUNE DI VARZO - Piazza Agnesetta,1 – 28868 Varzo (VB)
Codice Fiscale: 00270210032 - Partita IVA: 00270210032
Telefono (+39)0324.7001 - Fax (+39)0324.73047
Posta Elettronica: municipio@comune.varzo.vb.it
Posta Elettronica Certificata: comune.varzo@pcert.it
Profilo del committente: <http://www.comune.varzo.vb.it>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Fabio Giorgi.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i interventi edilizi su edifici scolastici – scuole elementari e medie – Bando parco progetto 2012-2013-2014 edilizia scolastica, comprendenti sostanzialmente:

- Abbattimento barriere architettoniche mediante l'installazione di ascensore;
- Contenimento energetico con sostituzione generatori di calore, serramenti scuola media, installazione pannelli fotovoltaici sulla copertura.

L'importo complessivo dei lavori:

euro 133.385,12 di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 130.727,03
b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 2.658,08

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	63.650,68	47,72	Prevalente	30
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	I	SI	18.669,03	14,00	scorporabile	30
Impianti termici, di condizionamento, elettrici	OG11	I	SI	51.065,41	38,28	scorporabile	30



Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 14 del CSA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 mediante: offerta di ribasso sull'importo dei lavori. La consegna e l'inizio dei lavori dovranno avvenire entro e non oltre il termine perentorio del 17/09/2018, salvo eventuale proroga che dovesse essere concessa dalla Regione, e quindi l'aggiudicatario dovrà accettare fin da ora, l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 gli Operatori Economici devono possedere l'attestazione, relative alle categorie OG1 OS4 e OS28, attinenti alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) Adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.varzo@pcert.it , entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 11/07/2018.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, firmato digitalmente dal dichiarante, con allegati, a pena di esclusione:

1. copia fotostatica del **documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore.
2. **dichiarazione di presa visione** confermata dal Responsabile Unico del Procedimento (o suo delegato) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione del progetto e dei luoghi oggetto dell'intervento. La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento con il Responsabile Unico del Procedimento presso il Comune di Varzo. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA,





comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente qualificato munito di apposita procura notarile, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

a) da 0 a 14 istanze idonee l'elenco degli operatori economici sarà integrato autonomamente dalla Stazione Appaltante fino a 15 soggetti da invitare attingendo al "Casellario delle Imprese" in possesso di idonea qualificazione, disponibile sul sito dell'ANAC;

b) Con 15 istanze idonee, l'elenco degli operatori economici sarà composto da 15 soggetti;

c) Ogni 10 istanze idonee, oltre le 15 di cui al punto b), l'elenco degli operatori economici, verrà incrementato di 1 unità, arrotondata per difetto (es. 24 istanze → 15 operatori economici; 25 istanze → 16 operatori economici; 35 istanze → 17 operatori economici; 45 istanze → 18 operatori economici; ecc.). La selezione avverrà mediante sorteggio pubblico, come illustrato nel seguito.

La data, l'ora ed il luogo di svolgimento del sorteggio pubblico saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Aggiudicatrice www.comune.varzo.vb.it nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio online.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Varzo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di apportare qualsiasi modifica, alle caratteristiche tecniche e/o qualitative di materiali, componenti, impianti ed attrezzature impiegati, ivi compresa aggiunta, sostituzione e/o eliminazione degli stessi, nonché alle modalità di posa in opera e/o alle lavorazioni richieste, così come ai contenuti degli elaborati progettuali, fino all'avvio della successiva procedura negoziata, dandone opportuna informazione, senza che gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse all'appalto, possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati personali

Il trattamento dei dati sarà uniformato alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 2016/679 Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) del 27/4/2016, nonché del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo dell'Amm.ne aggiudicatrice <http://www.comune.varzo.vb.it> nella sezione "Bandi" e sull'Albo Pretorio on line;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare

Comune di Varzo – Servizio Tecnico – Geom. Fabio Giorgi – Geom. Massimiliano Betteo - Tel. 0324.7001 – posta elettronica: tecnico@comune.varzo.vb.it

Allegati:

- 1.- Manifestazione di interesse.
- 2.- Dichiarazione di presa visione.

**Il Responsabile del Servizio
F.to digitalmente
Geom. Fabio Giorgi**

